



Gemeente **Diemen**

Adres : D.J. den Hartoglaan 1
: Postbus 191, 1110 AD
telefoon : 020 - 31 44 644
telefax : 020 - 31 44 635
email : info@diemen.nl
kenm. tfn : 8431/68211

FAX - VOORBLAD

Bestemd voor : Bakker & Neve Netwerk Notarissen (Loevestein 12, 2352 KM Leiderdorp)
t.a.v. : Marco van 't Veer
Mailadres : veer@notarissen.tv
KvK : 27328809
Verzonden door : Wim Kippers
Datum : 30 april 2018 (volgnr. 2018-26)
Aantal pagina's : 2 (inclusief voorblad)
Betreft : uw verzoek van 19 april 2018, locatie Buitenlust 70 te Diemen

Tanks:

Het gemeentelijk archief bevat geen gegevens over ondergrondse tanks ter plaatse van de bovenvermelde percelen. In gebruik zijnde, buiten gebruik gestelde of gesaneerde ondergrondse tanks dienen bij de gemeente te zijn gemeld ingevolge het Activiteiten Besluit milieubeheer welke op 1 januari 2008 van kracht zijn geworden (voorheen het Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks (BOOT)). Omdat de naleving van deze regels niet kan worden gegarandeerd, dient de huidige eigenaar u uitsluitel te geven over de aanwezigheid van een ondergrondse tank.

Bodemopbouw en historie:

Uit het archief van de gemeente Diemen blijken de volgende gegevens:
In de jaren '60 is het terrein opgehoogd met ca. 1,5 meter zand. De kwaliteit van dit zand is niet bekend, maar vermoedelijk is het zand niet of maximaal licht verontreinigd. Ook de teelaarde op het zand is onverdacht. De top van het oorspronkelijke maaiveld kan bestaan uit toemaakdek. Dit mengsel van stalmest, bagger, stads - en huisvuil is in de regio eeuwenlang als ophoging of voor grondverbetering gebruikt. Dit materiaal kan in het algemeen heterogeen verontreinigd zijn met zware metalen en/of PAK's. Ervaring uit andere onderzoeken wijst uit dat dergelijke verontreinigingen niet mobiel zijn en daardoor geen belemmeringen opleveren voor gebruik als woonlocatie.

Bodemrapporten:

Van de locatie zelf is ons geen bodemrapport bekend. Voor een terrein gelegen naast Buitenlust 176 is door Wareco in april 2002 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd onder nummer Ae61.003ak.rap.doc. Dit waren de bevindingen van het rapport:
Zintuiglijke waarnemingen: Tot ca. 0.6 m is een teelaarde laag aanwezig. Hieronder bevindt zich ophoogzand tot 0.9 m -mv. Onder deze ophooglaag bestaat de bodem uit een laag kleig humeus zand met een dikte van ca. 0.4 m. Mogelijk is dit een toemaakdek. Vanaf 1.3 m -mv wordt veen aangetroffen. Bovengrond: PAK en minerale olie (humuszuren) > S Ondergrond: lood > I koper, kwik en minerale olie (humuszuren) > S- separate analyse mengmonster: lood > S (humeuze zandige ondergrond) lood < S (venige ondergrond) Grondwater: Geen overschrijdingen van de streefwaarden van de onderzochte stoffen. Conclusie: De zandige toplaag is maximaal licht verontreinigd. Het humeuze zand is heterogeen verontreinigd met lood en mogelijk met koper en kwik. Mogelijk zijn deze verontreinigingen gerelateerd aan een toemaakdek. De onderliggende veenlaag is waarschijnlijk maximaal licht verontreinigd. Gezien de aanwezigheid van een maximaal licht verontreinigde toplaag met een dikte van ca. 0.9 m zijn er geen

contactmogelijkheden met het heterogeen verontreinigde toemaakdek. De verontreinigingen geven daarom geen aanleiding tot nader onderzoek of sanerende maatregelen. Er zijn geen milieuhygiënische bezwaren tegen de voorgenomen grondtransactie.

Er wordt op basis van dit onderzoek geen bodemverontreiniging verwacht, waarvan de sanering spoedeisend is.

Indien zekerheid is gewenst over de vraag of en zo ja in welke mate er sprake is van bodemverontreiniging op het gevraagde perceel, en dus of een eventuele sanering van deze bodemverontreiniging spoedeisend is, dient een bodemonderzoek conform de NEN 5740 (Nederlandse Norm) te worden uitgevoerd. Een NEN 5740 bodemonderzoek wordt voorafgegaan door een vooronderzoek conform de NVN 5725 (Nederlandse VoorNorm).

Overig

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen op dit perceel van toepassing.

Voor zover we hebben kunnen achterhalen zijn er ons geen besluiten, handhavingsacties of aanschrijvingen bekend omtrent dit adres.

Informatie over het bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Ter plaatse van de woning Buitenlust 70 geldt het bestemmingsplan Noord. Dit plan is te raadplegen via de volgende link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0384.BPNoord-VG01>

Indien recente informatie is gewenst over de vraag of en zo ja in welke mate er sprake is van bodemverontreiniging op het gevraagde perceel, en dus of een eventuele sanering hiervoor nodig is, dient een bodemonderzoek conform de NEN 5740 (Nederlandse Norm) te worden uitgevoerd. Een NEN 5740 bodemonderzoek wordt voorafgegaan door een vooronderzoek conform de NEN 5725 (Nederlandse Norm).

Er is een regionale bodemkwaliteitskaart voor Amstelland en Meerlanden van adviesbureau CSO 12 november 2012 met bodembeheersplan van kracht geworden. Op basis van de bodemkwaliteitskaart valt de bovengrond van het gebied Diemen-Noord in de zone categorie bodemkwaliteit klasse 'wonen' en de ondergrond is niet gezoneerd. De bodem toepassingseis hiervan is ingedeeld in kwaliteitsklasse 'wonen'. De bodemfunctie is 'wonen'.

Met eventuele vragen en/of opmerkingen over deze bodemfax kunt u terecht bij de heer W. Kippers, bereikbaar op telefoonnummer 020 - 31 44 786.

De verschuldigde legeskosten bedragen € 46,80 het minimumtarief per 1 januari 2018.

Bent u het niet eens met het legesbedrag? Dan kunt u daartegen, binnen zes weken na de verzenddatum in deze brief, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift kunt u dienen aan:

**De heffingsambtenaar van de gemeente Diemen,
Postbus 191
1110 AD DIEMEN**

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Diemen,
Namens dezen,

Peter van de Mortel
Coördinator Team Ruimtelijk Beleid
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Dit document is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en daarom niet ondertekend.