



VRIJWILLIGE VERKOPING
op MAANDAG 29 JUNI 2026

**'s avonds na 18.00 uur hybride (zaal en internet) in
het MVA huis**

Entrepotdok 25, 1018 AD Amsterdam

CABRALSTRAAT 47-49

Totale netto huuropbrengst € 120.507,48 per jaar

De bedrijfsruimtes op de begane grond alsmede de zes bovenwoningen
worden in verhuurde staat opgeleverd. Gelegen op eigen grond.



Rappange Makelaardij B.V.

Prinsengracht 255 -259

1016 GV, AMSTERDAM

Tel: +31 (0)20 624 03 63

makelaardij@rappange.com

**OPENBARE
VERKOOP.nl**

 **DE EERSTE
AMSTERDAMSE**
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



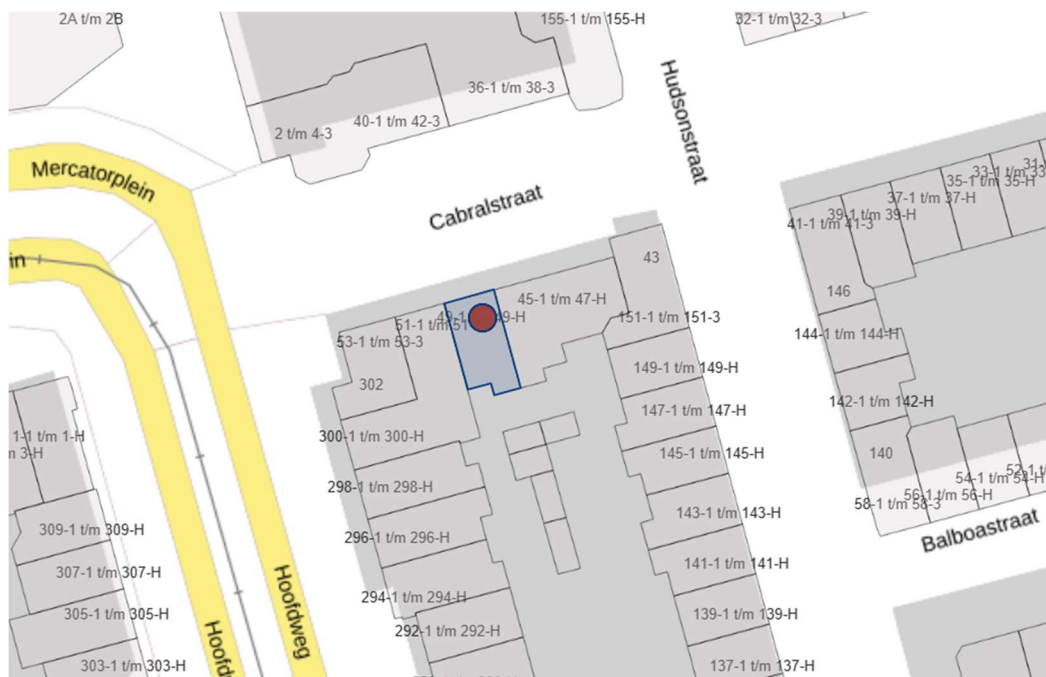
ALGEMEEN

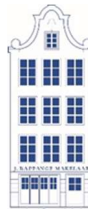
Rappange Makelaardij is door de eigenaar aangesteld als directie-makelaar voor de vrijwillige veiling van de twee woon/ winkelpanden gelegen aan de Cabralstraat 47 en 49 te Amsterdam. Deze brochure bevat de meest essentiële informatie betrekking tot de veiling van dit object. De informatie is enkel bedoeld om potentiële kopers te informeren en uit te nodigen om zelf verder onderzoek uit te voeren en hierna eventueel over te gaan tot het uitbrengen van een koopvoorstel onder de gestelde voorwaarden en welke staan omschreven in het verkoopproces. Geïnteresseerde partijen kunnen de aanvullende informatie opvragen bij Rappange Makelaardij.

Kadastrale omschrijving

De twee panden met ondergrond, erf en aanbehoren, plaatselijk bekend als Cabralstraat 47-49 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (NH), sectie C nummer 6526, groot 98 centiare en nummer 6522, groot 96 centiare, respectievelijk het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten (NH), sectie C, nummer 12447, ter grootte van circa elf centiare (11 ca), aan welk laatstgenoemde kadastrale perceel door het kadaster een voorlopige grens en een voorlopige grootte zijn toegekend, welk registergoed is aangewezen als gemeentemonument in de zin van de Gemeentewet.

