

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 552 4433
www.centrum.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Sector Bouwen en Wonen
Afdeling Ruimtelijk Beleid

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Het Kadaster
Locatie Amsterdam
Postbus 20555
1001 NN AMSTERDAM

Datum	29 JAN. 2014
Ons kenmerk	2014-7190 (13-9557D)
Uw kenmerk	
Behandeld door	M.E.H.P.P. de Vocht
Rechtstreekse nummer	020 2564191
Faxnummer	
Bijlage	2
Onderwerp	Inschrijving besluiten tot vaststellen hogere waarden

Geachte heer/ mevrouw,

Op grond van artikel 110i Wet geluidhinder, bied ik u het volgende besluit, nogmaals in 2-voud, ter inschrijving aan:

- Besluit inzake vaststelling hogere waarden dan de voorkeurswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan 'Westelijke Binnenstad'.

Met vriendelijke groeten,
Namens het dagelijks bestuur,

Mw. drs. W.E. Greter
Hoofd van de afdeling Realisatie Fysiek



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Extract

uit het Boek der besluiten van het dagelijks bestuur van
het stadsdeel Centrum
dinsdag, 29 januari 2013

3/a3

Registratienummer

Onderwerp

conceptbesluit inzake vaststelling hogere grenswaarden dan de
voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan
'Westelijke binnenstad'

Op voorstel van de dagelijks bestuurder voor Bouwen en Wonen neemt het dagelijks bestuur het volgende besluit:

- I vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan 'Westelijke binnenstad':

voor 198 adressen, opgenomen in de bijlage bij dit besluit;
- II te bepalen, dat dit besluit direct in werking treedt;
- III te bepalen, dat zodra het besluit onherroepelijk wordt, overeenkomstig het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder, de vastgestelde hogere waarden zo spoedig mogelijk worden ingeschreven in de openbare registers.

Een afschrift van dit besluit ontvangt de directie Omgevingsmanagement

voor een sluitend extract,

stadsdeelsecretaris

paraaf
directeur.

Toelichting bij het besluit

Bevoegdheid

Volgens de Wet geluidhinder is het vaststellen van hogere grenswaarden een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben besloten om de bevoegdheid voor het vaststellen van hogere grenswaarden Wet geluidhinder over te laten aan het dagelijks bestuur van de stadsdelen.

Wettelijke bepalingen

In de Wet geluidhinder zijn normen voor toelaatbare geluidsniveaus opgenomen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in buitennormen (geluidsbelasting op de gevel) en binnennormen (binnenwaarde). De geluidhindernormen gelden voor woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen de geluidszone van een (spoor)weg of gezoneerd industrieterrein. Onder een geluidszone wordt een aandachtsgebied verstaan aan weerszijden van een (spoor)weg en rondom een industrieterrein waar de geluidhindernormen van de Wet geluidhinder van toepassing zijn. Omdat voor trams wettelijk geen snelheidsbeperking geldt, hebben ook deze autovrije wegen een geluidzone. Wegen met een snelheidsbeperking van 30 km/uur kennen daarentegen volgens de Wet geluidhinder geen zone.

In en om het plangebied Westelijke binnenstad hebben de Rozengracht, de Westermarkt, de Raadhuisstraat, de Marnixstraat, de Elandsgracht (tussen de Singelgracht en de Lijnbaansgracht), het Marnixplein en de Nassaukade een geluidzone.

Als een bestemmingsplan nieuwe geluidgevoelige bestemmingen zoals wonen in een geluidzone mogelijk maakt, is toetsing aan de geluidnormen van de Wet geluidhinder noodzakelijk.

De normstelling in de Wet geluidhinder bestaat uit een voorkeursgrenswaarde en een maximale toelaatbare geluidsbelasting of maximale ontheffingswaarde. Voor wegverkeerslawaaï zijn dit 48 respectievelijk 63 dB. Voor railverkeerslawaaï zijn deze waarden 55 respectievelijk 68 dB. Voor industrielawaaï 50 dB(A) respectievelijk 55 dB(A). In het bouwbesluit is opgenomen dat nieuwe woningen geïsoleerd moeten worden tot een binnenwaarde van 33 dB.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum is bevoegd hogere grenswaarden vast te stellen als uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.

Geluidsbeleid Amsterdam

In november 2007 heeft het college van B&W van Amsterdam de nota 'Vaststelling hogere grenswaarden, Wet geluidhinder, Amsterdam beleid' vastgesteld. Op grond hiervan worden hogere waarden beoordeeld en vastgesteld.

