

2026H1075584HO

Openbare verkoop Hoofdweg 140 3 te Amsterdam

Opgave van de kosten en heffingen

De kosten en heffingen die aan de Koper in rekening worden gebracht zijn de volgende:

1. overdrachtsbelasting naar 8 procent van de koopprijs
2. waarborgsom als bedoeld in artikel 12, lid 1, van de Algemene Voorwaarden Vrijwillige Veilingen 2018 ad 10 procent van de koopprijs, tenzij voor dat bedrag een garantieverklaring wordt afgegeven als bedoeld in artikel 12, lid 4, van die Voorwaarden
3. honorarium notaris van € 5.000,00, exclusief omzetbelasting
4. researchkosten kadaster van € 50,00, exclusief omzetbelasting
5. inschrijfkosten kadaster van € 181,00, vrij van omzetbelasting
6. courtage makelaar koper, indien van toepassing
7. researchkosten identiteit en beschikkingsbevoegdheid koper van € 45,00 per persoon, exclusief omzetbelasting
8. bijdrage kwaliteitsfonds KNB van € 8,22, exclusief omzetbelasting

De Koper dient binnen acht (8) dagen na gunning te betalen:

1. waarborgsom als bedoeld in artikel 12, lid 1, van de Algemene Voorwaarden Vrijwillige Veilingen 2018 ad 10 procent van de koopprijs, tenzij voor dat bedrag een garantieverklaring wordt afgegeven als bedoeld in artikel 12, lid 4, van die Voorwaarden
2. honorarium notaris van € 5.000,00, exclusief omzetbelasting
3. researchkosten kadaster van € 50,00, exclusief omzetbelasting
4. inschrijfkosten kadaster van € 181,00, vrij van omzetbelasting
5. courtage makelaar koper, indien van toepassing
6. researchkosten identiteit en beschikkingsbevoegdheid koper van € 45,00 per persoon, exclusief omzetbelasting
7. bijdrage kwaliteitsfonds KNB van € 8,22, exclusief omzetbelasting