

Dagregister		Bewaring	Inbewaring genomen	De bewaarder	7745 18 46
deel	nr.				
677	362	AMSTERDAM	13 NOV. 1984	Mr. E. C. de Gavere	me vijf vervolgblad(en)

Aantekeningen:

Heden de twaalfde november -----
 negentienhonderd vierentachtig verschenen voor mij, ----
 Meester Theodorus Sijbrand Othmar Maria van Eijck, -----
 notaris ter standplaats Rotterdam: -----
 de heer Frank Overhand, notarieel medewerker, wonende te
 Hendrik Ido Ambacht, -----
 ten deze handelende als schriftelijk lasthebber van: ----
 1. Delta Lloyd Levensverzekering N.V., gevestigd te ----
 Amsterdam; -----
 2. de heer Theodoor Christiaan Berriotte, filiaalhouder,
 wonende te Amstelveen, Fideliolaan 82; -----
 3. mevrouw Inger Constance Groenewoud, verpleegkundige, -
 wonende te Amstelveen, Fideliolaan 84; -----
 4. mevrouw Maria Johanna Anthonia Kolk, verpleegkundige,
 wonende te Amstelveen, Fideliolaan 86; -----
 5. de heer Carolus Everardus Maria Senft, verkoper, ----
 en de heer Constant Julius Gothelft Strack van Schijn-
 del, detaillist, beiden wonende te Amstelveen, -----
 Fideliolaan 88; -----
 6. de heer Jacob Johannes van den Broek, psycholoog, en -
 mevrouw Francina Natalia van Oost, psychologe, onder -
 het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwde echtelie- -
 den, beiden wonende te Amstelveen, Fideliolaan 92; ---
 7. de heer Leonard Dirk Arend Steenwinkel, docent, wonen-
 de te Amstelveen, Fideliolaan 94; -----
 8. de heer Hendrikus Somers, interieur-architect, wonen-
 de te Amstelveen, Fideliolaan 96; -----
 9. de heer Henk van der Meulen, leraar, wonende te Amstel-
 veen, Fideliolaan 98; -----
 10. de heer Michael Abraham Cohen de Lara, vennootschaps-
 directeur, wonende te Amstelveen, Fideliolaan 100; ---

11. de heer Willy Martinus Nieuwenhuijsen, bankemployé, --
wonende te Amstelveen, Fideliolaan 110; -----
12. mevrouw Marguerite Juliëtte Anna Steinberger, marke- --
ting-coördinator, wonende te Amstelveen, Fidelio- ----
laan 114; -----
13. mevrouw Carmen Nadia Somaroo, secretaresse, wonende te
Amstelveen, Fideliolaan 118; -----
14. mevrouw Renalda Maria Markesteijn, ticket desk agent,
wonende te Amstelveen, Fideliolaan 120; -----
15. de heer Pieter Johannes Visser, documentalist, wonende
te Amstelveen, Fideliolaan 122; -----
16. mevrouw Ellen Margaretha Ros, bankemployé, en -----
de heer Marcus Cornelis Anthonius Neve, timmerman, ---
beiden wonende te Amstelveen, Fideliolaan 126; -----
17. de heer Eric Robert Kraeger, luitenant, en -----
mevrouw Ingrid Liliane de Vries, administratief mede-
werkster, beiden wonende te Amstelveen, Fideliolaan --
130; -----
18. de heer Peter Rudolf Kuiper, assistent bedrijfsleider,
en mevrouw Johanna Wilhelmina Strijder, administratief
medewerkster, beiden wonende te Amstelveen, Fidelio- -
laan 132; -----
19. de heer Jacobus Theodorus Hermanus Antonius Sol, -----
transportation agent, en mevrouw Nicolette Itisberga -
Maria Andriessen, secretaresse, beiden wonende te ----
Amstelveen, Fideliolaan 136; -----
20. de heer Ir. Johan Wijnand van der Scheer, architect,
wonende te Amstelveen, Fideliolaan 36, -----
blijkende van gemelde lastgevingen uit twintig on- ---
derhandse akten van volmacht, welke akten - na voor --
echterkenning overeenkomstig de wet - aan deze minute
zijn gehecht. -----

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde: -----
dat bij akte op twee en twintig februari negentienhon- -
derd tachtig verleden voor notaris Mr K.P. Schaap te ---

Bewaring:

AMSTERDAM

Debewaarder:


