Nevil van der Brugge

Van: Nevil van der Brugge
Verzonden: woensdag 16 maart 2022 10:22
Aan: Nevil van der Brugge
Onderwerp: FW: BETONmonteur voorstel Offerteaanvraag KA7-21-13634-1 - balkons coaten (22090)

Van: BETONmonteur | Aanvraag <aanvraag@betonmonteur.nl>
Verzonden: vrijdag 11 maart 2022 16:31
Aan: Nevil van der Brugge <n.vanderbrugge@delairvastgoedbeheer.nl>
Onderwerp: BETONmonteur voorstel Offerteaanvraag KA7-21-13634-1 - balkons coaten (22090)

Beste Nevil,

Hierbij het voorstel van BETONmonteur voor het renoveren van de balkons van de VvE Ten Katestraat 7-21 in Amsterdam.

Situatie ter plaatse
Veel balkons zijn voorzien van een betonverf of hebben geen coating.
De uitkragende balken dienen geschilderd te worden

In de balkonvloeren zitten op diverse plaatsen scheuren.

Oorzaak scheuren
De scheuren in de balkonvloer zijn een typisch Amsterdams probleem. In het verleden zijn alle balkons van de diverse woningen als 1 grote plaat gestort. Hierbij is geen rekening gehouden met de uitzetting van de materialen door temperatuurverschillen. Hierdoor "breekt" de vloer op een bepaald punt om een natuurlijke dilatatie te creëren. Dit is overigens **geen constructief** probleem omdat er voldoende wapening in de balkonvloer zit. Vaak zitten de scheuren in de balkonplaten op de diverse etages op dezelfde plaats boven elkaar.

Wij lossen dit op door aan de bovenzijde een brugvoeg te plaatsen. Hierdoor kan er geen vocht meer in de vloer treden en is de wapening beter beschermd waardoor het beton minder snel kapot wordt gedrukt.

De scheur aan de onderzijde zal echter altijd weer terugkomen. Dit is niet op te lossen.

Aantal balkons
In de berekening van de hoeveelheid materiaal gaan wij uit van 23 balkons. (balkon van 7-3 is al gedaan)
met een oppervlak per balkon van 6,1 M2.

Werkzaamheden
1. Schuren balkonvloeren met de flexmachine voor het verkrijgen van een goed hechtende ondergrond.
2. Ontroesten uitkragende profielen en deze schilderen met Veveo Construction coat in gelijke kleur.
3. Dichtzetten scheuren onderzijde met Schonox BM 10 (LET OP, scheuren komen op termijn weer terug)
4. Aanbrengen primerlaag met SikaConcrete primer
5. Aanbrengen coatinglaag met SikaFloor 400 N Elastic in RAL 7037. Deze laag vlokken we in waardoor vervuiling minder zichtbaar is
6. Aanbrengen verzegeling met SikaFloor 410 (transparant)
7. Aanbrengen Alsan brugvoeg over de scheur in de vloer heen.

In dit voorstel zitten GEEN schilderwerkzaamheden

Kosten
De kosten voor bovenstaande werkzaamheden bedragen **€ 18.645,-- excl. 9% btw**
(810,65 per balkon)

Arbeidskosten	8.800,--
Parkeerkosten	325,--
Afdekmateriaal woningen	100,--
Gebruik flexmachine	240,-- (incl. slijtage diamanschijf)
Veveo Construction coat	178,30
Schonox BM 10	83,90
SikaConcrete primer	2.063,10
SikaFloor 400 N Elastic	3.279,80
SikaFloor 410	1.198,30
Alsan brugvoegen	2.063,10
Verbruiksmateriaal	100,-- (kwasten, rollers, etc.)
Chemisch toilet	135,--
Afval	80,-- (stort- en milieukosten)

9% btw-tarief
Wij hebben in dit voorstel rekening gehouden met het verlaagde btw-tarief op arbeidskosten coating-, schilder- en stucwerk.

Meerwerk
Wij hebben niet alle vloeren kunnen controleren. Mocht er een losse dekvloer tussen zitten dan moet deze vervangen worden.
De kosten voor het vervangen van een dekvloer (slopen, afvoeren, onder afschot aanbrengen van een nieuwe dekvloer) bedragen 980,-- per vloer.

Meerwerk wordt niet uitgevoerd zonder (schriftelijke) toestemming van opdrachtgever.

Uitvoeringstermijn
De werkzaamheden worden ingepland na ontvangst van de getekende opdrachtbevestiging en in overleg met opdrachtgever.

De start- en doorlooptijd van de werkzaamheden is afhankelijk van de weersomstandigheden.

