

## Financiële informatie

### huuropbrengst:

Adres	huur	servicekosten per maand	stookkosten per maand	totaal per maand	totaal per jaar	waarborgsom
23	€ 2.234,77			€ 2.234,77	€ 26.817,24	€ 4.000,-
23-I+II	€ 1.621,44			€ 1.621,44	€ 19.457,28	€ 1.500,-
23-III	€ 137,11			€ 137,11	€ 1.645,32	
Totaal				€ 3.993,32	€ 47.919,84	€ 5.500,-

#### Opmerking:

- Tussen de huurders van het restaurant en de woning daarboven vindt onderling een verrekening plaats m.b.t. energiekosten. De genoemde huurprijzen betreffen de netto te ontvangen huur.
- De huur van 23-3 betreft niet marktconforme 'historische' huurprijs.
- Er is van 23-3 geen huurcontract aanwezig.

### lasten per jaar:

onroerende zaak belasting (2017)	€	793,37
rioolrecht/aansluitrecht(2018)	€	377,49
waterschapslasten (2017)	€	134,21
		-----
tezamen aan lasten per jaar	€	1.305,07
		-----

### WOZ-waarde:

- 23-hs: De WOZ-waarde op peildatum 1-1-2016 bedraagt: € 308.500,-.
- 23-1+2: De WOZ-waarde op peildatum 1-1-2016 bedraagt: € 281.000.-
- 23-3: De WOZ-waarde op peildatum 1-1-2016 bedraagt: € 251.000,-

### VvE:

n.v.t.

### kosten verkoper:

Uiterlijk binnen 30 dagen dient verkoper te betalen:

- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
  - de kosten van doorhalingen van inschrijvingen van hypotheeken en beslagen,
  - kosten van het veilinghuis volgens artikel 1 sub 1.1 van diens tarieven;
  - de kosten van plaatsing op [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) ad € 139,15,
  - plokpenning ad € 11.000 exclusief BTW,
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

### kosten koper:

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom;
- de kosten van het veilinghuis volgens artikel 1 sub 1.2 van diens tarieven, inclusief de eventuele kosten van bieden via internet;
- het honorarium volgens het tarief van de notaris ad 0,75 % van de koopsom met een minimum van € 7.500 (exclusief BTW.);
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;

- de kosten van een eventuele akte de command, een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

**kosten ontruiming:**

Niet van toepassing.

**waarborgsommen:**

Door huurders zijn wel waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel met de koper verrekend.

**aanvaarding:**

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

**verrekening baten en lasten:**

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

**betaling koopsom:**

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 19 april 2018.

**plok:**

De plokpenning bedraagt € 11.000 exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting.

De directie-makelaar betaalt de inzetpremie, indien inzetter makelaar-koper is, conform het bepaalde in artikel 7 lid 2A AVA aan de notaris uiterlijk op de dag van de veiling door overmaking naar of storting op diens kwaliteitsrekening voor derdengelden.

**belasting:**

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

(Indien van toepassing: koper is verplicht aan verkoper uit te keren het verschil tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de grondslagwaarde ingevolge het bepaalde in art. 13 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.)

**verzekering:**

Het object is wel verzekerd voor een bedrag van € 815.800,- bij Delta Lloyd Koper kan de verzekering niet overnemen.