

Rapport QuickScan Funderingsrisico

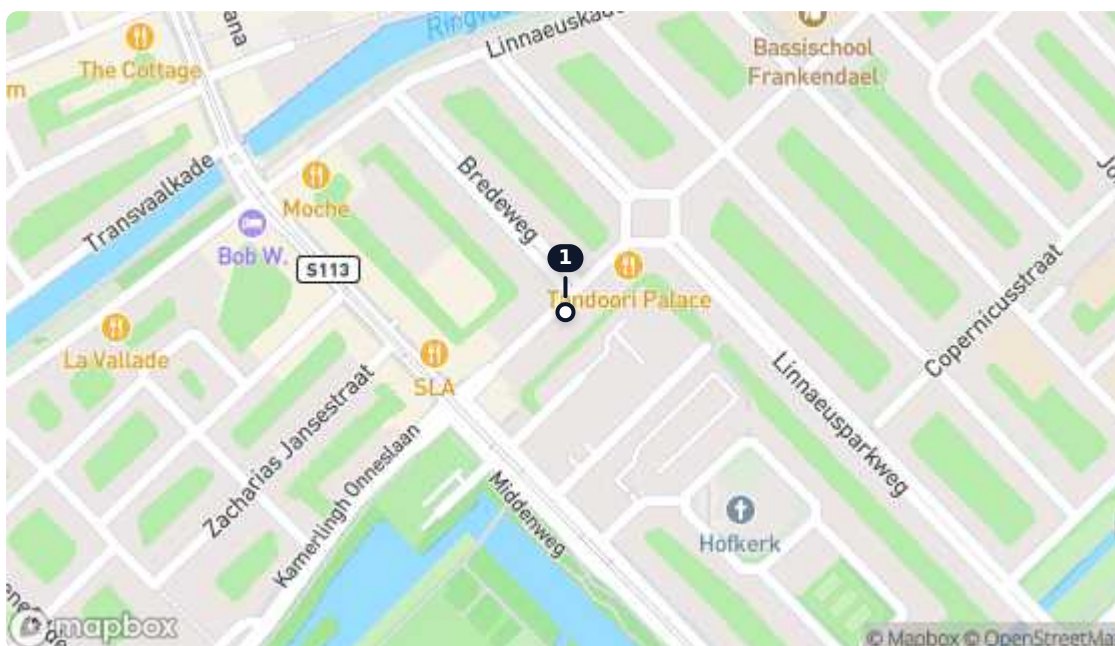
Onderzoek naar mogelijke funderingsrisico's

Hogeweg 20-H, 1098CC Amsterdam

FUNDERINGSRISICO **Laag**

Conform KCAF Richtlijn Funderingen onder gebouwen (Versie: 22-11-2022) & Addendum QuickScan Funderingsrisico (Groene versie: 25-03-2025)

PROJECTLOCATIE



DATUM

24 juni 2026

PROJECTNUMMER

HTG-202606241300QSF

OPDRACHTGEVER

Hightower Group B.V.

RAPPORTVERSIE

v1.0 (definitief)

AUTEUR

Freddie Valentijn
(freddie@hightowergroup.nl)

CONTACT OPDRACHTGEVER

Quickscan Fase 0
(quickscan@hightowergroup.nl)

REGISTRATIE-ID

REG-0001109

CONTROLEUR

Joao Pereira
(joao@hightowergroup.nl)

Rapportage gemaakt met <https://funderscan.app/>, versie eae178

SAMENVATTING CONCLUSIE

Deze samenvatting toont per object de eindbeoordeling en het handelingsperspectief (advies) op basis van de beschikbare meet- en beoordelingsgegevens.

HOGEWEG 20-H, 1098CC AMSTERDAM

Laag risico

Gemiddeld risico

Hoog risico

LINTVOEGME-
TING

Nihil

LOODMETING

Nihil

SCHEUROPNAME

Zeer klein

PANDZAKKING

-

VLOERVELDWA-
TERPASSING

Nihil

GEEN MAATREGELEN

Geen maatregelen: Er zijn geen directe interventies noodzakelijk. Blijf wel periodiek monitoren en documenteer eventuele veranderingen. Communicatie met bewoners en alertheid bij veranderingen of klachten van bewoners zijn aanbevolen.

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk	Onderdeel
1.	Inleiding
2.	Objectgegevens
3.	Archiefonderzoek
4.	Lintvoegmeting
5.	Loodmeting
6.	Scheuropname
7.	Vloerveldwaterpassing
8.	Beoordeling en advies
9.	Conclusie
10.	Toelichting rapport
Bijlage A	Detailbeoordelingen per meting

1. INLEIDING

De QuickScan is uitgevoerd conform het Addendum QuickScan Funderingsrisico en de relevante onderdelen uit de KCAF Richtlijn Funderingen onder gebouwen. De methodiek omvat een visuele inspectie, scheefstandsmetingen (lintvoeg- en loodmetingen) en – indien beschikbaar – analyse van zakkingsnelheid en archiefgegevens.

De QuickScan is géén volledig funderingsonderzoek maar een gestandaardiseerde risico-indicatie, zoals bedoeld in paragraaf 5.0 van het addendum. Het doel is vaststellen of er signalen zijn van verminderd functioneren van de fundering, en of opschalen naar een volledig funderingsonderzoek noodzakelijk is.

De uitgevoerde metingen zijn beoordeeld volgens de beoordelingscriteria uit hoofdstuk 5.1 en de normparagrafen 2.2 (visuele inspectie), 2.3 (scheefstandsmetingen) en 2.4 (hoogtemetingen/zakkingsanalyse). De interpretatie sluit daarmee aan op de formele beoordelingssystematiek van de richtlijn.

2. OBJECTGEGEVENS

Dit hoofdstuk bevat de basisinformatie over het onderzochte pand, waaronder bouwjaar, bouwkundige hoofdvorm, gevelopbouw en – indien beschikbaar – aannames of documentatie over het funderingstype.