Aanleiding

Het plangebied Westelijke binnenstad omvat het westelijk deel van de grachtengordel, de Jordaan en de strook tussen de Lijnbaansgracht en de Singelgracht. In het noorden wordt het gebied begrensd door de Brouwersgracht, in het oosten door het Singel, in het zuiden door de Leidsegracht, Herengracht en Beulingsloot. Het bestemmingsplan Westelijke binnenstad vervangt de bestemmingsplannen: Westelijke Grachtengordel en Jordaan '99, die in het kader van de actualisatieplicht uit de Wet ruimtelijke ordening, aan vernieuwing toe zijn.

Het nieuwe bestemmingsplan voor de Westelijke binnenstad richt zich voornamelijk op het beheer van de bestaande situatie en het vastleggen van de functionele en ruimtelijke structuur. Uitgangspunt is het behoud van cultuurhistorische waarden. Tegelijkertijd biedt het bestemmingsplan een kader voor toekomstige ontwikkelingen. Dit resulteert in bouwregels die vooral gericht zijn op het beheer van de bestaande bebouwing en gebruiksregels die zoveel mogelijk recht doen aan de karakteristieke dynamiek van de Amsterdamse binnenstad.

Het bestemmingsplan bevat geen ontwikkelingslocaties waar nieuwe woningen worden gerealiseerd. Wel maakt het ontwerpbestemmingsplan in diverse bestaande panden nieuwe woningen mogelijk. Het gaat bijvoorbeeld om panden met de bestemming 'Gemengd' waarin nu een kantoor of bedrijf gevestigd is, die zonder meer kunnen worden verbouwd tot woningen of andere geluidsgevoelige functies. Ten behoeve van de nieuwe woningen is akoestisch onderzoek verricht ('Akoestisch onderzoek Westelijke binnenstad te Amsterdam' Tauw, 24 juli 2012). Hiertoe is eerst een inventarisatie gemaakt van:

- de ligging van de zones
- de bestemming van de panden (wonen is binnen de bestemming mogelijk)
- de huidige functie van de panden (alleen de panden waarin nu een andere functie dan wonen is gehuisvest)

Het akoestisch onderzoek toont aan dat aan het Marnixplein, de Marnixstraat, de Rozengracht, de Westermarkt en de Raadhuisstraat niet alleen de voorkeurswaarde, maar ook de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Om in panden op deze locaties woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen te kunnen realiseren, is het maken van een dove gevel (een gevel zonder te openen delen) een voorwaarde. Een dove gevel is alleen mogelijk als woningen ook kunnen beschikken over een zogenoemde 'stille zijde'; een zijde van het gebouw waar de voorkeursgrenswaarde lager is dan de voorkeursgrenswaarde van 48dB. In een gesloten bouwblok waar de meeste panden deel van uitmaken, behoort een stille zijde vrijwel altijd tot de mogelijkheden. De voorwaarden voor een dove gevel zijn opgenomen in de planregels van het bestemmingsplan.

Het akoestisch onderzoek laat zien dat de geluidsbelasting op de gevels *tussen* de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare waarde (48 respectievelijk 63 dB) ligt aan: de Marnixkade, de Groenmarktkade, de Leidsekade, de Lijnbaansgracht (tussen de Bloemgracht en de Leidsegracht, inclusief delen van zijstraten), zijstraten van de Rozengracht, delen van grachten haaks op de Raadhuisstraat. Om in deze straten nieuwe woningen te kunnen realiseren moeten hogere grenswaarden worden vastgesteld. In het plangebied Westelijke binnenstad gaat het om ongeveer 200 panden waarin mogelijk woningen gerealiseerd kunnen worden.

In de gegeven situaties zijn verdere geluidsreducerende voorzieningen voor het wegverkeerslawaai slechts beperkt mogelijk. Plaatsing van schermen langs wegen is in deze stedelijke situatie niet gewenst en niet haalbaar. Voor het wegverkeerslawaai is het vaststellen van hogere waarden (daar waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden) daarom noodzakelijk.

Spoorwégverkeer

Een klein deel van het plangebied bevindt zich binnen de geluidzone van het spoortraject Amsterdam Centraal - Sloterdijk. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde alleen aan de noordoost- en de noordwestzijde van het plangebied wordt overschreden (Marnixkade). Nieuwe woningen worden hier niet mogelijk gemaakt zodat het vaststellen van hogere waarden niet nodig is.

