

Delair Vastgoedbeheer/ VvE Ten Katestraat 7-21
T.a.v. N. Van der Brugge
Assumburg 2
1081 GC Amsterdam

Datum: 17-02-2022
Betreft: offerte werkzaamheden
Offertenummer: 2022-077
Werkadres: Ten Katestraat 17 te Amsterdam

Geachte heer Van der Brugge,

Hierbij, naar aanleiding van uw aanvraag voor de uitvoering van de werkzaamheden op de Ten Katestraat 17 te Amsterdam, doen wij u de offerte toekomen voor deze werkzaamheden.

Om het probleem op een goede manier op te lossen, dienen de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd conform de rapportage van Inspectus met rapportnummer 22-1432:

Destructief/demontage:

- Nader onderzoek uit laten voeren naar het leidingwerk en de afvoeren door een erkend bedrijf.
- Indien mogelijk in de hal en keuken het laminaat demonteren.
- In de trapopgang, entree en gedeelte van de hal en keuken de werkvloer verwijderen.
- De tussenwanden stempelen.
- In de trapopgang de trap stempelen.
- In de trapopgang, entree, hal en keuken de aangetaste balken verwijderen.
- In de woon- of slaapkamer een kruipluik realiseren.
- Een vervolgininspectie uitvoeren onder de badkamer en de woon- en slaapkamer.
- In de keuken een vervolgininspectie uitvoeren naar het verloop van de zwamaantasting.
- De kruipruimte opschonen van afval.
- Het vrijgekomen afval afvoeren.

Bestrijding/wering:

- Een rattenweringsactie uitvoeren, openingen afdichten in de funderingsmuren en rioleringen zodat de ratten de kruipruimte niet meer kunnen betreden.
- In de keuken de muren en bodem van de kruipruimte afbranden en afborstelen.
- De muren waarop de zwamaantasting aanwezig was, injecteren met een schimmeldodend middel.
- De gehele kruipruimte behandelen met een houtworm- en schimmeldodend middel.

Bouwkundig/montage:

- In de trapopgang, entree, hal en keuken nieuwe behandelde balk(en) aanbrengen. Deze met de kop(pen) in de menie en dpc folie, aan de onderzijde een kunststof uitvulplaatje en afpurren.
- In de trapopgang, entree en gedeelte van de hal en keuken nieuwe behandelde underlaymentplaten aanbrengen, rondom 1 cm. afpurren.
- Indien mogelijk in de hal en keuken het laminaat monteren.
- In de gehele kruipruimte 30 cm. isolatiechips aanbrengen. Dit betreft een vochtregulerende bodemafluiting.

Kosten:

Destructief/demontage:	€ 2.830,00
Bestrijding/wering:	€ 1.617,00
Bouwkundig/montage:	€ 2.859,18
Drowa-chips:	€ 1.044,00

Bovenstaande kosten zijn exclusief btw. Voor de arbeid van Drowa en stucwerkzaamheden is het btw-tarief 9%, voor de overige werkzaamheden geldt een tarief van 21%.

De totale kosten exclusief btw bedragen € 8.350,18

De totale kosten inclusief btw bedragen € 10.028,54

Betaling: 40% voor aanvang werkzaamheden.
60% bij oplevering.

Deze offerte is tot twee (2) maanden na dagtekening geldig.

Het is mogelijk dat er na afronding van de werkzaamheden schilderwerk uitgevoerd dient te worden. De kosten voor deze werkzaamheden zijn in deze offerte niet opgenomen.

Indien de werkzaamheden volgens het plan van aanpak worden uitgevoerd, dan krijgt u 10 jaar garantie op de bestrijdingswerkzaamheden.

Wij vertrouwen erop dat wij u hiermee een passende aanbieding hebben gedaan en zien met belangstelling uw reactie tegemoet. Mocht u nog vragen hebben, dan horen wij dat graag van u.

Met vriendelijke groet,



Hendrik Steenbeek

Opdrachtgever:

VvE Ten Katestraat 7-21