Conform paragraaf 2.1 van de richtlijn zijn beschikbare archiefgegevens (gemeentelijke funderingsarchieven, waterstands informatie, sonderingen, funderingsrapportages en luchtfoto's) betrokken bij het referentiekader van de beoordeling. Indien het funderingstype niet objectief kon worden vastgesteld, is een onderbouwde aanname gehanteerd, zoals toegestaan binnen de QuickScan-methodiek (par. 5.0).

Deze basisgegevens vormen het uitgangspunt voor interpretatie van de meetresultaten, omdat funderingstype, grondwaterregime en bouwblokopbouw bepalend zijn voor het optreden van scheefstand, rotatie en scheurvorming.



Kaart: Objectlocaties

Adres	BAG identificatie	Bouwjaar
Hogeweg 20-H, 1098CC Amsterdam	Pand: NL.IMBAG.PAND.0363100012155698 Nummeraanduiding: NL.IMBAG.NUMMERAANDUIDING.0363200000131584	1902

Tabel: Objecten

3. ARCHIEFONDERZOEK

Het archiefonderzoek brengt historische bronnen samen die kunnen wijzen op funderingsproblematiek: bouwarchief, eerdere onderzoeken, omgevingsdocumentatie en historische topografische kaarten van het Kadaster (Topotijdreis).

De geraadpleegde documenten worden hieronder opgesomd, gevolgd door — indien geselecteerd — historische kaartbeelden rond het project en een afsluitende beoordeling van het archiefonderzoek.

Funderingstype

Voor het funderingstype is het **FunderMaps-archief bevraagd**. De wijze van vaststellen staat per object vermeld:

- **Afgeleid / Vastgesteld** — er is een **bewijsdocument** beschikbaar bij FunderMaps (bv. een archieftekening of funderingsonderzoek).
- **Model** — een **modelinschatting** volgens het FunderMaps-model; er is geen brondocument.



Kaart: Funderingstype per pand

Adres	BAG identificatie	Funderingstype
Hogeweg 20-H, 1098CC Amsterdam	Pand: NL.IMBAG.PAND.0363100012155698 Nummeraanduiding: NL.IMBAG.NUMMERAANDUIDING.0363200000131584	Houten paalfundering, type Amsterdam- Rotterdam Vastgesteld op basis van: FunderMaps

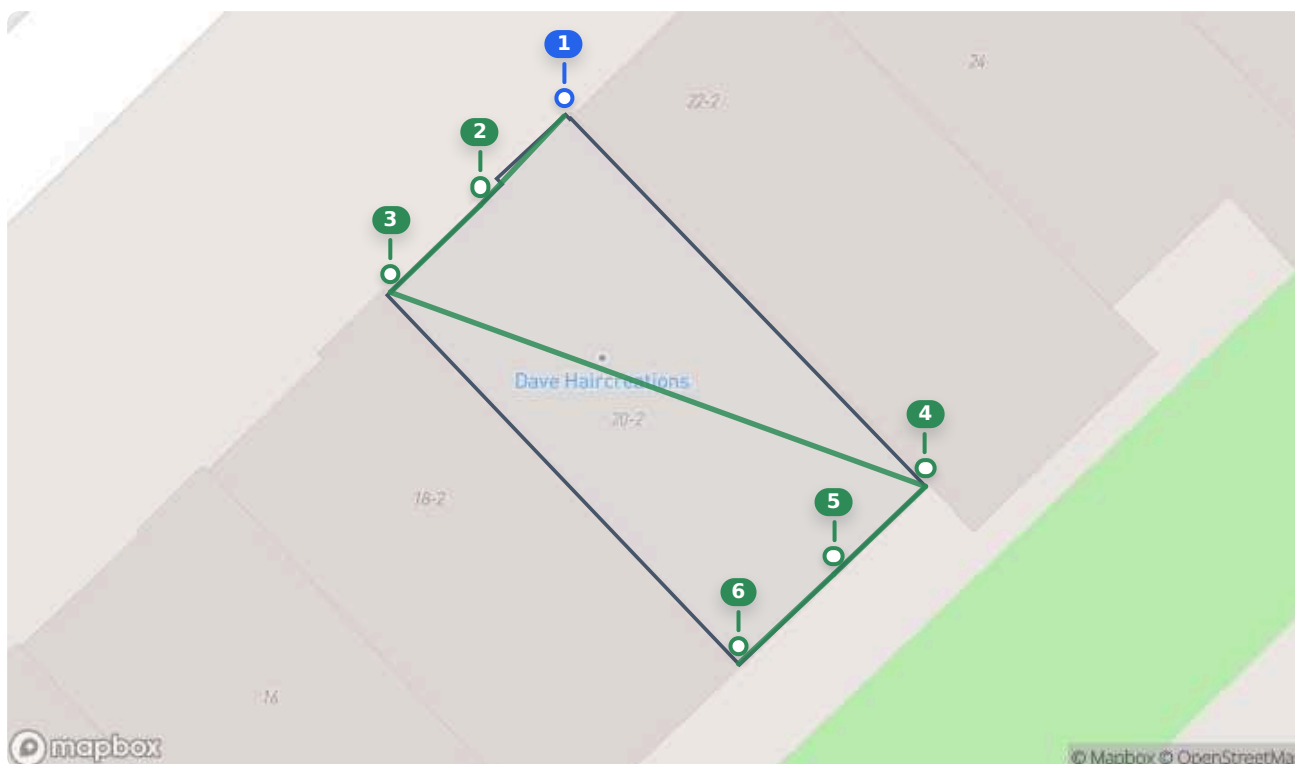
Tabel: Funderingstype per object

4. LINTVOEGMETING

De lintvoegmetingen zijn uitgevoerd conform paragraaf 2.3.1 van de richtlijn, zoals aangehaald in het addendum. Hierbij zijn hoogteverschillen gemeten in millimeters en vertaald naar scheefstand in mm/m. De afwijking is vervolgens omgerekend naar de normatieve verhouding "1 : ..." volgens de omzettingsformule in paragraaf 5.2.