 Mr. E. C. de Gavere

7745

189

47

eerste

vervolgblad

- 3 -

Rotterdam, overgeschreven ten hypotheekkantore te -----
 Amsterdam op achtentwintig februari negentienhonderd ----
 tachtig in deel 5905 nummer 64 door Delta Lloyd Levens-
 verzekering N.V. voornoemd, werd gesplitst in achtender-
 tig appartementsrechten: -----
 een perceel grond gelegen te Amstelveen aan de Fidelio-
 laan, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie I ---
 nummer 4457, groot achttien aren vier en dertig centia-
 ren, met het daarop staande gebouw, plaatselijk bekend -
 Fideliolaan 78 tot en met 136 (even nummers); -----
 dat na gemelde splitsing voormeld onroerend goed kada- -
 straal bekend is als gemeente Amstelveen sectie I com- -
 plexaanduiding 5360A appartementsindices 1 tot en met -
 38; -----
 dat gemelde appartementsrechten thans in eigendom toebe-
 horen aan de lastgevers sub 1 tot en met 20 van de ----
 comparant en wel als volgt: -----
 de appartementsrechten met indices 6, 7, 8, 10, -----
 12, 15, 17, 20, 22, 25, 26, 27, 28, 31, 35 en 37 -----
 aan de lastgever sub 1; -----
 het appartementsrecht met index 29 aan de lastgever ----
 sub 2; -----
 het appartementsrecht met index 30 aan de lastgeefster -
 sub 3; -----
 het appartementsrecht met index 32 aan de lastgeefster -
 sub 4; -----
 het appartementsrecht met index 33 aan de lastgevers ---
 sub 5; -----
 het appartementsrecht met index 1 aan de lastgevers ----
 sub 6; -----
 het appartementsrecht met index 2 aan de lastgever ----
 sub 7; -----
 de appartementsrechten met indices 3 en 24 aan de last-
 gever sub 8; -----

het appartementsrecht met index 4 aan de lastgever ----
sub 9; -----
de appartementsrechten met indices 5 en 23 aan de last-
gever sub 10; -----
de appartementsrechten met indices 9 en 36 aan de last-
gever sub 11; -----
het appartementsrecht met index 11 aan de lastgeefster -
sub 12; -----
het appartementsrecht met index 13 aan de lastgeefster -
sub 13; -----
het appartementsrecht met index 14 aan de lastgeefster -
sub 14; -----
het appartementsrecht met index 34 aan de lastgever ----
sub 15; -----
het appartementsrecht met index 16 aan de lastgevers ---
sub 16; -----
het appartementsrecht met index 18 aan de lastgevers ---
sub 17; -----
het appartementsrecht met index 19 aan de lastgevers ---
sub 18; -----
het appartementsrecht met index 21 aan de lastgevers ---
sub 19, en -----
het appartementsrecht met index 38 aan de lastgever ----
sub 20; -----
dat de lastgevers hebben besloten het bij gemelde akte -
de dato twee en twintig februari negentienhonderd tach-
tig vastgestelde reglement van splitsing als bedoeld in
artikel 875e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek te -
wijzigen en aan te vullen als hierna is vermeld. -----
Ter uitvoering van dat besluit verklaarde de comparant,
handelende als gemeld het bij gemelde akte de dato twee
en twintig februari negentienhonderd tachtig vastgestel-
de reglement van splitsing als volgt te wijzigen en aan
te vullen. -----

Bewaring:

AMSTERDAM

Debewaarder:

SGC
Mr. E. G. de Gaver

7745

10

40

tweede vervolgblad

- 5 -

A. het onder het hoofd "Wijzigingen en aanvullingen Algemeen Reglement" onder punt 7 vermelde komt te vervallen en komt te luiden als volgt: -----

Artikel 18 lid 2 komt te vervallen en komt te luiden als volgt: -----

"Met ingang van een nader door de vergadering vast te stellen datum, zal door de eigenaars ten behoeve van de vereniging bij wijze van voorschotbijdragen maandelijks aan de administrateur worden overgemaakt een twaalfde gedeelte (1/12) van hun na te vermelden aanslag in het onder 1 bedoelde bedrag, bij welk bedrag gevoegd wordt een twaalfde gedeelte (1/12) van het bedrag, dat de eigenaars uit hoofde van de in artikel 37. lid 7 bedoelde omslag verschuldigd zijn, alsmede een door de vergadering vast te stellen percentage van het totale bedrag van de begroting, zulks tot het vormen van het reservefonds, hierna in artikel 31. omschreven als tot die vorming door de vergadering is besloten. Indien geen voorschotbijdragen worden gestort, zullen de gezamenlijke kosten door de administrateur rechtstreeks aan de eigenaars worden doorberekend." -----

Het boekjaar als bedoeld in artikel 18 lid 3 loopt gelijk met het kalenderjaar. -----