Industrie

De geluidszone van het industrieterrein Westpoort overlapt alleen het noord-oostelijke puntje van het plangebied. De geluidbelasting vanwege het industrieterrein mag buiten deze zone niet meer dan 50 dB(A) bedragen. Uit het akoestisch onderzoek is op te maken dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) niet wordt overschreden.

Overwegingen

- De bouw van nieuwe woningen binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Westelijke binnenstad' past in het Amsterdams beleid van de stedelijke verdichting;
- Om de haalbaarheid van de realisering van geluidgevoelige bestemmingen te toetsen is voor dit bestemmingsplan akoestisch onderzoek verricht. De resultaten van het onderzoek hebben geleid tot dit ontwerpbesluit hogere waarden en zijn als bijlage bij het besluit gevoegd.
- Het akoestisch onderzoek toont aan dat aan het Marnixplein, de Marnixstraat, de Rozengracht, de Westermarkt en de Raadhuisstraat niet alleen de voorkeurswaarde, maar ook de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Op andere locaties worden de voorkeursgrenswaarden overschreden, maar liggen de gemeten waarden onder de maximale ontheffingswaarden. Voor deze locaties kunnen ontheffingen worden verleend tot de gemeten hogere waarden.
- Geluidreducerende maatregelen, zoals plaatsing van schermen, zijn in deze stedelijke situatie niet gewenst en onhaalbaar.
- Het beleid van de gemeente Amsterdam is gericht op het realiseren van woningen met een optimaal leefklimaat. Daarom is bepaald, dat woningen waarvoor hogere grenswaarden worden vastgesteld, in beginsel moeten beschikken over een stille zijde. De ruimtelijke opzet van de bebouwing in gesloten bouwblokken zorgt voor optimale mogelijkheden voor een stille zijde aan de binnenkant van de blokken.
- Gelet op de overschrijding van de maximale ontheffingswaarde voor de panden aan het Marnixplein, de Marnixstraat, de Rozengracht, de Westermarkt en de Raadhuisstraat kunnen hier alleen nieuwe woningen worden gerealiseerd als aan de geluidbelaste kant een 'dove' gevel wordt toegepast. Dit is als voorwaarde in de regels van het bestemmingsplan 'Westelijke binnenstad' opgenomen.
- Een klein deel van het plangebied bevindt zich binnen de geluidzone van het spoortraject Amsterdam Centraal-Sloterdijk. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde alleen aan de noordoost- en de noordwestzijde van het plangebied wordt overschreden (Marnixkade). Nieuwe woningen worden hier niet mogelijk gemaakt zodat het vaststellen van hogere waarden niet nodig is.
- Het voornemen om hogere waarden vast te stellen is op 5 september 2012 om advies voorgelegd aan het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA). Het TAVGA heeft positief geadviseerd over het voornemen.

Bijlage bij het besluit inzake vaststelling hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Westelijke Binnenstad voor de kadastrale gemeente Amsterdam, onherroepelijk geworden op 19 april 2013