Locatie





VRIJWILLIGE VERKOPING op MAANDAG 29 JUNI 2026

's avonds na 18:00 uur Hybride (zaal en internet) in het

het MVA Huis

Entrepotdok 25, 1018 AD Amsterdam
ten overstaan van notaris

mr J.H.F. van Overbeek (Kuin Van Overbeek Notariaat)

van: de

TWEE WOON- WINKELPANDEN

met ondergrond, erf en aanbehoren, plaatselijk bekend

CABRALSTRAAT 47-49 te Amsterdam

kadastraal bekend gemeente Sloten (NH), sectie C nummer 6526, groot 98 centiare en nummer 6522, groot 96 centiare, respectievelijk het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten (NH), sectie C, nummer 12447, ter grootte van circa elf centiare (11 ca), aan welk laatstgenoemde kadastrale perceel door het kadaster een voorlopige grens en een voorlopige grootte zijn toegekend, welk perceel is aangewezen als gemeentemonument in de zin van de Gemeentewet

Soort eigendom

De panden zijn gelegen op eigen grond. Volle eigendom

Combinatie

De twee panden worden elk eerst afzonderlijk bij opbod en afslag geveild, waarna de combinatie van de panden gezamenlijk in afslag plaatsvindt.

Huuropbrengst per jaar (1 juli 2026)

Omschrijving	Netto maand huur	Netto jaarhuur	Serv/glas	Bruto jaarhuur
Cabralstraat 47-h	€ 2.305,10	€ 27.661,20	€ -	€ 27.661,20
Cabralstraat 47-1	€ 968,31	€ 11.619,72	€ 64,20	€ 11.683,92
Cabralstraat 47-2	€ 646,46	€ 7.757,52	€ 175,80	€ 7.933,32
Cabralstraat 47-3	€ 1.434,70	€ 17.216,40	€ 40,20	€ 17.256,60
Cabralstraat 49-h	€ 1.631,61	€ 19.579,32	€ -	€ 19.579,32
Cabralstraat 49-1	€ 585,11	€ 7.021,32	€ 60,00	€ 7.081,32
Cabralstraat 49-2	€ 1.251,03	€ 15.012,36	€ 64,20	€ 15.076,56
Cabralstraat 49-3	€ 1.434,70	€ 14.639,64	€ 40,20	€ 14.679,84
Totaal	€ 5.354,57	€ 120.507,48	€ 444,60	€ 120.952,08

Lasten

Onroerende zaak belasting: € 2.148,60.; Riool-/aansluitrecht: € 1.536,32; Waterschapslasten: € 496,65.

Indien mogelijk te bezichtigen op afspraak alsmede op donderdag
en de verkoopdag tussen 14.00 en 16.00uur

Plok

Cabralstraat 47: € 11.000 excl. btw en Cabralstraat 49: € 11.000 excl. btw en t.l.v. verkoper.

De plok wordt alleen uitgekeerd bij gunning van het object.

Nadere inlichtingen verstrekken de direktie-makelaars

mr R.P. Rappange, U.A van Willigenburg

(Rappange Makelaardij B.V.)

Prinsengracht 255-259 1016 GV Amsterdam





Huren (per 1 juli 2026)

Omschrijving	Netto maandhuur	serv/glas	Bruto maandhuur	Netto jaarhuur
Cabralstraat 47-h	€ 2.305,10	-	€ 2.305,10	€ 27.661,20
Cabralstraat 47-1	€ 968,31	€ 5,35	€ 973,66	€ 11.619,72
Cabralstraat 47-2	€ 646,46	€ 14,65	€ 661,11	€ 7.757,52
Cabralstraat 47-3	€ 1.434,70	€ 3,35	€ 1.438,05	€ 17.216,40
Totaal	€ 5.354,57	€ 23,35	€ 5.377,92	€ 64.254,84

Omschrijving	Netto maandhuur	serv/glas	Bruto maandhuur	Netto jaarhuur
Cabralstraat 49-h	€ 1.631,61	€ -	€ 1.631,61	€ 19.579,32
Cabralstraat 49-1	€ 585,11	€ 5,00	€ 590,11	€ 7.021,32
Cabralstraat 49-2	€ 1.251,03	€ 5,35	€ 1.256,38	€ 15.012,36
Cabralstraat 49-3	€ 1.219,97	€ 3,35	€ 1.223,32	€ 14.639,64
Totaal	€ 4.687,72	€ 13,70	€ 4.701,42	€ 56.252,64

