

Makelaarsvereniging van Amsterdam
T.a.v. mevr. Van Eykel
Frans van Mierisstraat 59
1071 RL Amsterdam

Per mail: nataly@mva.nl

Hemwood

Keizersgracht 477
1017 DL Amsterdam

mr. K.L. Markerink
Advocaat
T +31 (0)20 305 01 20
E karin@hemwood.nl

Amsterdam, 26 september 2022

Onze referentie : KM/20171820
Betreft : Toelichting processtappen m.b.t. omgevingsvergunning verbouw Frans van Mierisstraat 59

Geachte mevrouw van Eykel, beste Nataly,

U heeft mij verzocht op hoofdlijnen te beschrijven welke processtappen de afgelopen jaren zijn doorlopen om te komen tot de omgevingsvergunning voor de Frans van Mierisstraat 59 en ter borging van die vergunning in het recent vastgestelde bestemmingsplan.

Het gaat om het volgende:

#	datum	Actie / processtap	Toelichting – voor zover aan de orde
1	8 januari 2017	Aanvraag verbouwing Frans van Mierisstraat 59	
2	7 juli 2017	Weigering aanvraag	De aanvraag bleek in strijd met het bestemmingsplan en er bleek een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk, voordat aan het plan medewerking kon worden verleend.
3	16 augustus 2017	Bezwaar door MvA tegen weigering	In de bezwaarprocedure is het traject tot wijziging van het bestemmingsplan in gang gezet. Dit heeft geleid tot een bestemmingsplan specifiek voor de Frans van Mierisstraat.
4	24 januari 2019	Vaststelling postzegelbestemmingsplan Frans van Mierisstraat 59	



#	datum	Actie / processtap	Toelichting – voor zover aan de orde
5	5 april 2020	Afgifte omgevingsvergunning in beslissing op bezwaar	
6	21 mei 2020	Beroep door enkele omwonenden tegen omgevingsvergunning	
7	14 juni 2021	Intrekking beroep omwonenden	Naar aanleiding van het beroep is de MvA in overleg getreden met de burens; vanwege de gemaakte afspraken is het beroep door de omwonenden ingetrokken.
8	Mei 2021	Overeenkomsten tussen MvA en 4 burens: - FvM 57-hs - FvM 57-1 - FvM 57-2 - FvM 61-2	Afspraken zijn o.a. gemaakt over: - diepte balkon 3 ^e verdieping - privacyschermen - isolatie - nulmeting - ventilatie installatie - erfafscheiding - trillingen - overlast tijdens bouw - etc.
9	15 april 2022	Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan Museumkwartier en Valeriusbuurt	In het ontwerpbestemmingsplan bleek – per abuis – de omgevingsvergunning voor de verbouw niet correct te zijn verwerkt; in de zienswijze is verzocht dit te herstellen.
10	13 juli 2022	Vaststelling bestemmingsplan Museumkwartier en Valeriusbuurt	
11	7 september 2022	Beroep door MvA tegen bestemmingsplan Museumkwartier en Valeriusbuurt (en brief aan gemeenteraad)	In het vastgestelde bestemmingsplan is n.a.v. de zienswijze het bouwplan conform de afgegeven omgevingsvergunning volledig opgenomen; beroep is ingesteld om duidelijkheid te verkrijgen over de toepasselijkheid van het overige planologische regime.

Op dit moment loopt de beroepsprocedure tegen het bestemmingsplan Museumkwartier en Valeriusbuurt. Naar voorlopige verwachting zal hieromtrent in het tweede kwartaal van 2023 een zitting plaatsvinden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien levering van het object plaatsvindt voordat de Afdeling uitspraak doet, vervalt jullie procebelang bij dit beroep. Indien wenselijk kan de nieuwe eigenaar als jullie rechtsopvolger de procedure overnemen.



Met vriendelijke groet,

Karin Markerink