In lijn met het addendum is per geveldeel op minimaal drie posities gemeten. De meetpunten zijn vastgelegd op tekening of foto, conform de rapportage-eisen.

De lintvoegmeting vormt een directe indicatie van verschilzetting binnen een gevelvlak of tussen bouwmuren. Afwijkingen duiden op rotatie, ongelijkmatige zetting of progressief zakkingsgedrag en worden altijd geïnterpreteerd in relatie tot geconstateerde scheuren en de loodmetingen.



Kaart: Lintvoegmetingen

Punt	Object	Hoogte	Afstand	Verhouding	Beoordeling
1	Hogeweg 20-H, 1098CC Amsterdam	0 mm	-	-	Referentie
★ 2	Hogeweg 20-H, 1098CC Amsterdam	5 mm	3096 mm	1:619	Nihil
3	Hogeweg 20-H, 1098CC Amsterdam	0 mm	3154 mm	1:631	Nihil
4	Hogeweg 20-H, 1098CC Amsterdam	0 mm	14374 mm	1:∞	Nihil
5	Hogeweg 20-H, 1098CC Amsterdam	-4 mm	3204 mm	1:801	Nihil
6	Hogeweg 20-H, 1098CC Amsterdam	-7 mm	3304 mm	1:1101	Nihil

Tabel: Lintvoegmetingen

★ = maatgevend punt voor de risicobeoordeling

Meetinstrument: Slangenwaterpas ($\pm 2,5$ mm)

5. LOODMETING

De loodmetingen zijn uitgevoerd conform paragraaf 2.3.3 van de richtlijn. Met een 2-meter waterpas (nauwkeurigheid ± 10 mm) zijn afwijkingen van het verticale vlak vastgesteld. De gemeten afwijking in millimeters is gedeeld door de meetlengte, waarna de scheefstand is omgerekend naar een verhouding in lijn met de norm.

De loodmetingen zijn zo dicht mogelijk uitgevoerd bij de posities van de lintvoegmetingen, zodat rotatie en verschilzetting eenduidig kunnen worden geïnterpreteerd.

Een afwijkende verticale stand kan wijzen op rotatie van de fundering, verlies van draagkracht, paalaantasting of het kruipen/kantelen van een ondiep gefundeerde strook. Interpretatie gebeurt altijd in samenhang met scheurbeeld, lintvoegmetingen en objectgegevens.



Kaart: Loodmetingen

Punt	Object	Verplaatsing	Verhouding	Beoordeling
★ 1	Hogeweg 20-H, 1098CC Amsterdam	1,0 mm	1:1.000	Nihil
2	Hogeweg 20-H, 1098CC Amsterdam	2,0 mm	1:500	Nihil
3	Hogeweg 20-H, 1098CC Amsterdam	1,0 mm	1:1.000	Nihil
4	Hogeweg 20-H, 1098CC Amsterdam	1,0 mm	1:1.000	Nihil
5	Hogeweg 20-H, 1098CC Amsterdam	1,0 mm	1:1.000	Nihil
6	Hogeweg 20-H, 1098CC Amsterdam	2,0 mm	1:500	Nihil

Tabel: Loodmetingen

★ = maatgevend punt voor de risicobeoordeling

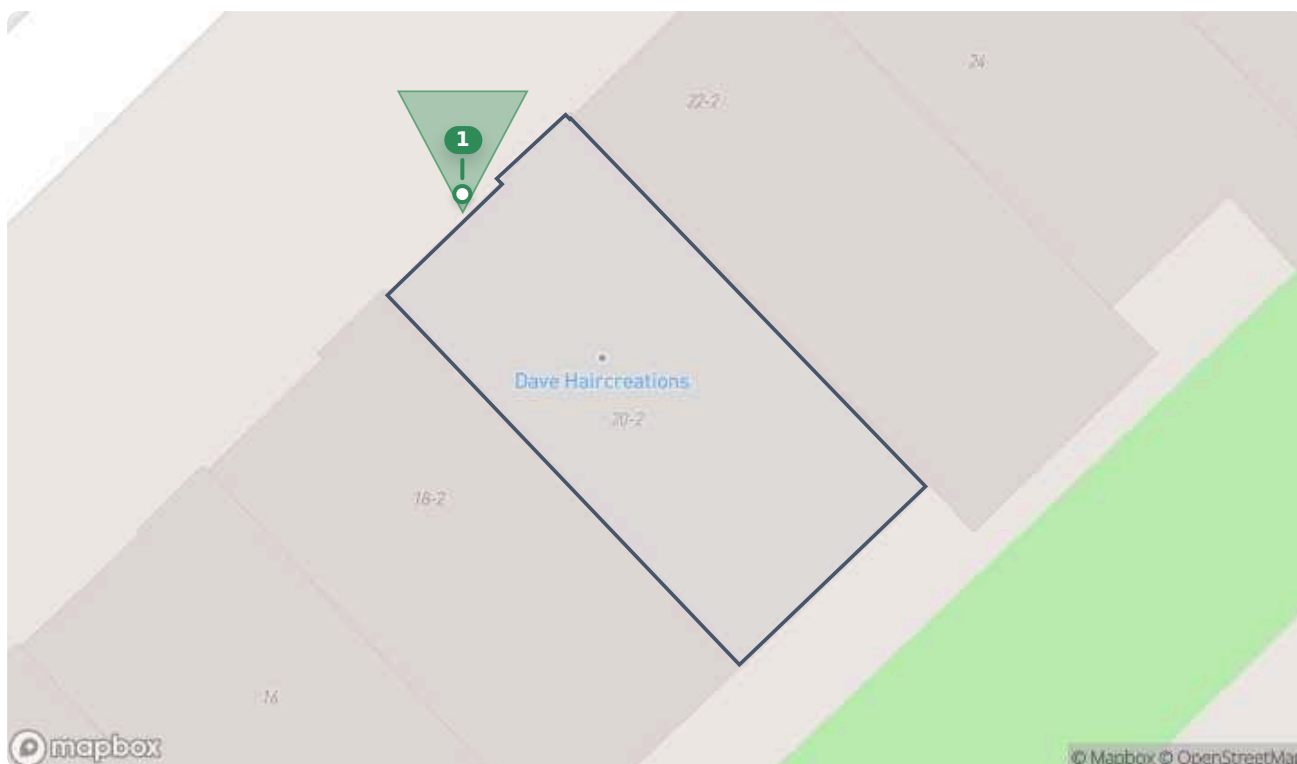
Meetinstrument: Standaard digitale waterpas (1 m) (± 10 mm)