Omschrijving	Netto maandhuur	serv/glas	Bruto maandhuur	Netto jaarhuur
Cabralstraat 47-49	€ 10.042,29	€ 37,05	€ 10.079,34	€ 120.507,48

Zakelijke lasten

Omschrijving	WOZ-waarde	OZB	Rioolrecht	Waterschaps- lasten	Totaal
Cabralstraat 47-h	€ 170.000	€ 429,25	€ 192,04	€ 32,24	€ 653,53
Cabralstraat 47-1	€ 405.000	€ 213,44	€ 192,04	€ 71,50	€ 476,97
Cabralstraat 47-2	€ 405.000	€ 213,44	€ 192,04	€ 71,50	€ 476,97
Cabralstraat 47-3	€ 405.000	€ 213,44	€ 192,04	€ 71,50	€ 476,97
Cabralstraat 49-h	€ 170.000	€ 429,25	€ 192,04	€ 32,24	€ 653,53
Cabralstraat 49-1	€ 411.000	€ 216,60	€ 192,04	€ 72,56	€ 481,19
Cabralstraat 49-2	€ 411.000	€ 216,60	€ 192,04	€ 72,56	€ 481,19
Cabralstraat 49-3	€ 411.000	€ 216,60	€ 192,04	€ 72,56	€ 481,19
Totaal	€ 2.788.000	€ 2.148,60	€ 1.536,32	€ 496,65	€ 4.181,57



Huurovereenkomsten

Omschrijving	Type	m2	Waarborg-som	Startdatum	Einddatum	Indexdatum
Cabralstraat 47-h	Bedrijfsruimte	100,0	€ 6.750,00	15-04-2025	14-04-2030	01-05-2026 ⁽²⁾
Cabralstraat 47-1	Woning	50,0	€ 1.200,00	01-10-2016		01-07-2026 ⁽²⁾
Cabralstraat 47-2	Woning	50,0	€ 368,65	01-01-2009		01-07-2026 ⁽²⁾
Cabralstraat 47-3	Woning	50,0	€ 2.500,00	25-10-2021		01-11-2026 ⁽²⁾
Cabralstraat 49-h	Bedrijfsruimte	95,2	€ 4.500,00	01-03-2023	29-02-2028	01-03-2026 ⁽¹⁾
Cabralstraat 49-1	Woning	51,0	€ 289,93	01-01-2009		01-07-2026 ⁽²⁾
Cabralstraat 49-2	Woning	50,7	€ 2.200,00	24-05-2022		01-06-2026 ⁽¹⁾
Cabralstraat 49-3	Woning	51,0	€ 2.439,94	13-11-2024		01-12-2026 ⁽²⁾

(1 meetrapport aanwezig)

(2 oppervlakte volgens de BAG)

Energie-label

Omschrijving	Energie-label	Registratie datum	Geldig tot
Cabralstraat 47-h	B	06-07-2018	06-07-2028
Cabralstraat 47-1	B	07-06-2026	26-05-2036
Cabralstraat 47-2			
Cabralstraat 47-3	G	12-04-2021	22-03-2031
Cabralstraat 49-h	A+	26-02-2023	26-02-2033
Cabralstraat 49-1			
Cabralstraat 49-2	C	08-06-2026	13-05-2036
Cabralstraat 49-3	B	18-09-2024	18-09-2034

Note energielabel:

Verkoper beschikt, met uitzondering van de woning gelegen aan de Cabralstraat 49-1, over de vereiste energielabels dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen.

Ten aanzien van de woning aan de Cabralstraat 49-1 heeft verkoper de nodige inspanningen verricht om een energielabel te laten opstellen. Ondanks herhaalde pogingen van zowel verkoper als de door haar ingeschakelde energieadviseur om een afspraak met de huurder te maken, is het tot op heden niet mogelijk gebleken toegang tot de woning te verkrijgen voor het uitvoeren van de benodigde opname.

Verkoper zal zich tot aan de levering naar beste vermogen blijven inspannen om het energielabel alsnog te laten opstellen en aan koper te overhandigen. Indien de huurder geen medewerking verleent dan wel geen contact met de huurder kan worden verkregen, waardoor het opstellen van het energielabel niet mogelijk is, zal verkoper niet gehouden zijn alsnog een energielabel ter zake van voornoemde woning aan koper te verstrekken.

Koper verklaart uitdrukkelijk bekend te zijn met het vorenstaande en aanvaardt dat levering van de woning aan de Cabralstraat 49-1 in dat geval zal plaatsvinden zonder overlegging van een energielabel, zonder dat dit leidt tot enige tekortkoming aan de zijde van verkoper of aanspraak van koper op schadevergoeding, ontbinding of prijsvermindering.



