



## Makelaarsvereniging Amsterdam

Afdeling van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM

VERENIGING VAN DER VLOODT  
voorzitter H. J. COMBRINK  
VAN DER VLOODT - TAXATEURS  
ASSURANTEN - HYPOTHEKEN  
RINGDIJK 45  
AMSTERDAM-O-Wgs - Tel. 934637

Het gebruik van huurcontracten, die worden uitgegeven door de MVA, is voorbehouden aan de leden van de NVM. De leden zijn verplicht direct na ontvangst hun naamstempel te plaatsen in de linker bovenhoek van het eerste blad van het contract.

# Huurcontract woonruimte

op heden 12 februari 1900 vijfentachtig (1985) verklaart ondergetekende

P. van der Vloodt makelaar in onroerende goederen (als lasthebber van de eigenaar),

wonende/gevestigd [REDACTED]

hierna te noemen verhuurder,

te hebben verhuurd aan medeondergetekende  
wonende/gevestigd [REDACTED]

hierna te noemen huurder,  
die verklaart te hebben gehuurd: het DERDE bovenhuis van het perceel staande en  
gelegen aan de KAREL DU JARDINSTRAAT nr. 17 te AMSTERDAM.

en wel op de volgende condities:

### Artikel 1

Van de overeenkomst Partijen verplichten zich tegenover elkaar tot alles, waartoe de wet, alsmede de plaatselijke verordeningen en gebruiken, huurders en verhuurders verplichten, voorzover daarvan bij dit contract niet is afgeweken.

### Artikel 2

Van de huurtijd Deze huur en verhuur zijn aangegaan voor de tijd van één jaar, ingaande op 1 maart 1900 vijfentachtig (1985) en eindigende op 28 februari 1900 zesentachtig (1986) met dien verstande dat deze huurovereenkomst daarna wordt geacht onder dezelfde voorwaarden te zijn verlengd met een termijn van telkens één jaar, tenzij opzegging heeft plaatsgehad met inachtneming van de minimaal door de wet voorgeschreven termijn en op de door de wet voorgeschreven wijze.

Geen Bors

f.2 160

Auteursrechten voorbehouden



## Makelaarsvereniging Amsterdam

Afdeling van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM

PETERS & VAN DER VLOODT B.V.  
MAKELAARS o.g.  
RINGDIJK 45  
1097 AG AMSTERDAM  
Tel. 693 46 37

Het gebruik van de huurcontracten, die worden uitgegeven door de MVA, is voorbehouden aan de leden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g. NVM. De leden zijn verplicht direct na ontvangst hun naamstempel te plaatsen in de linker bovenhoek van het eerste blad van het contract.

# Huurcontract woonruimte MVA

Op heden, 29 april 1900 vierennegentig (1994)  
verklaart ondergetekende

P. van der Vloodt,

makelaar in onroerende goederen,  
wonende/gevestigd te  
postcode

als onmiddellijk vertegenwoordiger van

hierna te noemen 'verhuurder',  
te hebben verhuurd aan mede-ondergetekende

wonende/gevestigd  
postcode

hierna te noemen 'huurder',  
die verklaart te hebben gehuurd het **BENEDENHUIS** van het perceel staande en  
gelogen aan de KAREL DU JARDINSTRAAT nr. 17 te AMSTERDAM.

en wel op de volgende voorwaarden:

### Huurtijd

#### Artikel 1

(1) Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de tijd van één jaar,  
ingande op 1 mei 1900 vierennegentig (1994)

en eindigende op 30 april 1900 vijfnegentig (1995)

met dien verstande dat deze overeenkomst daarna wordt geacht onder dezelfde  
voorwaarden te zijn verlengd met een termijn van telkens één jaar,

tenzij opzegging heeft plaatsgehad met inachtneming van de minimaal door de wet  
voorgeschreven termijn en op de door de wet voorgeschreven wijze.



Peters & van der Vloodt B.V. - Makelaars O.G. -

Amsterdam, 24 april 2006.