straat	nummer	toevoeging	functie	categorie geluidsbelasting tussen 48 en 63 dB	kadastraal perceel
1e Rozendwarsstraat	10		Bijeenkomstfunctie	62	E 10056 G 0000 / ASD03 E 10234 G 0000
1e Rozendwarsstraat	11	H	Gemengde panden	51	E 10761 G 0000
1e Rozendwarsstraat	13	H	Gemengde panden	51	E 09285 G 0000 / ASD03 E 09438 A 0001
1e Rozendwarsstraat	15	H	Overige gebruiksfuncties	51	E 09286 G 0000
2e Bloemdwarsstraat	15		Overige gebruiksfuncties	50	L 08177 G 0000 / ASD08 L 08181 A 0003
2e Bloemdwarsstraat	19		Industriefunctie	54	L 08177 G 0000 / ASD08 L 08181 A 0002
2e Bloemdwarsstraat	21		Winkelfunctie	54	L 07043 G 0000
Akoleienstraat	2	A-H	Industriefunctie	51	L 07145 G 0000
Akoleienstraat	2	H	Industriefunctie	51	L 07146 G 0000 / ASD08 L 08934 A 0001
Akoleienstraat	4	H	Industriefunctie	51	L 01144 G 0000
Akoleienstraat	8	H	Industriefunctie	51	L 07872 G 0000 / ASD08 L 09416 A 0001
Akoleienstraat	10	H	Overige gebruiksfuncties	51	L 07143 G 0000 L 07185 G 0000 / ASD08 L 07184 G 0000 / L 08438 A 0001
Akoleienstraat	5-7	H	Industriefunctie	51	L 06984 G 0000
Bloemgracht	191		Industriefunctie	49	L 08907 G 0000 / ASD08 L 08906 G 0000
Bloemstraat	421		Gemengde panden	49	L 08177 G 0000 / ASD08 L 08181 A 0004
Bloemstraat	101		Industriefunctie	50	L 07147 G 0000
Bloemstraat	153	H	Industriefunctie	51	L 07148 G 0000
Bloemstraat	155	H	Kantoorfunctie	51	E 07253 G 0000
Elandsstraat	180	A	Winkelfunctie	55	3 E 07253 G 0000
Elandsstraat	180	D	Overige gebruiksfuncties	55	E 07253 G 0000
Elandsstraat	182	A	Gemengde panden	55	E 08353 G 0000
Elandsstraat	184	H	Overige gebruiksfuncties	55	E 08353 G 0000
Elandsstraat	186	H	Kantoorfunctie	62	E 10314 G 0000 / E 10327 A 0001 / E 10327 A 0002 / E 10327 A 0003 / E 10327 A 0004
Groenmarktkade	6		Garage	55	E 10313 G 0000 / E 10328 A 0001 / E 10328 A 0002 / E 10328 A 0003 / E 10328 A 0004
Groenmarktkade	7		Garage	55	E 08255 G 0000 / E 10375 A 0003 / E 10375 A 0004 / E 10375 A 0005 / E 10375 A 0006
Groenmarktkade	9		Garage	60	E 08254 G 0000 / E 10330 A 0001 / E 10330 A 0002 / E 10330 A 0003 / E 10330 A 0004
Groenmarktkade	10		Garage	50	E 08253 G 0000 / E 10331 A 0001 / E 10331 A 0002 / E 10331 A 0003 / E 10331 A 0004
Groenmarktkade	11		Garage	50	E 08252 G 0000 / E 10332 A 0001 / E 10332 A 0002 / E 10332 A 0003 / E 10332 A 0004
Groenmarktkade	12		Garage	50	E 08599 G 0000 / E 10754 A 0001
Groenmarktkade	13		Garage	50	E 03718 G 0000
Herengracht	150		Gemengde panden	51	E 03720 G 0000