Eigen grond

De panden zijn gelegen op eigen grond.

Bestemmingsplan

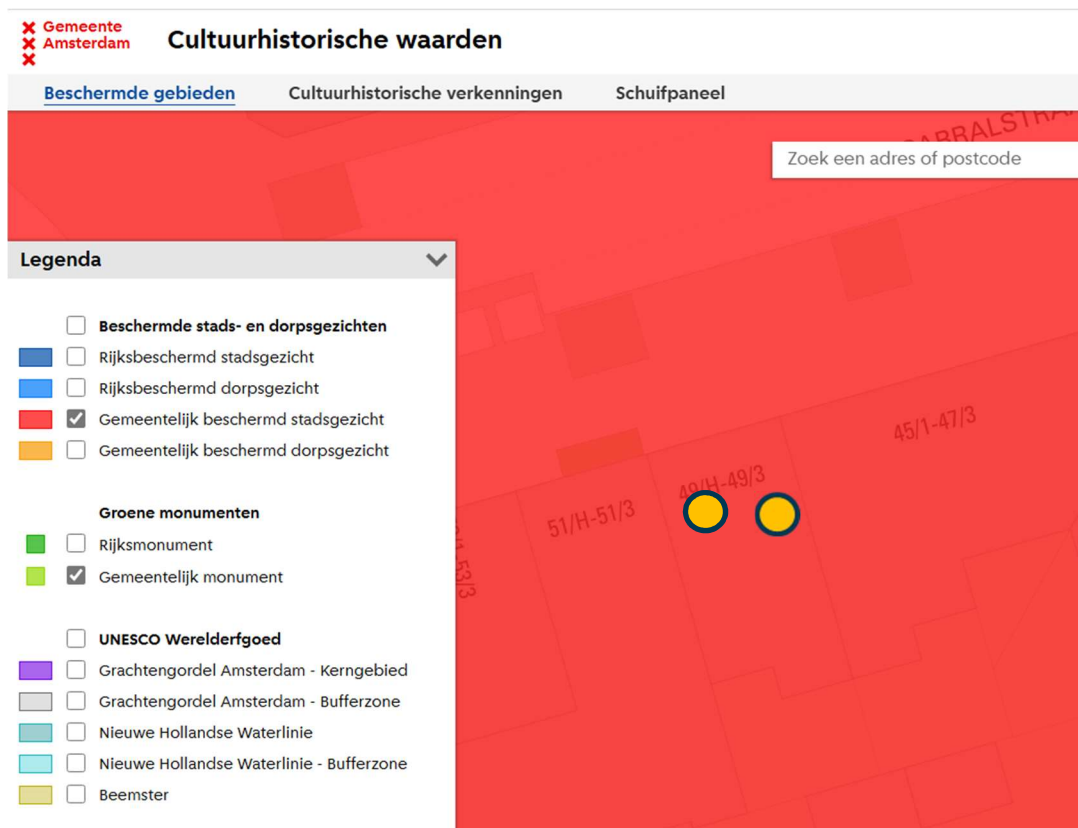
p.m.

Beschermd stadsgezicht/ gemeentelijk monument

De panden zijn gelegen in een gebied dat is aangewezen als een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht.

Monument

De panden zijn omstreeks 2013 aangewezen als een gemeentelijk Monument.



Bron: kaart gem. Amsterdam, cultuurhistorische waarden.

Digitaal stelsel Omgevingswet (DSO)

Op het verkochte rusten mogelijk publiekrechtelijke beperkingen die niet uit de openbare registers van het Kadaster blijken. Deze publiekrechtelijke beperkingen worden door het Digitaal stelsel Omgevingswet (DSO) beschikbaar gemaakt en zijn onder meer raadpleegbaar via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Koper verklaart daar zelf onderzoek naar te hebben gedaan of daar uit eigen beweging van af te zien.



Notaris

Kuin Van Overbeek Notariaat

Notaris mr. J.H.F. van Overbeek

Koninginneweg 56

1075 EB AMSTERDAM

T: 020 305 27 00

E: info@kuinvanoverbeek.nl

Inzetpremie

Cabralstraat 47: € 11.000 excl. btw en Cabralstraat 49: € 11.000 excl. btw en t.l.v. verkoper.

De plok wordt alleen uitgekeerd bij gunning van het object.