Artikel 18 lid 6 komt te vervallen en komt te luiden als volgt: -----

"Alle door de eigenaars verschuldigde betalingen dienen te geschieden zonder enige korting, verrekening of schuldvergelijking in gangbaar Nederlands geld op een nader door de administrateur aan te wijzen giro- en/of bankrekening ten name van de vereniging. -----

"Indien een door een eigenaar verschuldigde betaling uit welken hoofde ook, niet op de door de administrateur met inachtneming van de in dit reglement bepaalde vervaldatum op de rekening ten name van de

"vereniging is ontvangen, is de eigenaar vanaf de ---
"vervaldatum over het nog te betalen bedrag een rente
"verschuldigd gelijk aan het percentage van de wette-
"lijke interest als bedoeld in artikel 1804 Vierde --
"Boek van het Burgerlijk Wetboek, geldend op de -----
"laatste dag van de in lid 5 van dit artikel bedoelde
"termijn, welk percentage alsdan met twee (2) dient -
"te worden verhoogd. Omtrent het hier bepaalde is ar-
"tikel 27. van toepassing. -----
"Alle aan de invordering verbonden kosten komen uit-
"sluitend voor rekening van de nalatige eigenaar." --

B. Het onder het hoofd "Wijzigingen en aanvullingen Al-
gemeen Reglement" onder punt 9 vermelde komt te ver-
vallen en komt te luiden als volgt: -----

"9. De in artikel 23 lid 1 bedoelde breukdelen, waar-
" voor de eigenaars van de appartementsrechten in -
" de gemeenschap gerechtigd zijn luiden als volgt:
" de eigenaars van de appartementsrechten met indi-
" ces 1, 2, 3, 4, 5 en 6 ieder voor eenhonderd acht
" en vijftig/drieduizend vierhonderd veertiende ---
" (158/3414de) gedeelte; -----
" de eigenaar van het appartementsrecht met index 7
" voor eenhonderd zeven en veertig/drieduizend ----
" vierhonderd veertiende (147/3414de) gedeelte; ---
" de eigenaars van de appartementsrechten met indi-
" ces 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19 en -
" 20 ieder voor drie en negentig/drieduizend vier-
" honderd veertiende (93/3414de) gedeelte; -----
" de eigenaars van de appartementsrechten met indi-
" ces 14 en 21 ieder voor zeven en negentig/drie- -
" duizend vierhonderd veertiende (97/3414de) ge- --
" deelte; -----
" de eigenaars van de appartementsrechten met indi-
" ces 22, 23, 24 en 25 ieder voor achttien/driedui-
" zend vierhonderd veertiende (18/3414de) gedeel- -
" te; -----

Bewaring:

Debewaarder:

AMSTERDAM

Mr. E. G. de Gavers

7745
109 49
derde / vervolgblad

- 7 -

" de eigenaars van de appartementsrechten met indices 26, 27, 28, 29, 30 en 31 ieder voor twee en negentig/drieduizend vierhonderd veertiende (92/3414de) gedeelte; -----

" de eigenaars van de appartementsrechten met indices 32 en 33 ieder voor eenhonderd twee/drieduizend vierhonderd veertiende (102/3414de) gedeelte; -----

" de eigenaar van het appartementsrecht met index 34 voor acht en negentig/drieduizend vierhonderd veertiende (98/3414de) gedeelte; -----

" de eigenaars van de appartementsrechten met indices 35 en 38 ieder voor twintig/drieduizend vierhonderd veertiende (20/3414de) gedeelte; -----

" de eigenaar van het appartementsrecht met index 36 voor een en twintig/drieduizend vierhonderd veertiende (21/3414de) gedeelte; -----

" de eigenaar van het appartementsrecht met index 37 voor twee en twintig/drieduizend vierhonderd veertiende (22/3414de) gedeelte." -----

Artikel 23 lid 3 komt te vervallen en komt te luiden als volgt: -----

"In de verhouding zoals is vermeld in artikel 23 lid 1 zijn de eigenaars verplicht bij te dragen in de schulden en kosten genoemd in artikel 17 onder c, d, e, f (met uitzondering van de premie voor de glasverzekering), g en i. -----

"In de schulden en kosten genoemd in artikel 17 onder j, alsmede in de schulden en kosten inzake de containers, het electraverbruik betrekking hebbende op de gemeenschappelijke gedeelten alsmede de premie van de glasverzekering, zijn verplicht bij te dragen: -----

"de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1, 2, 3, 4, 5 en 6 ieder voor eenhonderd acht en ---