Herengracht	154		Gemengde panden	51	E 04727 G 0000 / E 09926 A 0018
Herengracht	158	A	Kantoorfunctie	51	E 04679 G 0000 / E 09975 A 0001
Herengracht	164	HV	Kantoorfunctie	51	E 03726 G 0000
Herengracht	166		Bijeenkomstfunctie	51	E 10136 G 0000
Herengracht	178		Kantoorfunctie	60	E 08738 G 0000 / E 10839 A 0001 v/m A 0008
Herengracht	203		Kantoorfunctie	60	E 08817 G 0000
Herengracht	215	H, 1 en 2	Kantoorfunctie	63	E 03752 G 0000
Herengracht	218		Kantoorfunctie	57	E 03753 G 0000
Herengracht	220		Kantoorfunctie	57	E 03755 G 0000
Herengracht	224		Gemengde panden	57	E 03756 G 0000
Herengracht	226		Gemengde panden	57	E 08848 G 0000
Herengracht	227	H	Kantoorfunctie	57	E 03757 G 0000
Herengracht	228		Gemengde panden	51	E 03758 G 0000 / E 03759 G 0000 / E 10350 A 0001 / E 10350 A 0002
Herengracht	230		Gemengde panden	51	E 08847 G 0000
Herengracht	231	O	Industrie	57	E 08845 G 0000
Herengracht	235		Gemengde panden	51	E 09898 G 0000 / E 09912 A 0005
Herengracht	237	A	Gemengde panden	51	E 08842 G 0000
Herengracht	243		Gemengde panden	51	E 03817 G 0000
Keizersgracht	163		Kantoorfunctie	52	E 05668 G 0000
Keizersgracht	165		Kantoorfunctie	52	E 03807 G 0000
Keizersgracht	179	H	Kantoorfunctie	57	E 03673 G 0000
Keizersgracht	188	A-K	Kantoorfunctie	51	E 10250 G 0000
Keizersgracht	192		Kantoorfunctie	51	E 07142 G 0000
Keizersgracht	201	H	Overig gebruik	55	E 07142 G 0000
Keizersgracht	201		Gemengd pand	55	E 03582 G 0000
Keizersgracht	206		Kantoorfunctie	56	E 03790 G 0000
Keizersgracht	207	A	Kantoorfunctie	55	E 03583 G 0000 / E 09833 A 0001
Keizersgracht	208	A	Gemengde panden	56	E 03789 G 0000
Keizersgracht	209		Kantoorfunctie	55	E 03585 G 0000
Keizersgracht	212		Gemengde panden	56	E 10381 G 0000
Keizersgracht	213		Kantoorfunctie	55	E 03786 G 0000
Keizersgracht	215		Gemengde panden	55	E 09739 G 0000 / E 09805 A 0010
Keizersgracht	216	B	Overig gebruik	56	E 09739 G 0000 / E 09805 A 0001
Keizersgracht	216	D	Kantoorfunctie	56	E 03785 G 0000 / E 09981 A 0030
Keizersgracht	217	A	Kantoorfunctie	55	E 03785 G 0000
Keizersgracht	219		Kantoorfunctie	55	E 09830 G 0000 / E 10149 A 0001
Lauriergracht	109	H	Overige gebruiksfuncties	50	E 10346 G 0000 / E 10346 G 0000 / E 09966 A 0001 / E 09966 A 0002
Lauriergracht	115	H	Industriefunctie	54	E 10345 G 0000 / E 10346 G 0000 / E 09966 A 0001 / E 09966 A 0002
Lauriergracht	115	1 V	Industriefunctie	54	ASD03 E 10345 G 0000 / ASD03 E 10346 G 0000 / ASD03 E 09966 A 0001 / ASD03 E 09966 A 0002
Lauriergracht	117	H	Industriefunctie	54	