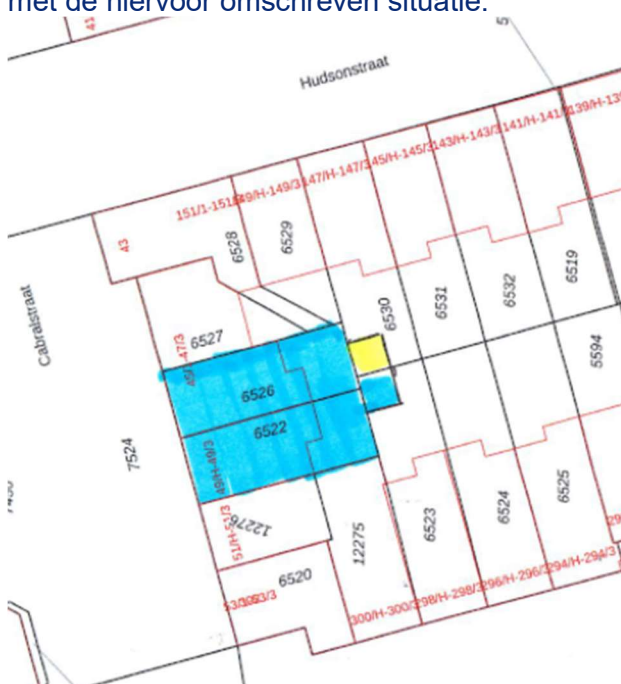
Grensoverschrijdende bebouwingen

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat zich achter de uitbouwen van zowel Cabralstraat 47 als Cabralstraat 49 een extra uitbouw bevindt. Uit een bouwtekening afkomstig uit het bouwarchief blijkt dat deze situatie reeds bestond voorafgaand aan de verbouwing van Cabralstraat 47 in 1996.

Voorts is koper ermee bekend dat de uitbouw behorende bij Cabralstraat 49 is gelegen op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als Hoofdweg 398. Verkoper en de eigenaar van Hoofdweg 298 hebben een regeling getroffen strekkende tot overdracht van het betreffende grondgedeelte waarop de uitbouw is gerealiseerd. Een en ander zal nog moeten worden geformaliseerd en worden ingemeten door het Kadaster. Vermoedelijk ligt een klein gedeelte (de linkerzijde) van de uitbouw op het perceel Hudsonstraat 147-h

Ten aanzien van de kleine uitbouw behorende bij Cabralstraat 47 is geen regeling getroffen. Koper is ermee bekend dat deze uitbouw gelegen op grond behorende tot het perceel Hudsonstraat 147-h.

Koper aanvaardt deze situatie uitdrukkelijk en volledig, inclusief alle daaraan verbonden juridische en feitelijke gevolgen, zichtbare en onzichtbare gebreken, aanspraken van derden en eventuele verplichtingen tot legalisatie, aanpassing, verwijdering of schadevergoeding. Koper vrijwaart verkoper volledig voor iedere aanspraak, schade, kosten of procedure voortvloeiende uit of verband houdende met de hiervoor omschreven situatie.





Benaderen van huurders

Verkoper vraagt expliciet om de huurders niet rechtstreeks te benaderen of zomaar bij de huurders aan te bellen of binnen te lopen.

Op te vragen stukken

- Eigendomsinformatie;
- Kadastrale kaart;
- Energielabel;
- Bestemmingsplan;
- (Geanonimiseerde) huurovereenkomsten;
- BAG-uittreksel;
- Bodemrapportage;
- Bijzondere veiling voorwaarden

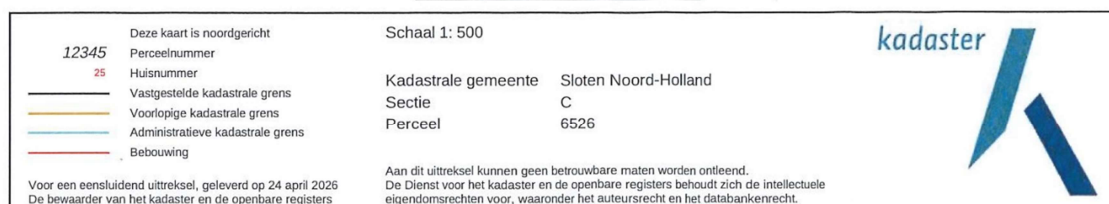
Bijzonderheden

- De panden worden volgens het 'As is, where is' principe verkocht. Tevens zal er in de koopakte een 'ouderdomsclausule', 'asbestclausule', 'loodclausule' en een 'niet-gebruiker clausule' worden opgenomen;
- De panden zijn gelegen op eigen grond;
- Bouwjaar omstreeks 1926;
- Datum levering: twee maande na gunning of zoveel eerder of later als partijen nader overeenkomen.
- De maatvoering en de indeling van de plattegronden zijn indicatief en kunnen aan afwijkingen onderhevig zijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Udo





