

Financiële informatie

huuropbrengst:

<u>Adres</u>	<u>huur</u>	<u>watergeld per maand</u>	<u>c.v.- onderhoud per maand</u>	<u>totaal per maand</u>	<u>totaal per jaar</u>	<u>waarborgsom</u>
Van Oldenbarneveldstraat 25-I	€ 307.41	€ -	€ -	€ -	€ 3.688,92	€ GEEN.

lasten per jaar:

onroerende zaak belasting	€	132,08
contributie watergeld	€	pm
rioolrecht/aansluitrecht	€	128,40
water via de meter	€	pm
waterschapslasten	€	pm
hoogheemraadschap	€	pm
bijdrage VVE	€	816
overige lasten	€	pm

tezamen aan lasten per jaar	€	1.076,48
erfpachtcanon	€	NVT

totale lasten per jaar	€	1.076,48

achterstallige lasten:

WOZ-waarde:

De WOZ-waarde op peildatum 1 januari 2016 bedraagt:
Van Oldenbarneveldtstraat 25-I € 269.500

VvE:

Vereniging Van Eigenaars "Van Oldenbarneveldtstraat 25 te Amsterdam"
Servicekosten per maand zijn € 68,00

kosten verkoper:

(Bij een vrijwillige veiling of een executieveiling bedrijfsruimte is de volgende bepaling van toepassing. In geval van een executieveiling woonruimte graag de wettelijke bepalingen hieromtrent opnemen.)

Uiterlijk binnen 8 dagen dient verkoper te betalen:

de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;

~~—honorarium volgens het tarief van het notariskantoor, zijnde;~~

~~—de kosten van een eventuele akte de command;~~

~~—de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1. en 1.6.;~~

~~—courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;~~

- plokpenning ad € 2.500,- inclusief BTW ex art. 6.1. tarief veilinghuis;

- eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad € 75,00 exclusief BTW;

- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper:

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA/AVEA 2001;
 - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.3.;
 - honorarium volgens het tarief van het notariskantoor, zijnde 1,0% exclusief btw;
 - courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
 - overdrachtsbelasting of BTW;
 - kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
 - de kosten van ontruiming,
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming:

Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen:

Door huurder is geen waarborgsom betaald.

aanvaarding:

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten:

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom:

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 4 januari 2018

plok:

De plok bedraagt € 2.500 inclusief BTW ten lasten van verkoper.

De notaris zal uiterlijk 31 dagen na de dag van veiling de inzetpremie (plok) aan de inzetter overmaken op diens rekening. Indien de inzetter ook de uiteindelijke koper is zal de plok verrekenet bij de betaling der kooppenningen.

belasting:

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

(Indien van toepassing: koper is verplicht aan verkoper uit te keren het verschil tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de grondslagwaarde ingevolge het bepaalde in art. 13 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.)