Bijlage bij het besluit inzake vaststelling hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Westelijke Binnenstad voor de kadastrale gemeente Amsterdam, onherroepelijk geworden op 19 april 2013

straat	nummer	toevoeging	functie	categorie geluidsbelasting tussen 48 en 63 dB	kadastraal perceel
Lauriergracht	119	H	Industriefunctie	54	ASD03 E 10345 G 0000 / ASD03 E 10346 G 0000 / ASD03 E 09986 A 0001 / ASD03 E 09986 A 0002
Lauriergracht	121	H	Industriefunctie	54	ASD03 E 10347 G 0000 / ASD03 E 10348 G 0000 / ASD03 E 09985 A 0001
Lauriergracht	123	H	Winkelfunctie	57	ASD03 E 06143 G 0000 / ASD03 E 09964 A 0001
Lauriergracht	123	2 en 4	Overige gebruiksfuncties	57	ASD03 E 06143 G 0000 / ASD03 E 09964 A 0003 / ASD03 E 09984 A 0005
Lauriergracht	134	H	Overige gebruiksfuncties	49	ASD03 E 09582 G 0000 / ASD03 E 01354 G 0000
Lauriergracht	138	H	Industriefunctie	48	ASD03 E 09346 G 0000 / ASD03 E 09605 G 0000 / ASD03 E 09347 G 0000 / ASD03 E 10408 A 0001
Lauriergracht	140	A	Gemengde panden	49	ASD03 E 09311 G 0000 / ASD03 E 09516 A 0001
Lauriergracht	142	H	Industriefunctie	49	ASD03 E 08280 G 0000
Lauriergracht	142	1	Overige gebruiksfuncties	49	ASD03 E 08280 G 0000
Lauriergracht	148	H	Industriefunctie	54	ASD03 E 04880 G 0000
Lauriergracht	150	H	Industriefunctie	54	ASD03 E 08629 G 0000 / ASD03 E 09997 A 0001
Lauriergracht	154	H	Industriefunctie	54	ASD03 E 08629 G 0000 / ASD03 E 09997 A 0005 / ASD03 E 09997 A 0009
Lauriergracht	156	H	Industriefunctie	57	ASD03 E 08629 G 0000 / ASD03 E 09997 A 0013
Lauriergracht	158	H	Industriefunctie	57	ASD03 E 08574 G 0000
Lauriergracht	160		Industriefunctie	57	ASD03 E 08574 G 0000
Lauriergracht	168	H	Gemengde panden	57	ASD03 E 08496 G 0000 / ASD03 E 09397 A 0001
Laurierstraat	193		Industriefunctie	52	ASD03 E 08574 G 0000
Laurierstraat	195		Overige gebruiksfuncties	52	ASD03 E 09581 G 0000
Laurierstraat	250		Industriefunctie	50	ASD03 E 09607 G 0000
Laurierstraat	185	H	Winkelfunctie	50	ASD03 E 09422 G 0000 / ASD03 E 09423 G 0000 / ASD03 E 08298 G 0000 / ASD03 E 10627 A 0003 / ASD03 E 10613 A 0006 / ASD03 E 10613 A 0007
Laurierstraat	187	H	Winkelfunctie	50	ASD03 E 09422 G 0000 / ASD03 E 09423 G 0000 / ASD03 E 08298 G 0000 / ASD03 E 10627 A 0003 / ASD03 E 10613 A 0006 / ASD03 E 10613 A 0007
Laurierstraat	244	H	Overige gebruiksfuncties	50	ASD03 E 08625 G 0000 / ASD03 E 10401 A 0001 / ASD03 E 10401 A 0002
Leidsegracht	104	H	Winkelfunctie	54	ASD03 E 02852 G 0000 / ASD03 E 10618 A 0001
Leidsegracht	106		Overige gebruiksfuncties	54	ASD03 E 08044 G 0000
Leidsegracht	110	H	Kantoorfunctie	57	ASD03 E 08103 G 0000
Leidsegracht	112	H	Kantoorfunctie	57	ASD03 E 08241 G 0000
Leidsegracht	114		Hotel	57	ASD03 E 08103 G 0000
Leidsegracht	68	A	Bestaande kantoorfunctie	51	ASD03 E 10198 G 0000 / ASD03 E 10290 A 0001
Lijnbaansgracht	61		Industriefunctie	53	ASD08 L 05360 G 0000
