

FINANCIËLE INFORMATIE

huuropbrengst:

De Clercqstraat 1-C: huur: € 253,72

Servicekosten: € 49,05 per maand

Verwarmingskosten/blokverwarming: € 122,85

Totaal: € 171,90

De Clercqstraat 1-E: huur: € 238,31

Servicekosten: € 51,94 per maand

Verwarmingskosten/blokverwarming: € 130,07

Totaal: € 182,01

lasten per jaar:

	1-C	1-E
onroerende zaak belasting	€ 95,27	€ 99,68
contributie watergeld	p.m.	p.m.
rioolrecht/aansluitrecht	€ 149,41	€ 149,41
water via de meter	p.m.	p.m.
waterschapslasten		
hoogheemraadschap	n.v.t.	n.v.t.
bijdrage VVE	€ 171,90 p.m.	€ 182,01 p.m.
tezamen aan lasten per jaar	€ 2.307,48	€ 2.433,21
erfpachtcanon	€ 74,88	€ 78,45
totale lasten per jaar	€ 2.382,36	€ 2.511,66

WOZ-waarde:

(De WOZ-waarde op peildatum 01-01-2016 bedraagt: 1-C: € 183.000,00
1-E: € 191.000,00)

VvE:

Opgave van het verenigingssaldo per 31-12 van het voorgaande jaar bedraagt € 3.447,16. Het aandeel van het appartementsrecht **1-C** hierin bedraagt € 761,06 en **1-E** bedraagt € 805,83.

kosten verkoper:

Uiterlijk binnen 30 dagen dient verkoper te betalen:

- de kosten van het veilinghuis;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad € 75,00 exclusief BTW;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW;
- de plokpenning;
- kosten doorhaling hypotheek;
- verschotten recherches;

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper:

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA2001;
- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA 2001, waaronder;
- honorarium volgens het tarief van het notariskantoor, zijnde 1% van de koopsom;
 - de kosten van een eventuele akte de command ad. € 350,00;
 - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1. inclusief de eventuele kosten van bieden via internet ;
 - courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
 - overdrachtsbelasting;
 - kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche en overige verschotten;

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

waarborgsommen:

Door huurders zijn wel waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel met de koper verrekend.

De Clercqstraat 1-C:€ 500,00

De Clercqstraat 1-E:€ 408,40

aanvaarding:

Na betaling der koopenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten:

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der koopenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom:

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op **13 december 2017**.

plok:

De plok bedraagt € 2.800,00 exclusief BTW ten laste van verkoper, te verrekenen bij de notaris op datum levering.

De directie-makelaar betaalt de inzetpremie, indien inzetter makelaar-koper is, conform het bepaalde in artikel 7 lid 2 AVA:

- aan de inzetter ter veiling in contanten / danwel via directe overmaking op bank-of girorekening van makelaar inzetter; of
- aan de notaris uiterlijk op de dag van de veiling door overmaking naar of storting op diens kwaliteitsrekening voor derdengelden.

belasting: n.v.t.

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

(Indien van toepassing: koper is verplicht aan verkoper uit te keren het verschil tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de grondslagwaarde ingevolge het bepaalde in art.

13 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.)

verzekering:

Het object is voldoende verzekerd.

VOORWAARDEN

Deze veiling geschiedt onder Algemene Veilingvoorwaarden, vastgesteld bij akte op achtentwintig juni tweeduizend één verleden voor mr. P.J.N. van Os, destijds notaris te Amsterdam, hiervoor te noemen: "AVA 2001", gedeponeerde ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op vier juli daarna onder nummer 115/2001 en bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Kadastrale Dienst en openbare registers op diezelfde dag in, register Hypotheken 4, deel 17492 nummer 17, voorzover hierbij niet gewijzigd en onverminderd de aanvullingen daarop bij de bijzonder veilingvoorwaarden