6. SCHEUOPNAME

De scheuopname is uitgevoerd conform paragraaf 2.2.2 van de richtlijn (visuele inspectie) en de voorschriften uit het addendum.

Van elke relevante scheur is minimaal één foto opgenomen, waarbij breedte, verloop, locatie en ontwikkelingsrichting zijn beschreven. Indien aanwezig zijn maatindicaties (scheurmeters) toegevoegd.

Scheuren worden beoordeeld op breedte, oriëntatie (horizontaal, diagonaal, verticaal), relatie tot vervormingsmechanisme (rotatie, zakking, kruip, voor- of achteroverhellen) en samenhang met lintvoeg- en loodmetingen. Deze beoordeling bepaalt mede het risiconiveau, omdat scheurbeeld en vervormingspatronen vaak de eerste zichtbare indicatoren zijn voor funderingsproblemen.

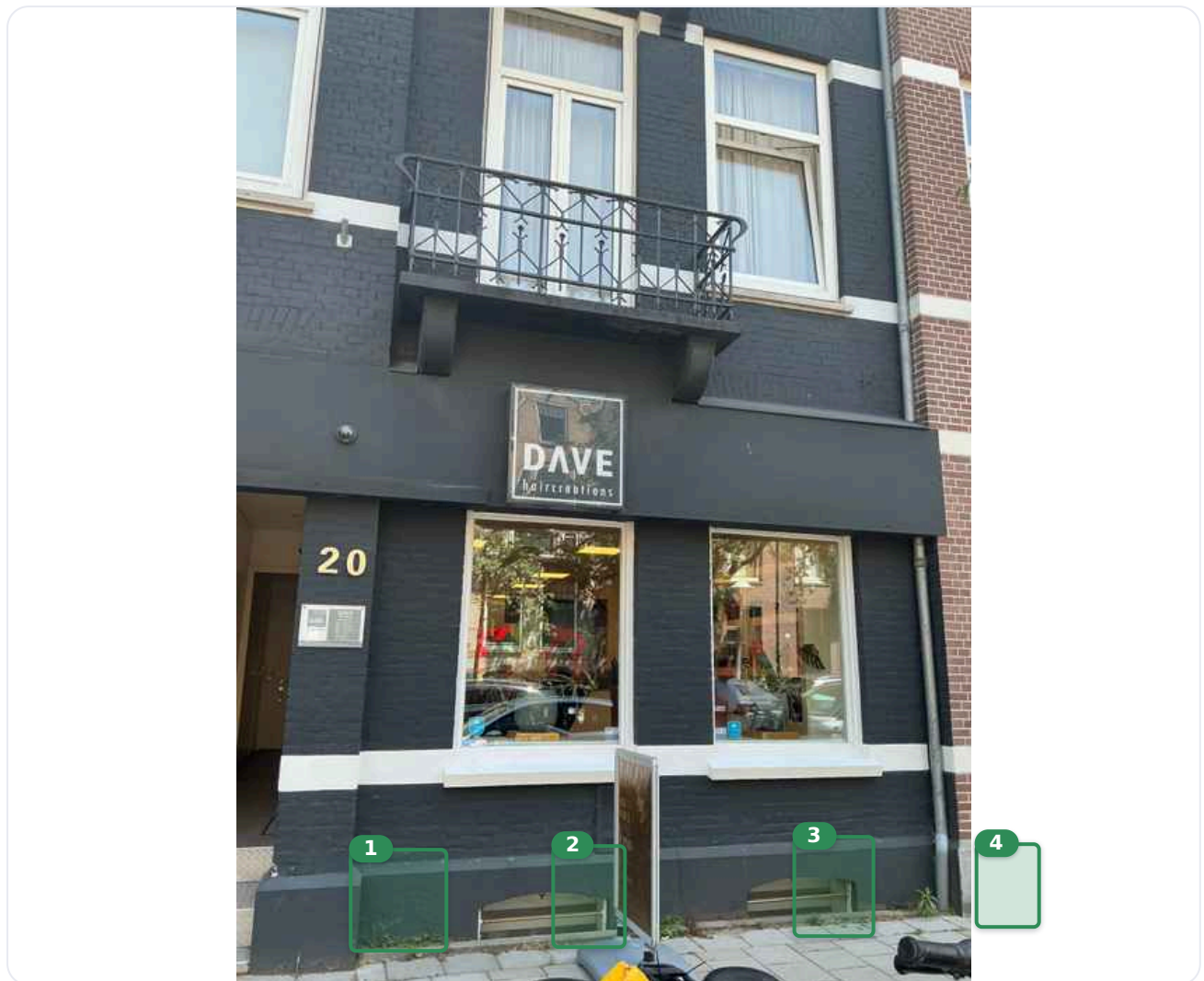


Kaart: Scheurmetingen

Aanzicht 1

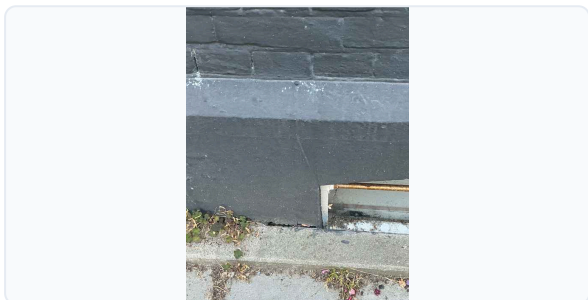
Object	Aantal details	Beoordeling maximale scheur
Hogeweg 20-H, 1098CC Amsterdam	4	Zeer klein