Lijnbaansgracht	100	4	Overige gebruiksfuncties	50	ASD08 L 08988 G 0000 / ASD08 L 09062 A 0009
Lijnbaansgracht	102	H	Kantoorfunctie	58	ASD08 L 08990 G 0000
Lijnbaansgracht	111		Winkelfunctie	63	ASD08 L 08142 G 0000 / ASD08 L 08175 A 0002
Lijnbaansgracht	118	H	Winkelfunctie	63	ASD03 E 06076 G 0000 / ASD03 E 10692 A 0001
Lijnbaansgracht	119	H	Winkelfunctie	63	ASD03 E 06075 G 0000 / ASD03 E 10466 A 0003
Lijnbaansgracht	120		Horeca	63	ASD03 E 08580 G 0000
Lijnbaansgracht	136		Industriefunctie	53	ASD03 E 05228 G 0000
Lijnbaansgracht	142		Industriefunctie	52	ASD03 E 09608 G 0000
Lijnbaansgracht	147	H	Industriefunctie	62	ASD03 E 08307 G 0000
Lijnbaansgracht	148	A,H	Industriefunctie	62	ASD03 E 09582 G 0000
Lijnbaansgracht	156		gemengde panden	62	ASD03 E 08496 G 0000 / ASD03 E 09397 A 0001
Lijnbaansgracht	160	H	Bijeenkomstfunctie	62	ASD03 E 08264 G 0000 / ASD03 E 09962 A 0001
Lijnbaansgracht	161		Horeca	62	ASD03 E 08658 G 0000
Lijnbaansgracht	162	A,B	Gezondheidsfunctie	62	ASD03 E 08657 G 0000
Lijnbaansgracht	163	1	Horeca	62	ASD03 E 08656 G 0000 / ASD03 E 09439 A 0005
Lijnbaansgracht	164		Industriefunctie	62	ASD03 E 08655 G 0000 / ASD03 E 10628 A 0001
Lijnbaansgracht	166	B	Bijeenkomstfunctie	62	ASD03 E 10475 G 0000 / ASD03 E 10474 G 0000
Lijnbaansgracht	167	H	Industriefunctie	62	ASD03 E 08353 G 0000
Lijnbaansgracht	168	H	Industriefunctie	62	ASD03 E 08353 G 0000
Lijnbaansgracht	169	H	Kantoorfunctie	62	ASD03 E 08353 G 0000
Lijnbaansgracht	173		Kantoorfunctie	62	ASD03 E 08670 G 0000
Lijnbaansgracht	185		Winkelfunctie	62	ASD03 E 02345 G 0000
Lijnbaansgracht	187	A	Winkelfunctie	62	ASD03 E 10803 G 0000 / ASD03 E 08359 G 0000 / ASD03 E 10804
Lijnbaansgracht	189	H	Winkelfunctie	62	ASD03 E 08304 G 0000
Lijnbaansgracht	190	H	Horeca	62	ASD03 E 08367 G 0000
Lijnbaansgracht	191	H	Winkelfunctie	62	ASD03 E 08367 G 0000
Lijnbaansgracht	192	H	Winkelfunctie	62	ASD03 E 08367 G 0000
Lijnbaansgracht	192	4	Industriefunctie	62	ASD03 E 08367 G 0000
Lijnbaansgracht	193	H	Winkelfunctie	62	ASD03 E 08367 G 0000
Lijnbaansgracht	193	4	Industriefunctie	62	ASD03 E 08367 G 0000
Lijnbaansgracht	194		Winkelfunctie	62	ASD03 E 02326 G 0000 / ASD03 E 05740 G 0000 / ASD03 E 10387 G 0000 / ASD03 A 10389 A 0005
Lijnbaansgracht	204	H	Winkelfunctie	62	ASD03 E 10504 G 0000 / ASD03 E 10508 A 0001
Lijnbaansgracht	205	H	Overige gebruiksfuncties	62	ASD03 E 02321 G 0000
Lijnbaansgracht	206	H	Kantoorfunctie	62	ASD03 E 04802 G 0000
Lijnbaansgracht	215		Kantoorfunctie	62	ASD03 E 02655 G 0000 / ASD03 E 09400 A 0001 / ASD03 E 09400 A 0002
Loolersgracht	128		Winkelfunctie	54	ASD03 E 10388 G 0000 / ASD03 E 10390 A1 0001
Loolersgracht	138		Winkelfunctie	54	ASD03 E 08391 G 0000
Loolersgracht	140		Kantoor	62	ASD03 E 04901 G 0000
Loolersgracht	144		Horeca	62	ASD03 E 04901 G 0000
Marnixkade	64	H	Industriefunctie	53	ASD08 L 01115 G 0000

