

Financiële informatie

huuropbrengst:

€ 26.499, 60 (exclusief BTW).

lasten per jaar:

onroerende zaak belasting	€ PM
contributie watergeld	€ -
rioolrecht/aansluitrecht	€ 128,40
water via de meter	€
waterschapslasten	€ PM
hoogheemraadschap	€
bijdrage VVE	€ -
overige lasten	€ -

tezamen aan lasten per jaar	€
erfpachtcanon	€

totale lasten per jaar	€ PM

achterstallige lasten: n.v.t.

WOZ-waarde:

(De WOZ-waarde op peildatum 01-01-2016 bedraagt: € PM)

VvE:

De VvE is niet actief, er is derhalve geen sprake van een verenigingssaldo.

kosten verkoper:

Uiterlijk binnen 8 dagen dient verkoper te betalen:

de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;

- de kosten van het veilinghuis;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- plokpenning ad € 5.750,00 exclusief BTW;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW;
- etc.,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper:

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom;
- de kosten van het veilinghuis;
- de kosten van een eventuele akte de command;
- honorarium van het notariskantoor, zijnde 0,8% (exclusief BTW) van de koopsom;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming:

Zijn voor rekening en risico van de koper (indien van toepassing).

waarborgsommen:

Indien door huurders waarborgsommen zijn betaald zullen de door de huurders betaalde waarborgsommen met de koper worden verrekend.

aanvaarding:

Na betaling der koopenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten:

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der koopenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom:

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op **29 december 2017**.

plok:

€ 5.750,00 exclusief BTW.

belasting:

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

verzekering:

De koper dient de verzekering vanaf de gunning zelf te verzorgen.