**[Redacted]**  
Karel du Jardinstraat 17-Hs  
1072 SE Amsterdam

Betreft perceelsgedeelte:
Karel du Jardinstraat 17-Hs.
Relatie: 373800.   Kenmerk: HV-2006.
Eenheden water: 4.

Geachte Heer,

Hiermede stellen wij u voor een verhoging van de huurprijs van bovengenoemd perceelsgedeelte met 3,2%. Met toepassing van dit huurverhogingspercentage, berekend over de 'kale huurprijs' per 30 juni 2006, wordt de nieuwe bruto huur met ingang van 01 juli 2006 als volgt berekend:

Tegenwoordige bruto huur per maand		€ 326,46
Af (indien in voormelde bruto huur onderstaande voorzieningen zijn begrepen)		
Watergeld (inclusief B.T.W.) en	€ 13,85	
Andere voorzieningen (servicekosten)	€ 0,00	
Af totaal	€ 13,85	€ 13,85
Kale huurprijs per 30 juni 2006 resteert per maand		€ 312,61
3,2% verhoging over dit bedrag		€ 10,00
Bij watergeld (inclusief B.T.W.) en		€ 16,29
Andere voorzieningen (servicekosten)		€ 0,00
Nieuwe bruto huur per 01 juli 2006 per maand		€ 338,90

**Algemeen**

Indien u het als huurder niet eens bent met deze voorgestelde huurverhoging, dan kunt u daartegen bezwaar maken door een bezwaarschrift in te vullen dat verkrijgbaar is bij het secretariaat van de Huurcommissie. U kunt dat bezwaarschrift indienen tot de ingangsdatum van de voorgestelde huurverhoging. Als de verhuurder het niet eens is met het bezwaar van de huurder zal de verhuurder de Huurcommissie verzoeken uitspraak te doen over de redelijkheid van de voorgestelde verhoging van de huurprijs. Niet alle bezwaren kunnen leiden tot het blokkeren van de huurverhoging, dit kan alleen als de wetgever het toelaat. Voorbeelden van mogelijke succesvolle bezwaren zijn: Een hoger huurverhogingspercentage dan het toegestane maximumpercentage ad. 3,2%; als de huurprijs door de huurverhoging boven de maximale huurprijsgrens komt te liggen; als de huur door de Huurcommissie tijdelijk is verlaagd vanwege ernstige onderhoudsgebreken en deze gebreken nog niet zijn verholpen (of een dergelijke procedure bij de Huurcommissie loopt nog).

De vroeger bestaande mogelijkheid om op grond van ernstige onderhoudsklachten met succes bezwaar te maken tegen de huurverhoging is vervallen; u kunt wel het hele jaar door een verzoek om tijdelijke huurverlaging vanwege ernstige onderhoudsklachten bij de Huurcommissie indienen.

**Watergeld ten behoeve van verhuurde woningen in Amsterdam zonder meter.**

De verhuurder incasseert de waterkosten voor 'Waternet' en draagt deze kosten weer af aan 'Waternet'. De kosten zijn per 01 juli 2006 verhoogd. Voor vragen over de verhoging en/of over de berekening van het watergeld gelieve u zich uitsluitend te wenden tot Waternet via telefoonnummer 0800 - 1525 (gratis).

**Wel/niet huurtoeslagontvanger?**

Omdat vanaf 2007 huurverhogingen bij zelfstandige woonruimte lager zijn voor huurtoeslagontvangers dan voor niet toeslagontvangers verzoeken wij u om ons schriftelijk mede te delen of u in juni 2006 recht heeft op huurtoeslag (huursubsidie). Graag ontvangen wij sowieso een copie van de meest recente beschikking.

Met vriendelijke groet en Hoogachtling,  
namens PVDV / Peters & van der Vloodt B.V. - Makelaars O.G. - ,

Bij huurbetalingen alstublieft altijd vermelden

**[Redacted]**

**[Redacted]**  
**[Redacted]**  
**[Redacted]**  
**[Redacted]**



Peters & van der Vloodt B.V. - Makelaars O.G. -

Amsterdam, 24 april 2006.