Bijlage bij het besluit inzake vaststelling hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Westelijke Binnenstad voor de kadastrale gemeente Amsterdam, onherroepelijk geworden op 19 april 2013

straat	nummer	toevoeging	functie	categorie geluidsbelasting tussen 48 en 63 dB	kadastraal perceel
Marnixkade	109	H	Gemengde panden	53	ASD08 L 03374 G 0000
Marnixkade	109	F	Kantoorfunctie	53	ASD08 L 05461 G 0000
Marnixstraat	102	A,B en C	Winkelfunctie	63	ASD08 L 05521 G 0000
Marnixstraat	104		Winkelfunctie	63	ASD08 L 05521 G 0000
			Kantoorfunctie en		ASD08 L 04298 G 0000 / ASD08 L 09553 A 0001 / A
Marnixstraat	285	A,C en D en H	Winkelfunctie	57	0002 / A 0003 / A 0004 / A 0005
Marnixstraat	297	H	Gemengde panden	58	ASD08 L 04192 G 0000
Marnixstraat	305	H	Gemengde panden	58	ASD08 L 04371 G 0000
Nieuwe Tuinstraat	2	H	Gemengde panden	53	ASD08 L 02828 G 0000
Nieuwe Tuinstraat	3		Winkelfunctie	60	ASD08 L 02848 G 0000
Prinsengracht	154		Winkelfunctie	49	ASD08 L 06881 G 0000 / ASD08 L 08205 A 0001
Prinsengracht	158	H	Winkelfunctie	52	ASD08 L 06883 G 0000 / ASD08 L 08036 A 0001
Prinsengracht	160		Gemengde panden	52	ASD08 L 06884 G 0000
Prinsengracht	168		Kantoorfunctie	55	ASD08 L 06888 G 0000
Prinsengracht	170	H	Winkelfunctie	55	ASD08 L 06889 G 0000 / ASD08 L 07731 A 0001
Prinsengracht	172	H	Gemengde panden	55	ASD08 L 06891 G 0000 / ASD08 L 06891 G 0000
Prinsengracht	176	H	Winkelfunctie	58	ASD08 L 06927 G 0000
Prinsengracht	178	H	Horeca	61	ASD08 L 06928 G 0000
Prinsengracht	180	H	Winkelfunctie	61	ASD08 L 08309 G 0000
Prinsengracht	182	H	Gemengde panden	61	ASD08 L 06935 G 0000 /
Prinsengracht	188	H	Horeca	58	ASD03 E 08318 G 0000 / ASD03 E 08818 A 0001
Prinsengracht	190	H	Overige gebruiksfuncties	58	ASD03 E 08319 G 0000 / ASD03 A 10446 A 0005
					ASD03 E 08319 G 0000 / ASD03 E 10446 A 0001 /
Prinsengracht	192	H	Winkelfunctie	58	ASD03 E 10446 A 0002 / ASD03 E 10446 A 0003
Prinsengracht	196	H	Horeca	53	ASD03 E 07526 G 0000 / ASD03 E 08320 G 0000
Prinsengracht	196	2	Kantoorfunctie	53	ASD03 E 07526 G 0000
Prinsengracht	200		Overige gebruiksfuncties	53	ASD03 E 05830 G 0000
Prinsengracht	202	H	Gemengde panden	53	ASD03 E 05831 G 0000
Prinsengracht	204	H	Industriefunctie	53	ASD03 E 00888 G 0000 / ASD03 E 10642 A 0001
Prinsengracht	267		Horeca	61	ASD03 E 03645 G 0000
Prinsengracht	297	H	Winkelfunctie	55	ASD03 E 03640 G 0000 / ASD03 E 10702 A 0001
					ASD03 E 09839 G 0000 / 10204 / A20 / A23 / A26 / A29 /
					A35 / A38 / A41 / A44 / A50 / A53 / A56 / A59 / A62 /
					A65 / A68 /
Prinsengracht	309	A	Overig gebruik	55	ASD03 E 09639 G 0000
Prinsengracht	311	A	Overig gebruik	55	ASD03 E 09639 G 0000
Raamdwarstraat	3		Horeca	54	ASD03 E 09316 G 0000 / ASD03 E 08914 A 0001
Raamdwarstraat	5	H	Winkelfunctie	54	ASD03 E 07266 G 0000 / ASD03 E 10582 A 0001
Raamdwarstraat	7	H	Industriefunctie	54	ASD03 E 02855 G 0000 / ASD03 E 10564 A 0001
Raamdwarstraat	9	A	Kantoorfunctie	54	ASD03 E 09044 G 0000
Raamstraat	33		Kantoorfunctie	54	ASD03 E 09336 G 0000
Rozengracht	226		Kantoorfunctie	56	ASD08 L 09064 G 0000
Singel	180	H	Winkelfunctie	49	ASD09 M 05413 G 0000
Singel	182	H	Winkelfunctie	49	ASD09 M 05412 G 0000
Singel	184	H	Winkelfunctie	51	ASD03 E 08727 G 0000
Singel	188	H	Winkelfunctie	51	ASD03 E 08729 G 0000 / ASD03 E 08624 A 0001
					ASD03 E 08730 G 0000 / ASD03 E 09561 A 0001 /
Singel	190	H	Kantoorfunctie	51	ASD03 E 09561 A 0002
Singel	192		Gemengde panden	51	ASD03 E 08731 G 0000
Singel	210		Bijeenkomstfunctie	58	ASD03 E 08747 G 0000
Singel	214		Overig gebruik	58	ASD03 E 08749 G 0000
Singel	258		Industriefunctie	62	ASD03 E 08823 G 0000 / ASD03 E 09232 G 0000
Singel	268	A	Industriefunctie	51	ASD03 E 08828 G 0000
Singel	270	H	Kantoorfunctie	51	ASD03 E 08829 G 0000
Singel	272	H	Kantoorfunctie	51	ASD03 E 08830 G 0000
Singel	274	H	Kantoorfunctie	51	ASD03 E 08831 G 0000 / ASD03 E 10542 A 0001
Singel	276	H	Winkelfunctie	51	ASD03 E 08832 G 0000
Singel	276	O	Overig gebruik	51	ASD03 E 08832 G 0000
Singel	278		Gemengde panden	51	ASD03 E 08833 G 0000
Westermarkt	4		Kantoorfunctie	52	ASD03 E 03680 G 0000 / ASD03 E 03679 G 0000
Westermarkt	6		Winkelfunctie	52	ASD03 E 03679 G 0000 / ASD03 E 03680 G 0000

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
30-01-2014 om 13:14 in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 63605 nummer 103.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.