

# Amsterdam 2026

## VRIJWILLIGE VERKOPING op MAANDAG 19 OKTOBER 2026

's avonds na 18:00 uur Hybride (zaal en internet) in het

### MVA Huis

Entrepotdok 25, 1018 AD Amsterdam

ten overstaan van notaris

**mr. F.P. ten Veen/ mr. M.H. Kempes**  
(KB Notarissen)

van: het

## TWEE WOONHUIZEN

ieder bestaande uit twee benedenwoningen en

zes bovenwoningen met ondergrond en tuin, plaatselijk bekend te (1074 VM) te Amsterdam als

## TOLSTRAAT 136 EN 142

kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummers 1185 en 11584 alsmede 1182

en 11587, respectievelijk groot één are en 16 centiare; 63 centiare alsmede één are en

16 centiare; 70 centiare, welke gebouwen zijn aangewezen als beschermd monument in de zin van de Gemeentewet.

### Soort eigendom

Het panden zijn gelegen op eigen grond.

### Combinatie

De twee panden worden elk eerst afzonderlijk per opbod en

afslag geveild, waarna de combinatie van de panden gezamenlijk in afslag plaatsvindt.

### Oplevering

Behoudens Tolstraat 136-HL en 136-HR (alle twee vrije sector),

worden de woningen in verhuurde staat opgeleverd.

### Huuropbrengst

Totale netto huuropbrengst Tolstraat 136 van het verhuurde gedeelte: € 67.754,04 per jaar

Totale netto huuropbrengst Tolstraat 142 van het verhuurde gedeelte: € 87.953,64 per jaar

### Lasten

Tolstraat 136: WOZ-waarde 2026: € 3.691.000; Onroerende zaak belasting: € 1.945,12;

Riool-/aansluitrecht: € 1.536,32; Waterschapslasten: € 651,61.

Tolstraat 142: WOZ-waarde 2026: € 3.878.000; Onroerende zaak belasting: € 2.043,67;

Riool-/aansluitrecht: € 1.536,32; Waterschapslasten: € 684,62.

### Plok

Tolstraat 136: € 25.000 excl. btw t.l.v. verkoper.

Tolstraat 142: € 20.000 excl. btw t.l.v. verkoper.

De plok wordt alleen uitgekeerd bij gunning van het object.

### Alles volgens ingewonnen informatie

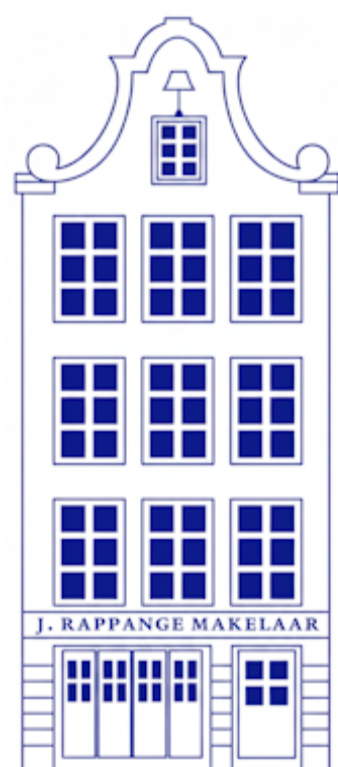
Indien mogelijk (als huurders mee willen werken) te bezichtigen op afspraak

op dinsdag en donderdag, alsmede op de verkoopdag van 14:00 tot 16:00 uur.

De veilcondities en de eigendomsbewijzen zullen 8 dagen voor alsmede op de verkoopdag ter inzage liggen ten kantore van notaris mr. F.P. ten Veen/ mr. M.H. Kempes (KB notarissen) Nachtwachtlaan 20, 1058 EA Amsterdam, [contact@kbnotarissen.nl](mailto:contact@kbnotarissen.nl), 020 - 540 70 70

**Nadere inlichtingen verstrekken de directie-makelaars**

**mr R.P. Rappange, U.A. van Willigenburg**  
(Rappange Makelaardij B.V.)



Prinsengracht 255-259

1016 GV Amsterdam

020 – 624 03 63

[makelaardij@rappange.com](mailto:makelaardij@rappange.com)



**OPENBARE  
VERKOOP.nl**

De borden zijn in huur! Het is NIET TOEGESTAAN de borden van de gevel te verwijderen!