**[Redacted]**  
Karel du Jardinstraat 17-3  
1072 SE Amsterdam

Betreft perceelsgedeelte:
Karel du Jardinstraat 17-3.
Relatie: 374400.   Kenmerk: HV-2006.
Eenheden water: 4.

Geachte Heer,

Hiermede stellen wij u voor een verhoging van de huurprijs van bovengenoemd perceelsgedeelte met 3,2%. Met toepassing van dit huurverhogingspercentage, berekend over de 'kale huurprijs' per 30 juni 2006, wordt de nieuwe bruto huur met ingang van 01 juli 2006 als volgt berekend:

Tegenwoordige bruto huur per maand		€ 305,14
Af (indien in voormelde bruto huur onderstaande voorzieningen zijn begrepen)		
Watergeld (inclusief B.T.W.) en	€ 13,85	
Andere voorzieningen (servicekosten)	€ 0,00	
Af totaal	€ 13,85	€ 13,85
Kale huurprijs per 30 juni 2006 resteert per maand		€ 291,29
3,2% verhoging over dit bedrag		€ 9,32
Bij watergeld (inclusief B.T.W.) en		€ 16,29
Andere voorzieningen (servicekosten)		€ 0,00
Nieuwe bruto huur per 01 juli 2006 per maand		€ 316,90

**Algemeen**

Indien u het als huurder niet eens bent met deze voorgestelde huurverhoging, dan kunt u daartegen bezwaar maken door een bezwaarschrift in te vullen dat verkrijgbaar is bij het secretariaat van de Huurcommissie. U kunt dat bezwaarschrift indienen tot de ingangsdatum van de voorgestelde huurverhoging. Als de verhuurder het niet eens is met het bezwaar van de huurder zal de verhuurder de Huurcommissie verzoeken uitspraak te doen over de redelijkheid van de voorgestelde verhoging van de huurprijs. Niet alle bezwaren kunnen leiden tot het blokkeren van de huurverhoging, dit kan alleen als de wetgever het toelaat. Voorbeelden van mogelijke succesvolle bezwaren zijn: Een hoger huurverhogingspercentage dan het toegestane maximumpercentage ad. 3,2%; als de huurprijs door de huurverhoging boven de maximale huurprijsgrens komt te liggen; als de huur door de Huurcommissie tijdelijk is verlaagd vanwege ernstige onderhoudsgebreken en deze gebreken nog niet zijn verholpen (of een dergelijke procedure bij de Huurcommissie loopt nog).

De vroeger bestaande mogelijkheid om op grond van ernstige onderhoudsklachten met succes bezwaar te maken tegen de huurverhoging is vervallen; u kunt wel het hele jaar door een verzoek om tijdelijke huurverlaging vanwege ernstige onderhoudsklachten bij de Huurcommissie indienen.

**Watergeld ten behoeve van verhuurde woningen in Amsterdam zonder meter.**

De verhuurder incasseert de waterkosten voor 'Waternet' en draagt deze kosten weer af aan 'Waternet'. De kosten zijn per 01 juli 2006 verhoogd. Voor vragen over de verhoging en/of over de berekening van het watergeld gelieve u zich uitsluitend te wenden tot Waternet via telefoonnummer 0800 - 1525 (gratis).

**Wel/niet huurtoeslagontvanger?**

Omdat vanaf 2007 huurverhogingen bij zelfstandige woonruimte lager zijn voor huurtoeslagontvangers dan voor niet toeslagontvangers verzoeken wij u om ons schriftelijk mede te delen of u in juni 2006 recht heeft op huurtoeslag (huursubsidie). Graag ontvangen wij sowieso een copie van de meest recente beschikking.

Met vriendelijke groet en Hoogachting,  
namens PVB / Peters & van der Vloodt B.V. - Makelaars O.G. - ,

Bij huurbetalingen alstublieft altijd vermelden

**[Redacted signature and stamp area]**