"vijftig/drieduizend tweehonderd negen en vijftigste

"(158/3259ste) gedeelte; -----

"de eigenaar van het appartementsrecht met index 7 --

"voor eenhonderd zeven en veertig/drieduizend twee- -

"honderd negen en vijftigste (147/3259ste) gedeelte;

"de eigenaars van de appartementsrechten met indices

"8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19 en 20 ieder

"voor drie en negentig/drieduizend tweehonderd negen

"en vijftigste (93/3259ste) gedeelte; -----

"de eigenaars van de appartementsrechten met indices

"14 en 21 ieder voor zeven en negentig/drieduizend --

"tweehonderd negen en vijftigste (97/3259ste) gedeel-

"te; -----

"de eigenaars van de appartementsrechten met indices

"26, 27, 28, 29, 30 en 31 ieder voor twee en negen- -

"tig/drieduizend tweehonderd negen en vijftigste ----

"(92/3259ste) gedeelte; -----

"de eigenaars van de appartementsrechten met indices

"32 en 33 ieder voor eenhonderd twee/drieduizend ----

"tweehonderd negen en vijftigste (102/3259ste) ge- --

"deelte; -----

"de eigenaar van het appartementsrecht met index 34,

"voor acht en negentig/drieduizend tweehonderd negen

"en vijftigste (98/3259ste) gedeelte; -----

"In de schulden en kosten genoemd in artikel 17 onder

"h zijn verplicht bij te dragen: -----

"de eigenaars van de appartementsrechten met indices

"1, 2, 3, 4, 5 en 6 ieder voor eenhonderd acht en ---

"vijftig/tweeduizend negenhonderd zeven en zeventig-

"ste (158/2977ste) gedeelte; -----

"de eigenaar van het appartementsrecht met index 7 --

"voor eenhonderd zeven en veertig/tweeduizend negen-

"honderd zeven en zeventigste (147/2977ste) gedeel- -

"te; -----

"de eigenaars van de appartementsrechten met indices

Bewaring:

AMSTERDAM

De bewaarder:

Mr. E. C. H. Gaven

7745

10

50

vierde / vervolgblad

- 9 -

"8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19 en 20 ieder
"voor drie en negentig/tweeduizend negenhonderd zeven
"en zeventigste (93/2977ste) gedeelte; -----

"de eigenaars van de appartementsrechten met indices
"14 en 21 ieder voor zeven en negentig/tweeduizend --
"negenhonderd zeven en zeventigste (97/2977ste) ge- --
"deelte; -----

"de eigenaars van de appartementsrechten met indices
"27, 26, 29 en 30 ieder voor twee en negentig/twee- --
"duizend negenhonderd zeven en zeventigste (92/2977-
"ste) gedeelte; -----

"de eigenaars van de appartementsrechten met indices
"32 en 33 ieder voor eenhonderd twee/tweeduizend ne-
"genhonderd zeven en zeventigste (102/2977ste) ge- --
"deelte." -----

Indien door de vergadering van eigenaars mocht worden
besloten tot het aanbrengen van warmtemeters in de --
woningen dan komen de kosten genoemd in artikel 17 --
onder h voor rekening van de betrokken eigenaars ----
overeenkomstig een verdeling die is gebaseerd op de -
aangebrachte meters ter registratie van het warmtever-
bruik. -----

De alsdan opgemaakte verdeling van de verwarmingskos-
ten, welke zal geschieden door een door de vergade- --
ring van eigenaars aan te wijzen derde, is bindend --
voor alle betrokkenen, terwijl jaarlijks na afloop --
van het stookseizoen, dat loopt van één juli tot en -
met dertig juni, daaraanvolgend, de betreffende eige-
naars, na vaststelling der kosten en de verdeling ---
daarvan, van de administrateur een opgave zullen ont-
vangen van hun aandeel in bedoelde kosten. -----

Mocht blijken, dat het in een overeenkomstige periode
door de eigenaar betaalde voorschot lager is dan de -
kosten zijn geweest, is de eigenaar verplicht het te
weinig betaalde binnen één maand op een nader aan te

geven wijze aan de administrateur te voldoen. -----
Indien mocht blijken dat het hiervoor bedoelde voor-
schot hoger is dan de kosten zijn geweest, verplicht
de vereniging van Eigenaars zich het teveel betaalde
binnen één maand na vaststelling daarvan te restitue-
ren. -----

Het vorenstaande is niet van toepassing voor de ap- -
partementsrechten met indices 28, 31 en 34 aangezien
de betreffende woningen niet zijn aangesloten op de -
gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie. -----

