

VERKLARING MOGELIJKE REALISATIE SCHEIDINGSWAND UNIT 6 EN UNIT 7

Betreft: Zadelmakerstraat 64 te Velsbroek – appartementsrechten A6 en A7

Namens Werkstad Vastgoed B.V. verklaren wij dat het technisch mogelijk is om tussen unit 6 en unit 7 een bouwkundige scheidingswand aan te brengen.

Uitgangspunt hierbij is de uitvoering van een metalstudwand voorzien van dubbele gipsbeplating aan beide zijden en akoestische isolatie (Knauf Acoustifit of gelijkwaardig) in de spouw ten behoeve van geluidsreductie.

Ten behoeve van de plaatsing van de wand zal het bestaande systeemplafond ter plaatse worden verwijderd. De scheidingswand wordt vervolgens doorgezet tot aan het bouwkundige plafond, waarna het systeemplafond aan beide zijden van de wand weer wordt aangeheeld.

De werkzaamheden omvatten in hoofdlijnen:

- Aanbrengen metalstudconstructie;
- Aanbrengen akoestische isolatie (Knauf Acoustifit of gelijkwaardig);
- Dubbele gipsbeplating aan beide zijden van de wand;
- Verwijderen en herstellen van het systeemplafond ter plaatse van de wand;
- Aansluiting van de wand op vloer, gevel en bouwkundig plafond.

De werkzaamheden zijn exclusief:

- Stucwerk;
- Schilderwerk;
- Eventuele aanvullende installatiewerkzaamheden.

Werkstad Vastgoed B.V. is bereid om in overleg met koper de hiervoor omschreven scheidingswand te realiseren tegen een vaste aanneemsom van **€ 3.250,- exclusief btw**. Nadere afspraken over de planning en uitvoering worden in onderling overleg gemaakt.

Deze verklaring dient ter informatie van geïnteresseerden en kopers van de appartementsrechten A6 en A7.

Velsbroek, juni 2026

Werkstad Vastgoed B.V.