Tabel: Aanzicht 1



Detail 1

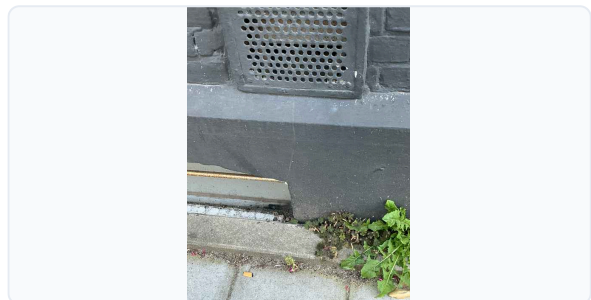
Zeer klein



Geen opmerking

Detail 2

Zeer klein

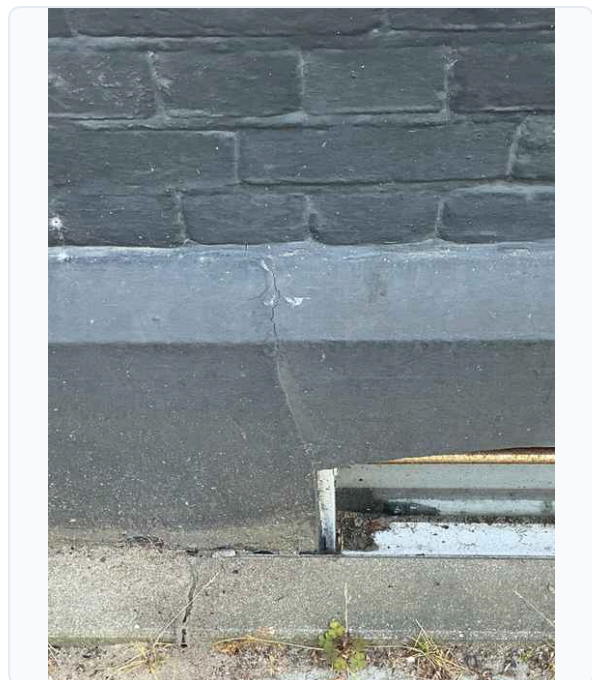


Geen opmerking

Details (vervolg) - Aanzicht 1

Detail 3

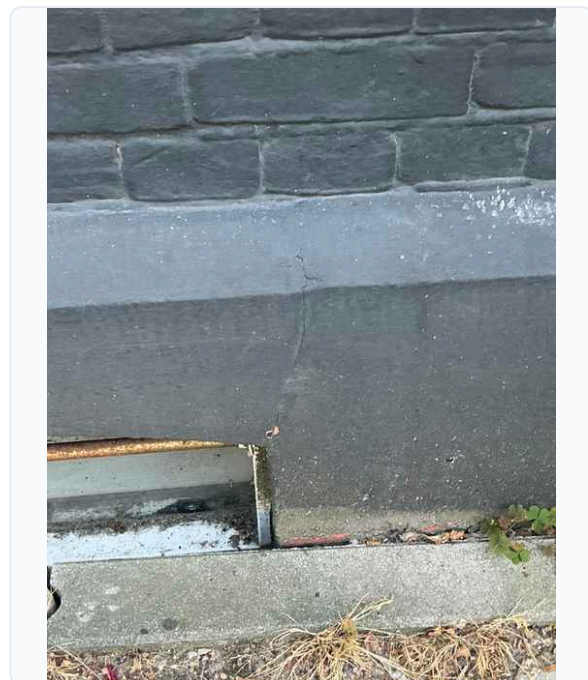
Zeer klein



Geen opmerking

Detail 4

Zeer klein

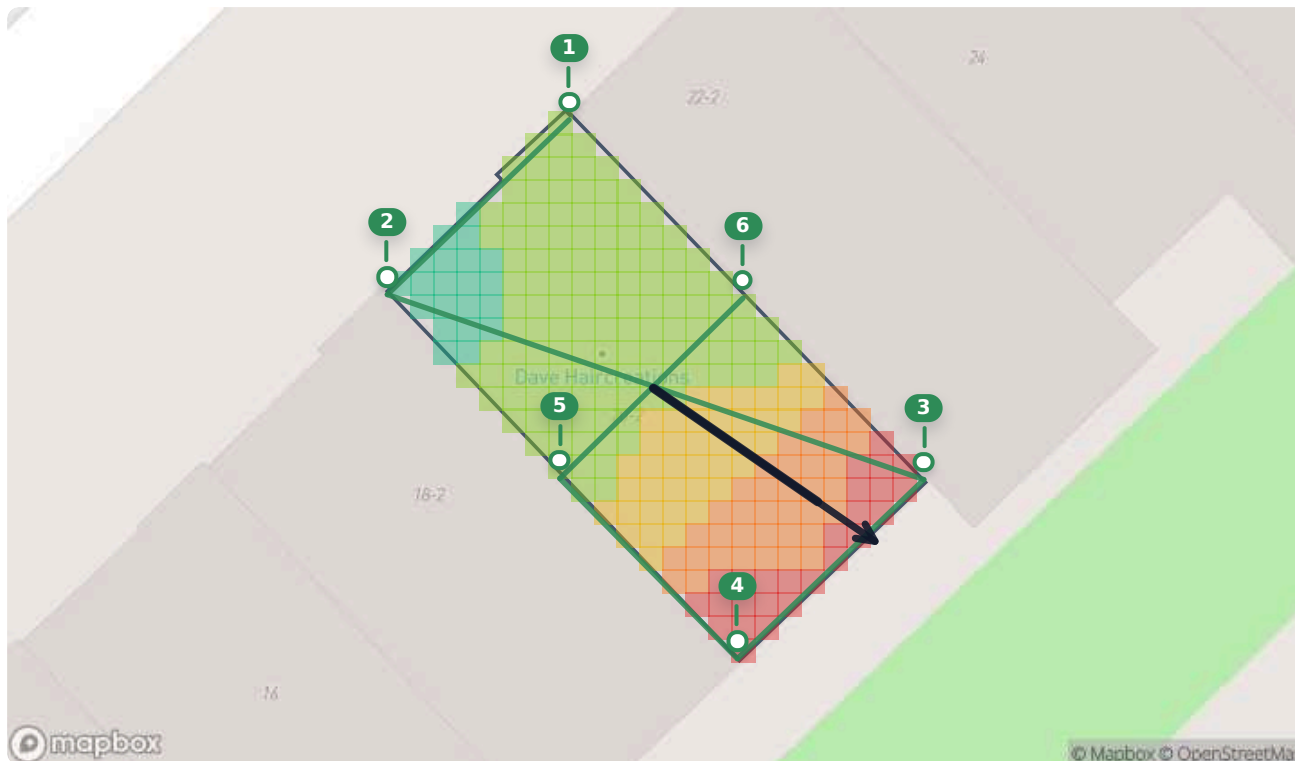


Geen opmerking

7. VLOERVELDWATERPASSING

De vloerveldwaterpassing brengt het hoogteverloop van de begane grondvloer in beeld. Per meetpunt zijn de relatieve hoogteverschillen vastgelegd en omgerekend naar scheefstand (mm/m).

Sterke verschillen wijzen op verschildzetting binnen het bouwblok of op afwijkend gedrag van delen van de fundering. De resultaten worden gelezen in samenhang met de lintvoeg- en loodmetingen en zijn indicatief; de richtlijn betreft deze meting (nog) niet als primair beoordelingscriterium.



Kaart: Vloerveldwaterpassing

Hoogteverschil: -8.0 mm  13.0 mm

Punt	Object	Verzakking	Scheefstand	Indicatie
1	Hogeweg 20-H, 1098CC Amsterdam	0,0 mm	-	-
2	Hogeweg 20-H, 1098CC Amsterdam	-8,0 mm	1.3 mm/m	Nihil
3	Hogeweg 20-H, 1098CC Amsterdam	12,0 mm	1.4 mm/m	Nihil
4	Hogeweg 20-H, 1098CC Amsterdam	13,0 mm	0.2 mm/m	Nihil
5	Hogeweg 20-H, 1098CC Amsterdam	0,0 mm	2.0 mm/m	Nihil
6	Hogeweg 20-H, 1098CC Amsterdam	-2,0 mm	0.3 mm/m	Nihil

Tabel: Vloerveldwaterpassing

Deze meting wordt nog niet meegenomen in de beoordeling richtlijn.

8. BEOORDELING EN ADVIES

De beoordeling combineert alle metingen conform paragraaf 5.1 en 5.2 en leidt tot een risicoklasse: laag, gemiddeld of hoog.

De risicoklasse is gebaseerd op scheurbreedte en scheurbeeld (par. 2.2.2), scheefstand volgens lintvoegmeting (par. 2.3.1), scheefstand volgens loodmeting (par. 2.3.3), zakkingsnelheid indien beschikbaar (par. 2.4.1 / 2.4.2) en archiefgegevens en context (par. 2.1).

