Amsterdam 2026

VRIJWILLIGE VERKOPING
op MAANDAG 30 NOVEMBER 2026

's avonds na 18:00 uur Hybride (zaal en internet) in het

MVA Huis

Entrepotdok 25, 1018 AD Amsterdam

ten overstaan van notaris

Mr Jan-Willem Wiertsema

(Westerdok Notariaat)

van: het

APARTEMENTSRECHT

rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkelruimte gelegen op de begane grond met de daarbij behorende tuin plaatselijk bekend te (1075 SG) Amsterdam, als

ZEILSTRAAT 6-H

kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie U, nummer 10779 A-1, uitmakende het een/vijfde (1/5de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het pand met ondergrond, en erf, staande en gelegen te Amsterdam aan de Zeilstraat 6-H te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie U nummer 6193, groot één are tweeënvijftig centiare,

Soort eigendom

Het object is gelegen op eigen grond.

Combinatie

Het object wordt per opbod en afslag geveild.

Oplevering

Het object wordt in leeg in casco staat opgeleverd.

Huuropbrengst

Nvt

Lasten

WOZ-waarde 2026: € 298.000,--; Onroerende zaak belasting: € 752,45;
Riool-/aansluitrecht: € 192,04; Waterschapslasten: € 56,51, Servicekosten: nvt
VvE Bijdrage 2026: € 145,-- per maand

Plok

€ 5.000,-- excl. btw t.l.v. verkoper.
De plok wordt alleen uitgekeerd bij gunning van het object.

Alles volgens ingewonnen informatie

Te bezichtigen op afspraak.

De veilcondities en de eigendomsbewijzen zullen 8 dagen voor alsmede op de verkoopdag ter inzage liggen ten kantore van notaris Mr Jan-Willem Wiertsema (Westerdok Notariaat) Westerdoksplein 6, 1013 AZ Amsterdam, Tel. 020 - 422 2502.

SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

Nadere inlichtingen verstrekken de direktie-makelaars

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.

Albrechtlaan 14C, 1404 AK Bussum
035 – 69 505 99/ bog@nienaber.nl

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN
OPENBARE VERKOOP.nl