Foto's



Voorgevel



Mercatorplein



Cabralstraat 47-h



Cabralstraat 49-h



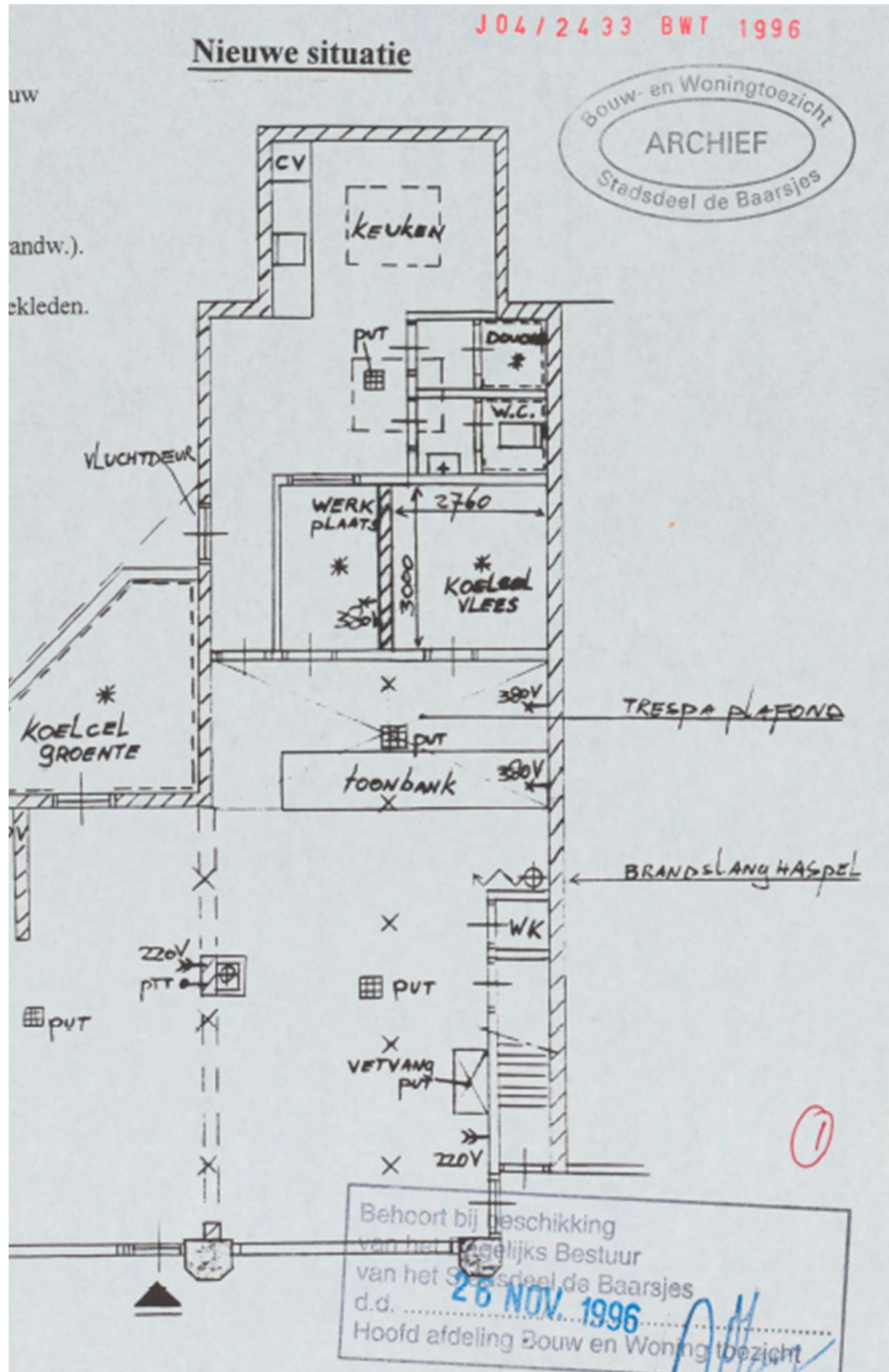
Voorzijde



Straatbeeld



Plattegronden Cabralstraat 47-h



De maatvoering en de indeling van de plattegronden zijn indicatief en kunnen aan afwijkingen onderhevig zijn.