De risicoklasse bepaalt het handelingsperspectief: laag risico vraagt om periodieke controle, gemiddeld risico om monitoring en herhaling van de QuickScan binnen 3-5 jaar zonder grote verbouwingen, en hoog risico om een volledig funderingsonderzoek met herstelstrategie. Afwijking van de normatieve beoordeling is alleen toegestaan op basis van onderbouwd expert-judgement.

Beoordeling metingen

Object	Lintvoegmeting	Loodmeting	Scheurmeting	Pandzakking	Vloerveldwaterpassing**	Beoordeling*
Hogeweg 20-H, 1098CC Amsterdam	Nihil (1:619)	Nihil (1:1.000)	Zeer klein	-	Nihil (1:491)	LAAG

Tabel: Beoordeling metingen

* Beoordeling volgens de richtlijn.

** Vloerveldwaterpassing wordt getoond, maar nog niet meegenomen in de beoordeling richtlijn.

Beoordeling per pand

Object	Beoordeling
Hogeweg 20-H, 1098CC Amsterdam	Laag conform richtlijn Geen of lichte indicaties van funderingsproblemen: Het pand toont beperkte of geen tekenen van structurele schade. Regelmatige monitoring en periodieke inspecties blijven aanbevolen om tijdig in te kunnen spelen op eventuele wijzigingen.

Tabel: Beoordeling per pand

Advies

Object	Advies
Hogeweg 20-H, 1098CC Amsterdam	Geen maatregelen Geen maatregelen: Er zijn geen directe interventies noodzakelijk. Blijf wel periodiek monitoren en documenteer eventuele veranderingen. Communicatie met bewoners en alertheid bij veranderingen of klachten van bewoners zijn aanbevolen.

Tabel: Advies

9. CONCLUSIE

De conclusie vormt een samenhangende samenvatting van alle normvolgende metingen conform paragraaf 5.1 en koppelt deze eenduidig aan de bijbehorende risicoklasse zoals vastgelegd op pagina 5 van het addendum.