Door bewoner / opdrachtgever te verzorgen

- CONTACT GEGEVENS ALLE BEWONERS VOOR HET MAKEN VAN AFSPRAKEN
- Voor aanvang melden of er kabels of leidingen in of achter de wanden of vloeren zitten. Voor breuk/ schade tijdens het hakwerk zijn wij niet aansprakelijk.
- Aanwezigheid om toegang te geven tot de balkons. (sleutels)
- Leeghalen balkon(s) voor aanvang werkzaamheden.
- Waarschuwen direct omwonende i.v.m. mogelijk overlast (stof, lawaai, geur, etc.)
- Gratis gebruik van elektriciteit en water binnen 25 meter van de werkplek.

- Tijdens de werkzaamheden is het voor de opdrachtgever verboden om zich op het balkon en/of klimwerk te begeven.
- Het reinigen van ramen, deuren, etc. na uitvoer werkzaamheden (i.v.m. bouwstof.)

Schilderadvies en afwerking

Opdrachtgever dient minimaal vier (4) maanden te wachten met schilderen van de reparatieplekken/ plafonds. Dit i.v.m. het vocht wat gebruikt is bij het aanbrengen. Als verfsysteem raden wij u aan om een ademend systeem toe te passen.

Kunsthars gebonden vloerafwerkingen worden aangebracht met een spaan / roller. Hierdoor kunnen er spaanslagen en/of rol structuren te zien zijn.

In de loop van de tijd zal er, door gebruik en weersinvloeden, kleurverschil ontstaan in de coating laag.

De uitkragende balken zullen goed in de verf gehouden moeten worden.

Leverings- en betalingsvoorwaarden

Van toepassing zijn de voorwaarden van BETONmonteur B.V. welke u aantreft als bijlage.

Betaling:

- 100% na afronding werkzaamheden.
- Betaling eindfactuur binnen 14 dagen na ontvangst.

Wij maken voor ons debiteuren beheer gebruik van CrediFin.

Prijsspecificatie

- Alle genoemde prijzen zijn exclusief BTW.
- Een CAR-verzekering is inbegrepen.
- Dit voorstel is geldig tot zes (6) maanden na datum aanhef.

Garantie

Voor dit voorstel zijn de volgende garanties van toepassing:

- Op de door ons uit te voeren werkzaamheden geldt een garantie van 5 jaar afbouwend met 20% per jaar.
- Op buitenschilderwerk en coating twee (2) jaar volgens FOSAG-voorwaarden.
- Wij geven alleen garantie op de door ons uitgevoerde werkzaamheden.
- Het ontstaan van scheurvorming en/of schades welke hun oorsprong vinden in constructieve zettingen, constructieve veranderingen door derden of opdrachtgever, bovenmatige invloeden van lucht- of waterverontreiniging en mechanische beschadigingen zijn te allen tijde uitgesloten van garantie.
- Onder garantie zijn nimmer begrepen normaal te achten veroudering of slijtage, bovenmatig gebruik of ander gebruik dan oorspronkelijk bij BETONmonteur bekend was.

CAR-verzekering en aansprakelijkheid

De CAR-verzekering dekt alle schades aan objecten van bewoners die veroorzaakt worden door medewerkers van BETONmonteur. Uitgesloten zijn schades die door eigen toedoen zijn veroorzaakt of door het niet opvolgen van verzoeken en instructies door medewerkers van BETONmonteur. Hieronder valt ook de mogelijke beschadiging van eigendommen die verwijderd hadden moeten zijn i.v.m. de uitvoer van de werkzaamheden.

BETONmonteur is niet aansprakelijk voor schade aan beplanting en/of bestrating veroorzaakt door het plaatsen en/of verwijderen van ons klimwerk in tuinen en/of openbare ruimte.

Uitgangspunten voor dit voorstel
Ons bezoek ter plaatse op 3 maart 2022.

Over BETONmonteur
BETONmonteur B.V. is een conform BRL 3201 werkend, allround betonreparatiebedrijf. Onze opdrachtgevers zijn particulieren, VvE's en bedrijven uit de bouwsector. BETONmonteur streeft ernaar om projecten van begin tot eind in eigen beheer uit te voeren. Wij werken alleen met gecertificeerd personeel en besteden aandacht aan het bijhouden van de vakkennis.
Voor meer informatie verwijzen wij u graag door naar onze website, www.betonmonteur.nl.

Voor vragen met betrekking tot dit voorstel kunt u zich wenden tot de heer J. Kop via de mail naar jan@betonmonteur.nl.

Wij nemen aan u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en wachten uw reactie met belangstelling af.

Met vriendelijke groet,
BETONmonteur

Jan Kop

****
Ondernemingsweg 107
1422 DZ UITHOORN
E. jan@betonmonteur.nl
****