

Beschrijving: Singel 463 g

Bouwjaar: 1998

Ontwerp: Penthouse, ontwerp van Architecten Cie. Architecten, ir. F. van Dongen (voormalig rijksbouwmeester) en ir. P. de Bruijn.

Woonkamer

- Oppervlak woonkamer > 100 vierkante meter
- Airconditioning
- Inbouw kast, gepatineerd koper
- Vloer verwarming
- Convectoren verwarming
- Open haard
- Hoogte woonkamer 300 cm
- Wanden stucco Veneziano
- Entrée naar terras 2 op zuid westen

Open keuken naar woonkamer

- Bulthaup keuken met kookeiland, voorzien van: vaatwasser, koelkast, diepvriezer, magnetron, hetelucht oven, afzuigkap
- Airconditioning
- Vloerverwarming
- Hoogte keuken 300 cm
- Wanden stucco Veneziano
- Entrée naar terras 1 op zuid oosten

Drie slaapkamers met drie badkamers

- **Master bedroom**

- Open haard
- Airconditioning
- Wanden stucco Veneziano

Walk in closet

- Teak hout en bamboe

Toilet

Master bathroom

- Handgezaagde tegeltjes carrara marmer
- Ligbad carrara marmer mozaiek
- Douche
- Vloerverwarming
- Dubbele wastafel
- Philip Starck kranen

- **Gasten slaapkamer 1**

- Voorzien van airconditioning
- Wanden stucco Veneziano

Gasten badkamer 1

- Boffi badkamer met douche, toilet, wastafel
- Vloerverwarming
- Zwart leisteen met hout
- Houten wastafel

- **Gasten slaapkamer 2**

- Voorzien van airconditioning
- Wanden stucco Veneziano

Walk in closet

- Kast met wasmachine en droger

Gasten badkamer 2

- Boffi badkamer met douche, toilet, wastafel,
- Vloerverwarming
- Steam room
- Graniet

- **Gasten toilet met wastafel in de gang**

- **Externe ketel cv ruimte (ketel 2013)**

- **Externe electra - server ruimte**

Buitenruimtes

- **Terras 1 op het zuidoosten toegang vanuit keuken/woonkamer**
- **Terras 2 op het zuidwesten toegang vanuit woonkamer of vanuit gang**
 - Voorzien van stopcontact
 - Voorzien van elektrische zichtwering
 - Voorzien van Bisazza tegel mozaiek

Woning is volledig gelijkvloers

Oppervlak woning 274,26 vierkante meter

Oppervlak overig inpandig ruimte 2,77 vierkante meter

Oppervlak terrassen 74,38 vierkante meter

Oppervlak externe berging 4,86 vierkante

Oppervlak externe bergingen op parkeer nivo, plus minus 20 vierkante meter

Entreehal gemeenschappelijke VvE ruimte plus minus 20 vierkante meter

- Twee ruimtes op nivo parkeerkelder:
 - Berging van 5 vierkante meter,
 - Home cinema van 15 vierkante meter

Aanvullende opmerkingen

- Het huis ligt op het zuiden
- Video intercom
- Meeste wanden in het appartement zijn voorzien van Italiaans stucwerk stucco lustro en stucco Veneziano
- Plinten in blauwstaal
- Bladgoud boven entree
- Meubilair en afwerking onder architectuur, bespoken o.a. twee open haarden, 3 badkamers, inloopkast en kast in woonkamer
- Zeer indrukwekkend uitzicht **over** Amsterdam: Rijksmuseum, Bijenkorf, Rembrandtsplein, Koningsplein, Munttoren, Tuschinsky theater
- Woning is voorzien van mechanische ventilatie
- Appartement heeft volledige B&O bekabeling
- 5 minuten loopafstand naar: Stopera, Negen Straatjes, Koningsplein, Bijenkorf, bloemen markt, Rokin, Rembrandtsplein.
- Openbaar vervoer 3 minuten lopen naar tramlijnen en Noord Zuidlijn.
- 10 Auto minuten naar ring A10
- Zeer goede beveiliging
- Er zijn geen dragende binnenmuren. De indeling kan volledig aangepast worden aan veranderende smaak - woon wensen.
- Extreem goede geluidsisolatie, (ivm met voormalige discotheek Roxy in naastgelegen pand) het huis is zeer stil