

## SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP

Van: Zwaluwstraat 36 / Reigerstraat 83 te Haarlem

Opgave per: 17 augustus 2018

### Verantwoording kostenopave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

### Voor rekening van de koper komen:

|                                       | excl. BTW  | incl. BTW         |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| Honorarium notaris                    | € 4.000,00 | € 4.840,00        |
| Inschrijfkosten kadaster veilingakten | € 126,00   | € 126,00          |
| Kadastrale recherches                 | € 80,00    | € 96,80           |
| Totaal excl. BTW                      | € 4.206,00 |                   |
| <b>Totaal incl. BTW</b>               |            | <b>€ 5.062,80</b> |

### Overige kosten:

- Overdrachtsbelasting
- Eventuele kosten akte de command € 196 excl btw
- Eventuele achterstanden in waterschapslaten

### Betalingstermijnen

*Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:*

18 september voor 14:00 uur: 10% van de koopprijs.

*Betaling koopprijs:*

uiterlijk vier weken na de veiling, vóór 12.00 uur.