

FINANCIËLE INFORMATIE

huuropbrengst

<u>Adres</u>	<u>huur</u>	<u>Servicekosten</u>	<u>c.v.- onderhoud per maand</u>	<u>totaal per maand</u>	<u>totaal per jaar</u>	<u>waarborgsom</u>
Griseldestraat 5-3	€ 391,81	€ 1,13	€ -	€ 392,94	€4.715,28	GEEN
Totaal	€ 391,81	€ 1,13	€ -	€ 392,94	€4.715,28	€ -

lasten per jaar

onroerende zaak belasting	€ 98,96
contributie watergeld	€ pm
rioolrecht/aansluitrecht	€ 138,33
water via de meter	€ pm
waterschapslasten	€ 33,88
hoogheemraadschap	€ pm
bijdrage VVE	€ 61,22
overige lasten	€ pm

tezamen aan lasten per jaar	€ 332,39
erfpachtcanon	€ 706,37 (betreft periode 1 augustus 2020 t/m 31 juli 2021)

totale lasten per jaar	€ 1.038,76

achterstallige lasten: geen.

WOZ-waarde

De WOZ-waarde op peildatum 1-1-2019 bedraagt: € 278.000,-.

VvE

Opgave van het verenigingssaldo per 31-12-2019 van het voorgaande jaar bedraagt € 10.590,99 en het aandeel van het appartementsrecht hierin bedraagt € 2118,20.

kosten koper

Uiterlijk binnen 30 dagen dient koper te betalen:

- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;
- het honorarium volgens het tarief van de notaris, zijnde 1% van de koopsom met een minimum van € 3.750,00;
- de waarborgsom;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.2.;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting of BTW;
- de kosten van plaatsing op openbareverkoop.nl ad € 139,15 inclusief omzetbelasting per pand,
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;
- het tarief voor recherches VIS/Insolventies/Curatele/GBA/BAG ad € 35,00;
- het tarief van de heffing voor het kwaliteitsfonds notariaat ad € 8,22 per notariële akte;
- de kosten van een eventuele akte de command;
- de overige kosten en lasten ingevolge de bijzondere veilingvoorwaarden, een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming

Niet van toepassing.

waarborgsommen

Door huurder is geen waarborgsom betaald.

aanvaarding

Na betaling der koopenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der koopenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan 30 dagen na gunning. Een levering in 2020 is nog mogelijk.

plok

1% inclusief BTW ten lasten van verkoper. De inzetpremie wordt uitbetaald ter gelegenheid van het verlijden van de akte van kwijting.

belasting

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

verzekering

Het object is verzekerd via de opstalverzekering van de V.v.E.