

FINANCIËLE INFORMATIE

huuropbrengst

<u>Adres</u>	<u>huur</u>	<u>totaal per jaar</u>	<u>waarborgsom</u>
Wijtenbachstraat 16 H	€ 967,71	€ 11.612,52	€ 453,78

lasten per jaar

OZB-tarief eigenaren woning	€ 351,56 (2019)
Waterschapslasten	€ 30,80 (2019)
Rioolheffing tarief eigenaar	€ 131,12 (2019)

achterstallige lasten:

WOZ-waarde

De WOZ-waarde voor het jaar 2019 bedraagt: € 229.000,- (peildatum 01-01-2018)

VvE

Slapende VvE (niet actief).

kosten koper

Koper dient te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA;
 - het honorarium volgens het tarief van de notaris, zijnde 1% van de koopsom met een minimum van € 3.750,00;
 - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief 1.1. én 1.2; met het veilinghuis zijn hierover afspraken gemaakt, welke op te vragen zijn bij de directiemakelaar danwel de notaris.
 - de kosten van plaatsing op openbareverkoop.nl ad € 139,15 inclusief omzetbelasting per pand,
 - de courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
 - het bedrag gelijk aan de overdrachtsbelasting welke bij de levering verschuldigd zal zijn;
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;
 - het tarief voor recherches VIS/Insolventies/Curatele/GBA/BAG ad € 35,00;
 - het tarief van de heffing voor het kwaliteitsfonds notariaat ad € 8,22 per notariële akte;
 - de kosten van een eventuele akte de command;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming

n.v.t.

waarborgsommen

Door de huurder is een waarborgsom ad € 453,78 betaald. De door de huurder betaalde waarborgsom wordt met de koper verrekend.

aanvaarding

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 18-12-2019

plok

€ 2.500,- excl BTW ten laste van verkoper

belasting

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel 6% overdrachtsbelasting verschuldigd.

verzekering

Het object is voldoende verzekerd. Koper kan de verzekering niet overnemen. Koper dient de verzekering vanaf de gunning zelf te verzorgen.