

Van: VDSH Incasso & Gerechtsdeurwaarders

Datum: 1 oktober 2018 om 12:23:13 CEST

Aan: rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl

Onderwerp: inzake VVE ALBLBAS 2-12 / Poel, P van der, dossier 201611209 uw ref
RvH/SdJ/18.0310

Geachte mevrouw De Jong,

Op verzoek van de vereniging van eigenaren doen wij u onderstaande opgave toekomen ivm de veiling op 5 november 2018 van het onroerend goed te Huizen aan de Albas 4:

De totale vordering waarvoor beslag op de onroerende zaak ligt bedraagt per heden ? 1.033,51 inclusief rente en kosten. Hierin is een bevoorrechte achterstand in de eigenarenbijdrage opgenomen van ? 590,60 gerekend tot en met mei 2017. Na voldoening van de gehele vordering zal het beslag op de onroerende zaak worden opgeheven.

Daarnaast hebben wij nog een incassozaak (dossier 201706088) in behandeling voor de bijdrages vanaf 1 juni 2017 tot en met november 2018 in welke zaak op dit moment nog is te voldoen van
? 1.216,20 aan bevoorrechte bijdragen (? 626,70 over 2017 vanaf juni en ? 589,50 tot en met november 2018).

De eigenarenbijdrage bedraagt voor het appartement A-001 Albas 4 ? 117,90 per maand.

De stand van het reservefonds algemeen bedraagt per heden ? 39.768,03.

Reservefonds algemeen.....omvang.....aandeel.....breukdeel

A-001 Albas 4.....? 39.768,03...? 6.753,06.....90/530...

.....
totaal aandeel.....? 6.753,06

Wij verzoeken u het bedrag van ? 1.033,51 in dossier 201611209 en ? 1.216,20 in dossier 201706088 aan ons kantoor te voldoen op rekening
Incasso & Gerechtsdeurwaarders. tnv VDSH

Daarnaast verzoeken wij u de toetredingskosten ad ? 194,65 in rekening te brengen bij de kopende partij. Dit bedrag dient ter gelegenheid van de eigendomsoverdracht te worden overgemaakt op bankrekening
tnv De Alliantie VVE
Diensten B.V. te Hilversum, onder vermelding van het kenmerk "A-001 Albas 4".

Bijgaand treft u nog een gegevensformulier aan van de beheerder met het verzoek deze door de koper te laten invullen en retourneren aan de Alliantie VVE Diensten zodat deze over de gegevens beschikt van de koper.

Mocht de veiling om enige reden niet doorgaan, dan verzoeken wij u ons onmiddellijk te berichten.

Gaarne van u vernemend.

In afwachting,

Met vriendelijke groet,

VDSH Incasso & Gerechtsdeurwaarders