In de conclusie wordt expliciet vermeld:

- welke afwijkingen zijn vastgesteld (mm/m, 1:....-verhoudingen, scheurbreedtes);
- welke normatieve categorieën deze waarden volgens de richtlijn vertegenwoordigen;
- welk risiconiveau hieruit volgt;
- welk handelingsperspectief op grond van de tabel op pagina 5 verplicht is.

De conclusie doet nadrukkelijk **geen** uitspraak over funderingskwaliteit of handhavingstermijnen. Dit is uitsluitend toegestaan binnen een volledig funderingsonderzoek uitgevoerd door een erkend funderingsonderzoeksbureau, conform paragraaf 5.2.

Visuele conclusie



Kaart: Conclusie overzicht

CONCLUSIE

De beoordeling van de fundering van het object aan de Hogeweg 20-H, 1098CC Amsterdam, wijst op een laag risicoprofiel. De metingen tonen geen of lichte indicaties van funderingsproblemen, met een dominante expertbeoordeling die bevestigt dat er geen directe interventies noodzakelijk zijn.

BEWIJSGROND EN BETROUWBAARHEID

De beoordeling is gebaseerd op de richtlijnen, metingen en observaties van de fundering, en de expertbeoordeling. De meetresultaten zijn als volgt:

- **Lintvoegmeting:** Nihil (1:619)
- **Loodmeting:** Nihil (1:1.000, richting uit)
- **Scheurvorming:** Zeer klein
- **Vloerveldwaterpassing:** Nihil (1:491, niet meegenomen in de beoordeling)

De gegevens zijn volledig en indicatief, maar er zijn geen gegevens over pandzakking beschikbaar.

ADVIES

Voor het object aan de Hogeweg 20-H wordt het volgende advies gegeven:

- **Monitoring:** Regelmatige monitoring en periodieke inspecties blijven aanbevolen om tijdig in te kunnen spelen op eventuele wijzigingen.
- **Geen maatregelen:** Er zijn geen directe interventies noodzakelijk. Het is belangrijk om veranderingen te documenteren en alert te zijn op klachten van bewoners.

ONZEKERHEDEN EN RANDVOORWAARDEN

De belangrijkste onzekerheid betreft de afwezigheid van gegevens over pandzakking, wat de volledigheid van de beoordeling kan beïnvloeden. Deze onzekerheid is niet clusterafhankelijk, aangezien er geen clusters zijn vastgesteld. Het indicatieve karakter van de gegevens dient in acht te worden genomen bij toekomstige evaluaties.

10. TOELICHTING RAPPORT

Over deze rapportage

Deze rapportage is een QuickScan Funderingsrisico, opgesteld als gestandaardiseerde risico-indicatie conform de KCAF Richtlijn Funderingen onder gebouwen en het bijbehorende Addendum QuickScan. Het rapport is bedoeld om eigenaren, beheerders en adviseurs te informeren over indicatoren die kunnen wijzen op een verhoogd funderingsrisico.

Gebruikte norm

De QuickScan is uitgevoerd volgens de meest recente publicatie van de KCAF Richtlijn Funderingen onder gebouwen, inclusief het Addendum QuickScan Funderingsrisico. De richtlijnversie en de gehanteerde lookup-versie zijn op de cover van dit rapport vermeld onder de versie-metadata.

KCAF Erkenning

De QuickScan is uitgevoerd door een organisatie die binnen FunderScan is geregistreerd met de rol QuickScan en werkt volgens de KCAF-erkenningsregeling. Een actuele lijst met erkende organisaties is beschikbaar via de KCAF-website.

Onafhankelijkheid

Het uitvoerende onderzoeksbureau verklaart geen commercieel belang te hebben in de uitkomst van deze QuickScan en de beoordeling onafhankelijk uit te voeren conform de KCAF-richtlijn.

Disclaimer en aansprakelijkheid

De QuickScan is geen volledig funderingsonderzoek. Aan deze risico-indicatie kunnen geen rechten worden ontleend wat betreft funderingskwaliteit, restlevensduur of herstel noodzaak. Voor definitieve uitspraken is aanvullend funderingsonderzoek vereist door een erkend funderingsonderzoeksbureau. Aansprakelijkheid voor afgeleide besluiten zonder vervolgonderzoek wordt uitgesloten.

Software en versie

Dit rapport is gegenereerd met de FunderScan-app (versies en richtlijn-data zijn op de cover vermeld). Wijzigingen in de richtlijn of lookup-tabellen worden via versionering vastgelegd.

Koppeling met Nationale Database

Indien de opdrachtgever daarmee heeft ingestemd, worden geanonimiseerde resultaten gedeeld met de Nationale Database Funderingsrisico's, zodat trends in funderingsproblematiek op landelijke schaal gemonitord kunnen worden. Persoonsgegevens en pand-identificerende kenmerken worden alleen gedeeld als de opdrachtgever daarvoor expliciet toestemming heeft gegeven.

BIJLAGE A: DETAILBEOORDELINGEN PER METING

Onderstaande tabellen tonen de normatieve beoordelingsbanden per meettype zoals deze in het rapport zijn toegepast. Deze bijlage is statisch en bevat geen meetresultaten; meetwaarden staan in de bijbehorende hoofdstukken.

Bron: Conform KCAF Richtlijn Funderingen onder gebouwen (Versie: 22-11-2022) & Addendum QuickScan Funderingsrisico (Groene versie: 25-03-2025).

Verhouding hoogteverschil ten opzichte van afstand binnen één geveldeel.

Beoordeling	Toelichting
Nihil	Verhouding gunstiger dan 1:300
Klein	Verhouding 1:300 – 1:200
Matig	Verhouding 1:200 – 1:100
Groot	Verhouding 1:100 – 1:75
Zeer groot	Verhouding ongunstiger dan 1:75

Tabel: Lintvoegmeting — beoordelingsbanden

Afwijking van het verticale vlak ten opzichte van de waterpaslengte; gebruikte meetlengte staat in de footnote bij de meettabel.

