Jaarrekening 2024

VvE Zeilstraat 10

Versie 30 januari 2025

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars Zeilstraat 10 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

Balans

Activa / Bezittingen / Debet	**2024 balans**	**2023 balans**
Betaalrekening	1.358,33	9.473,49
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	**1.358,33**	**9.473,49**

Passiva / Schulden / Credit	**2024 balans**	**2023 balans**
Reservefonds Groot Onderhoud	-10.123,41	-12.148,90
Reservefonds Dak	-1.387,85	-1.387,85
Reservefonds Gevel App	4.915,30	15.147,15
Reservefonds Gevel Winkel	1.650,00	1.350,00
Reservefonds Trappenhuis	4.700,00	4.700,00
Crediteuren	48,00	42,00
Nog te bestemmen exploitatieresultaat	1.556,29	1.771,09
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	**1.358,33**	**9.473,49**

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars Zeilstraat 10 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

Resultatenrekening

Kosten / Debet	2024 Werkelijk	2024 Begroting	Verschil	2023 Werkelijk	2025 Begroting
Dotatie Groot Onderhoud	279,96	280,00	-0,04	279,96	3.600,00
Dotatie Gevel App	3.249,96	3.250,00	-0,04	3.249,96	420,00
Dotatie Gevel Winkel	300,00	300,00	0,00	300,00	300,00
Onderhoudskosten	457,38	900,00	-442,62	476,74	900,00
Ongediertebestrijding	102,85	500,00	-397,15	0,00	500,00
Elektrakosten	557,38	500,00	57,38	474,72	600,00
Opstalverzekering	906,51	1.700,00	-793,49	906,51	1.000,00
WA-verzekering	174,99	175,00	-0,01	167,74	200,00
Administratie en Beheer	1.111,32	1.100,00	11,32	1.069,92	1.160,00
Bankkosten	308,52	200,00	108,52	308,52	300,00
Verenigingskosten Overig	0,00	100,00	-100,00	0,00	200,00
TOTAAL Kosten / Debet	**7.448,87**	**9.005,00**	**-1.556,13**	**7.234,07**	**9.180,00**

Opbrengsten / Credit	2024 Werkelijk	2024 Begroting	Verschil	2023 Werkelijk	2025 Begroting
Ledenbijdragen	9.005,16	9.005,00	0,16	9.005,16	9.180,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	**9.005,16**	**9.005,00**	**0,16**	**9.005,16**	**9.180,00**

Exploitatie resultaat	2024 Werkelijk	2024 Begroting	Verschil	2023 Werkelijk	2025 Begroting
Exploitatieresultaat	1.556,29	0,00	1.556,29	1.771,09	0,00
TOTAAL Exploitatie resultaat	**1.556,29**	**0,00**	**1.556,29**	**1.771,09**	**0,00**

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars Zeilstraat 10 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

Toelichting op de Balans	**2024 Werkelijk**	**2023 Werkelijk**
Reservefonds Groot Onderhoud		
Reservefonds Groot Onderhoud (zie specificatie)	-10.123,41	-12.148,90
Totaal	**-10.123,41**	**-12.148,90**
Specificatie: Reservefonds Groot Onderhoud - Reservefonds Groot Onderhoud		
Beginsaldo	-12.148,90	-6.817,73
Dotaties Reservefonds Groot Onderhoud	279,96	279,96
Exploitatieresultaat 2022		841,80
Exploitatieresultaat 2023	1.745,53	
Ribon - Herstellen div lekkages kelder injecteren		-6.452,93
Totaal	**-10.123,41**	**-12.148,90**
Reservefonds Dak		
Reservefonds Dak (zie specificatie)	-1.387,85	-1.387,85
Totaal	**-1.387,85**	**-1.387,85**
Specificatie: Reservefonds Dak - Reservefonds Dak		
Beginsaldo	-1.387,85	-1.387,85
Totaal	**-1.387,85**	**-1.387,85**
Reservefonds Gevel App		
Reservefonds Schilderw, oh en gevel 10-1 t/m 10-4 (zie	4.915,30	15.147,15
Totaal	**4.915,30**	**15.147,15**
Specificatie: Reservefonds Gevel App - Reservefonds Schilderw, oh en gevel 10-1 t/m 10-4		
Beginsaldo	15.147,15	11.927,70
Dotaties Reservefonds Schilderw, oh en gevel 10-1 t/m	3.249,96	3.249,96
Exploitatieresultaat 2022		-30,51
Exploitatieresultaat 2023	25,56	
vd Tol - Aanbetaling Schilderwerkzaamheden	-7.442,52	
vd Tol - Schilderwerkzaamheden slotfactuur	-6.064,85	
Totaal	**4.915,30**	**15.147,15**
Reservefonds Gevel Winkel		
Reservefonds Schilderw, oh en gevel 10-huis (zie speci	1.650,00	1.350,00
Totaal	**1.650,00**	**1.350,00**

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars Zeilstraat 10 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

Toelichting op de Balans	**2024 Werkelijk**	**2023 Werkelijk**
Specificatie: Reservefonds Gevel Winkel - Reservefonds Schilderw, oh en gevel 10-huis		
Beginsaldo	1.350,00	1.050,00
Dotaties Reservefonds Schilderw, oh en gevel 10-huis	300,00	300,00
Totaal	**1.650,00**	**1.350,00**
Reservefonds Trappenhuis		
Reservefonds Trappwenhuis 10-1 t/m 10-4 (zie specific	4.700,00	4.700,00
Totaal	**4.700,00**	**4.700,00**
Specificatie: Reservefonds Trappenhuis - Reservefonds Trappwenhuis 10-1 t/m 10-4		
Beginsaldo	4.700,00	4.700,00
Totaal	**4.700,00**	**4.700,00**
Crediteuren		
Crediteuren (zie specificatie)	48,00	42,00
Totaal	**48,00**	**42,00**
Specificatie: Crediteuren - Crediteuren		
Vattenfall Sales Nederland N.V. - Postbus 40021 - 6803	48,00	42,00
Totaal	**48,00**	**42,00**