In de schulden en kosten genoemd in artikel 17 onder
a en b met uitzondering van de schulden en kosten be-
trekking hebbende op de centrale verwarmingsinstal- -
latie - met aanhorigheden - en de schulden en kosten
betrekking hebbende op de garages (appartementsindi-
ces 22, 23, 24 en 25), zijn verplicht bij te dragen -
de eigenaars van de appartementsrechten met indices -
1 tot en met 21 en 26 tot en met 34 ieder voor één/ -
dertigste (1/30ste) gedeelte. -----

In de schulden en kosten genoemd in artikel 17 onder
a en b betrekking hebbende op de centrale verwar- ---
mingsinstallatie - met aanhorigheden - zijn verplicht
bij te dragen de eigenaars van de appartementsrechten
met indices 1 tot en met 21, 26, 27, 29, 30, 32 en 33
ieder voor één/zeven en twintigste (1/27ste) gedeelte.

In de schulden en kosten genoemd in artikel 17 onder
a en b betrekking hebbende op de garages (apparte- --
mentsrechten met indices 22, 23, 24 en 25) zijn ver-
plicht bij te dragen de eigenaars van die apparte- --
mentsrechten ieder voor één/vierde (1/4de) gedeelte,
echter met uitzondering van die kosten welke betrek-
king hebben op het dak, gelegen boven die garages en
de daaraan grenzende centrale verwarmingsruimte. ----

In laatstgemelde kosten zijn verplicht bij te dragen
de eigenaars van de appartementsrechten met indices -

Bewaring:

AMSTERDAM

De bewaarder:

Mr. E. G. de Gaver

7745

109 51

vijfde / vervolgblad

- 11 -

22, 23, 24 en 25 ieder voor één/vijfde (1/5de) -----
gedeelte en de eigenaars van de appartementsrechten -
met indices 1 tot en met 21, 26, 27, 29, 30, 32 en 33
ieder voor één/éénhonderd vijf en dertigste (1/135ste)
gedeelte. -----

C. Artikel 31 lid 1 van het Algemeen Reglement wordt ---
aangevuld met het navolgende: -----

"Gemeld reservefonds zal bestaan uit een reservefonds
"A, waaruit zullen worden voldaan de kosten en -----
"onderhoud van het gedeelte van het gebouw waarin ---
"zijn gelegen de appartementsrechten met indices 1 --
"tot en met 21 en 26 tot en met 38 en een reserve- --
"fonds B waaruit zullen worden voldaan de kosten van
"onderhoud van het gedeelte van het gebouw waarin ---
"zijn gelegen de appartementsrechten met indices 22 -
"tot en met 25. -----

"Het in gevolge artikel 18 door de vergadering van --
"eigenaars vastgestelde bedrag bestemd voor het -----
"reservefonds A zal moeten worden voldaan door de ---
"eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 -
"tot en met 21 en 26 tot en met 34 in de verhouding -
"te bepalen door voor het betreffende appartements- -
"recht de teller te hanteren zoals is gemeld in ar- -
"tikel 23 lid 1 en als noemer 3342, terwijl het inge-
"volge artikel 18 door de vergadering van eigenaars -
"vastgestelde bedrag bestemd voor het Reservefonds B
"zal moeten worden voldaan door de eigenaars van de -
"appartementsrechten met indices 22 tot en met 25 ---
"ieder voor één/vierde (1/4de) gedeelte, met uitzonde-
"ring van het gedeelte van dat vastgestelde bedrag --
"dat betrekking heeft op het onderhoud van het boven
"die appartementsrechten en de daaraan grenzende cen-
"trale verwarmingsruimte gelegen dak, welk gedeelte -
"zal moeten worden voldaan door de eigenaars van de -
"appartementsrechten met indices 22 tot en met 25 ---

"ieder voor één/vijfde (1/5) gedeelte en de eigenaars
"van de appartementsrechten met indices 1 tot en met
"21, 26, 27, 29, 30, 32 en 33 ieder voor één/eenhon-
"derd vijf en dertigste (1/135) gedeelte." -----

Tot voormelde wijzigingen van het Reglement van split-
sing is toestemming verleend door de houders van een ---
recht van hypotheek op de appartementsrechten zulks ----
blijkens elf (11) aan deze akte gehechte brieven van die
hypotheekhouders. -----

-----WAARVAN AKTE,
in minuut is verleden te Rotterdam op de datum in het
hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de -
verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud --
van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige --
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de -
comparant die mij, notaris, bekend is en mij, notaris, -
ondertekend. -----

Getekend: F. Overhand, T. van Eijck. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. T. van Eijck

Ondergetekende, Meester Theodorus Sijbrand Othmar Maria
van Eijck, notaris ter standplaats Rotterdam en wonende
aldaar verklaart, dat vorenstaand afschrift eensluidend
is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