Plattegronden Cabralstraat 49-h

Cabralstraat 49 H, Amsterdam
Begane grond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

De maatvoering en de indeling van de plattegronden zijn indicatief en kunnen aan afwijkingen onderhevig zijn.



De volgende clausule zijn van toepassing

AS-IS, WHERE-IS

Verkoper en koper zijn overeengekomen dat in algemene zin het uitgangspunt ter zake de onderhavige koop en verkoop van het verkochte, een koop en verkoop op basis van het principe 'as is, where is' is, in verband waarmee de huidige bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand van het verkochte in alle opzichten door koper wordt aanvaard en ter zake door verkoper geen garanties worden gegeven, behoudens dat aan koper de eigendom wordt geleverd, vrij van hypotheek en beslagen. In de koopakte gemelde verklaringen, voorwaarden, bedingen en de van toepassing verklaarde algemene bepalingen dienen in die context te worden gelezen, casu quo uitgelegd. In het kader van de verkoop 'as is, where is' en het hiervoor vermelde kan verkoper Artikel 2.f. van de koopakte van het model van de KNB ring Amsterdam ('De zich in de Gebruiks-eenheid en/of de Gemeenschappelijke gedeelten bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneren heden naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instanties niet op enigerlei wijze beperkt') niet garanderen.

OUDERDOMSCLAUSULE

In de koopakte zal een zogenaamde ouderdomsclausule worden opgenomen waarin koper verklaart ermee bekend te zijn dat dit pand meer dan 80 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouw-kwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor o.a. het dak, de gevels, de fundering, de vloeren, de wanden, de plafonds, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, eventueel aanwezige CV-leidingen en de afwezigheid van ongedierte (zoals houtworm, boktor, zwam etc.) en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht etc.. Koper aanvaardt alle, in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwiteit, tekortkomingen van het verkochte, ook voor zover die een belemmering voor het normaal gebruik van het verkochte kunnen zijn.

LOODCLAUSULE

Partijen verklaren ermee bekend te zijn dat ten tijde van de bouw casu quo renovatie van het verkochte het normaal was lood casu quo loodhoudende materialen in de bouw te verwerken. De mogelijke aanwezigheid van lood in het verkochte, wordt door de koper aanvaard en eventueel voor eigen rekening vervangen.

ASBESTCLAUSULE

Partijen verklaren ermee bekend te zijn dat ten tijde van de bouw c.q. renovatie van het verkochte normale praktijk was asbest houdende materialen in de bouw te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van asbest in het verkochte. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheden die uit de aanwezigheid van enig asbesthoudende stof in de onroerende zaak kunnen voortvloeien. Verkoper heeft uitdrukkelijk vermeld dat door huurders diverse soorten vloerbedekkingen (waaronder al dan niet-asbesthoudend linoleum, vinyl enz.) gebruikt kunnen zijn, waarvan de soort of de samenstelling aan verkoper niet bekend is.

NIET-GEBRUIKERSCLAUSULE

Verkoper heeft koper nadrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het onroerend goed nimmer zelf heeft gebruikt. En dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk zou hebben gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor rekening en risico van koper komen. Bij het tot stand komen van de koopsom is hier rekening mee gehouden.

De enkele verklaring dat verkoper niet bekend is met bepaalde feiten of omstandigheden houdt geen garantie of vrijwaring in en de desbetreffende feiten en omstandigheden komen volledig voor rekening en risico van koper. Het is derhalve aan koper zelf desgewenst onderzoek te verrichten.

In verband hiermee zijn partijen, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden. Koper is uitvoerig geïnformeerd over de inhoud van de hierboven genoemde clausules voor de ondertekening van de koopovereenkomst en koper is zich bewust van de gevolgen van deze clausule. Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten) onderzoeken.



VERKOOP- C.Q. VEILINGPROCES

De verkopers hebben opdrachtgegeven om de objecten, gelegen aan de **Cabralstraat 47-49** te verkopen via de hybride veiling (vanuit de zaal, met veilingmeester en internet). De hybride of Zaal-/Internetveiling wordt georganiseerd vanuit een openbaar toegankelijke locatie, de veilingzaal. Tegelijkertijd kan deze veiling ook via internet worden gevolgd. Zowel in de zaal als via het internet hoort u de veilingmeester die de veiling begeleidt. Hij geeft onder andere aan wanneer de veiling start en hoe er kan worden geboden.