Beoordeling	Toelichting
Nihil	Verhouding gunstiger dan 1:300
Klein	Verhouding 1:300 – 1:200
Matig	Verhouding 1:200 – 1:100
Groot	Verhouding 1:100 – 1:75
Zeer groot	Verhouding ongunstiger dan 1:75

Tabel: Loodmeting — beoordelingsbanden

Beoordeling op basis van scheurbreedte en oriëntatie volgens paragraaf 2.2.2.

Beoordeling	Toelichting
Geen	Geen waarneembare scheuren
Zeer klein	Haarscheuren
Klein	Scheurbreedte 0,5 – 1 mm
Matig	Scheurbreedte 1 – 3 mm
Groot	Scheurbreedte > 3 mm

Tabel: Scheuropname — beoordelingsbanden

Zakkingsnelheid in mm/jaar volgens paragraaf 2.4 (InSAR of peilmaten).

Beoordeling	Bereik (mm/jaar)	Toelichting
Nihil	0 – 0,5	0 – 0,5 mm/jaar
Klein	0,5 – 2	0,5 – 2 mm/jaar
Matig	2 – 3	2 – 3 mm/jaar
Groot	3 – 4	3 – 4 mm/jaar
Zeer groot	4 – +∞	> 4 mm/jaar

Tabel: Pandzakking — beoordelingsbanden

Scheefstand van de begane-grondvloer (mm/m). Dezelfde banden als de lintvoegmeting; deze meting wordt nog niet meegenomen in de beoordeling richtlijn.

Beoordeling	Toelichting
Nihil	Scheefstand gunstiger dan 3,3 mm/m (1:300)
Klein	Scheefstand 3,3 - 5 mm/m (1:300 - 1:200)
Matig	Scheefstand 5 - 10 mm/m (1:200 - 1:100)
Groot	Scheefstand 10 - 13,3 mm/m (1:100 - 1:75)
Zeer groot	Scheefstand ongunstiger dan 13,3 mm/m (1:75)

Tabel: Vloerveldwaterpassing — beoordelingsbanden

Risicoclassificatie — samenvattend overzicht

Combineert de classificatiebanden per meettype tot een totaalbeeld per risiconiveau, conform KCAF Richtlijn Funderingen onder gebouwen (Versie: 22-11-2022) & Addendum QuickScan Funderingsrisico (Groene versie: 25-03-2025).

Omschrijving	Meetbare criteria	Handelingsperspectief
Laag risico Geen of lichte indicaties van funderingsproblemen: Het pand toont geen indicaties van significante scheefstand of gebreken in geveldelen die gerelateerd zijn aan een verminderde werking van de fundering. Er zijn op dit moment geen aanwijzingen voor een verhoogd risico op funderingsproblemen. Waakzaamheid blijft echter belangrijk, vooral bij veranderingen in de omgeving, zoals bodemdaling of fluctuaties in de grondwaterstand. Periodieke controles worden aanbevolen om tijdig in te kunnen spelen op eventuele wijzigingen.	Scheuren: Geen tot Zeer klein (haarscheuren) Lintvoegmeting: Nihil (< 1:300) tot Klein (1:300 tot 1:200) Loodmeting: Nihil (< 1:300) tot Klein (1:300 tot 1:200) Pandzakkingssnelheid: Nihil (0-0,5 mm/jaar) tot Klein (0,5-2 mm/jaar).	Geen maatregelen: Er zijn geen directe interventies of vervolgonderzoeken nodig, omdat er geen signalen zijn van verminderde funderingsprestaties. Waakzaamheid blijft echter essentieel bij veranderingen in de ondergrond, zoals bodemdaling, fluctuaties in de grondwaterstand of werkzaamheden in de straat (bijv. rioolvervanging, ophoging). Periodieke controles en alertheid bij veranderingen of klachten van bewoners zijn aanbevolen.
Gemiddeld risico Indicaties van verhoogd risico: Er zijn duidelijke aanwijzingen voor een risico op funderingsproblemen. Het is noodzakelijk om de situatie nauwlettend te monitoren en aanvullende evaluaties te overwegen.	Scheuren: Klein (0,5-1 mm) tot Matig (1-3 mm) Lintvoegmeting: Matig (1:200 tot 1:100) tot Groot (1:100 tot 1:75) Loodmeting: Matig (1:200 tot 1:100) tot Groot (1:100 tot 1:75) Pandzakkingssnelheid: Matig (2-3 mm/jaar) tot Groot (3-4 mm/jaar).	• Monitoring van de situatie met sensoren. • Herhalen van de QuickScan binnen 3 tot 5 jaar, beoordeling expert. • Het volgen van de zakkingssnelheid via satellietdata of andere monitoringstechnieken. • Geen structurele aanpassingen aan de woning zonder nader onderzoek. • Volledig (funderings)onderzoek uitvoeren om de aard en omvang van de problemen vast te stellen.
Hoog risico Significante structurele schade en verhoogd risico: Er zijn ernstige of acute aanwijzingen van funderingsproblemen. Het pand vertoont duidelijke schade of verzakking, en het risico op verdere achteruitgang is hoog.	Scheuren: Groot (> 3 mm) Lintvoegmeting: Zeer groot (> 1:75) Loodmeting: Zeer groot (> 1:75) Pandzakkingssnelheid: Zeer groot (> 4 mm/jaar).	• Volledig (funderings)onderzoek uitvoeren om de aard en omvang van de problemen vast te stellen. • Bepalen van herstelmaatregelen, na aanvullend (funderings)onderzoek. • Investerings of verbouwingen pas uitvoeren na volledig funderingsonderzoek. • Eventueel aanvullende monitoring totdat (funderings)onderzoek is afgerond.

Tabel: Risicoclassificatie — overzicht