Op basis van de informatie in deze brochure, alsmede eventuele aanvullende stukken die gedurende het verkoopproces ter beschikking worden gesteld, worden geïnteresseerde partijen uitgenodigd om uiterlijk op **maandag 29 juni 2026 vanaf 18.00 uur** naar de veiling te komen om mee te doen met het veilingproces. Hybride (vanuit een zaal, met veilingmeester en internet)

KOSTEN

Potentiele kopers dienen hun eigen kosten te dragen met betrekking tot het aankoopproces, waaronder de kosten voor een eventuele due diligence, alsmede juridische en fiscale adviezen, inclusief de kosten van de notaris met betrekking tot de juridische overdracht van het eigendom.

PROJECTNOTARIS

Verkoper heeft Kuin Van Overbeek Notariaat aangesteld om het veilingproces te begeleiden. De akte van veiling, eventuele akte de command en de akte kwitatantie kooppenningen worden opgesteld en verleden door notaris mr J.H.F. van Overbeek

OVERDRACHT

De koop zal worden aangegaan onder de bepalingen en condities als opgenomen in het model koopcontract van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie Ring Amsterdam, waarin de bovengenoemde uitsluitingen nader zullen worden uitgewerkt.

Indien meer personen tezamen een bod uitbrengen, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor hun verplichtingen jegens de verkoper.

GUNNING

De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om – zonder opgaaf van redenen – niet tot gunning over te gaan.

COMMUNICATIE

Potentiele kopers mogen op dit moment geen contact opnemen met de huurders, verkoper of met diens eventuele bestuurders, leidinggevende, werknemers of vertegenwoordigers.

Voor verdere informatie over het pand kunt contact opnemen met Rappange Makelaardij.

Rappange Makelaardij

Udo van Willigenburg

E-mail: udo.van.willigenburg@rappange.com



Meer dan alleen makelaardij – uw partner in vastgoed(-beheer)

Sinds de oprichting in 1906 is Rappange Makelaardij uitgegroeid van een eenmanszaak tot een compleet en professioneel makelaars- en vastgoedkantoor. Al vier generaties lang bieden wij een unieke combinatie van makelaardij en vastgoedbeheer – zowel technisch als financieel – waarmee wij onze opdrachtgevers een totaalpakket aan diensten kunnen leveren.

Wat ons onderscheidt, is de nauwe samenwerking tussen onze verschillende expertises. Ons team bestaat uit ervaren makelaars, bouwkundigen, timmerlieden en financiële specialisten. Dankzij deze multidisciplinaire aanpak begeleiden wij niet alleen bij aan- en verkoop, (ver)huur en verzekering van onroerend goed, maar verzorgen wij ook het volledige beheer en onderhoud – van dagelijkse technische service tot grootschalige renovaties.

Met onze brede vakkennis en jarenlange ervaring in Amsterdam en omstreken zijn wij de vaste partner voor zowel particuliere als commerciële klanten. Wij zijn actief op vastgoedveilingen en voortdurend op zoek naar interessante beleggingsobjecten voor onze opdrachtgevers.

Naast makelaardij en vastgoedbeheer bieden wij ook ondersteuning op het gebied van:

- △ Huuradministratie en VvE-beheer
- △ Technisch onderhoud en aannemerij
- △ Verzekeringen voor zowel particulieren als bedrijven, zoals opstal-, aansprakelijkheids- en luchtvaart-verzekeringen alsmede pensioenvoorzieningen

Onze geïntegreerde aanpak stelt ons in staat om efficiënt te werken en maatwerk te leveren. U kunt rekenen op persoonlijk contact, deskundig advies en betrouwbare service – vanaf het eerste gesprek tot en met de afronding van elk project.

Wij staan klaar om u actief te begeleiden bij het vinden én aankopen van uw ideale woning of investering. Ook zijn wij voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen voor onze opdrachtgevers.

Overweegt u uw beleggingsobject te verkopen? Neem dan gerust vrijblijvend contact met ons op.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Vraag vrijblijvend een kennismakingsgesprek aan. Samen brengen wij uw wensen en mogelijkheden helder in kaart.

Al onze diensten onder één dak:

makelaardij • verzekeringen • vastgoedbeheer • administratie • aanneming

Voor meer informatie:

Rappange Makelaardij B.V.

Udo van Willigenburg
Prinsengracht 255-259
1016 GV AMSTERDAM
020-624 03 63

udo.van.willigenburg@rappange.com

DISCLAIMER

Alles volgens ingewonnen informatie. De verstrekte vrijblijvende informatie is met zorg samengesteld op basis van gegevens van de verkoper/verhuurder (en/of derden). Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot dit object is de directie-makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent dit object, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De makelaars alsmede de veilingorganisaties zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar mogelijk verwezen wordt.