Jaarrekening 2025

VvE Zeilstraat 10

Versie 1 februari 2026

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars Zeilstraat 10 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

Balans

Activa / Bezittingen / Debet	**2025 balans**	**2024 balans**
Betaalrekening	6.743,95	1.358,33
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	**6.743,95**	**1.358,33**

Passiva / Schulden / Credit	**2025 balans**	**2024 balans**
Reservefonds Groot Onderhoud	-4.910,02	-10.123,41
Reservefonds Dak	-1.387,85	-1.387,85
Reservefonds Gevel App	5.335,30	4.915,30
Reservefonds Gevel Winkel	1.950,00	1.650,00
Reservefonds Trappenhuis	4.611,42	4.700,00
Crediteuren	0,00	79,48
Nog te bestemmen exploitatieresultaat	1.145,10	1.524,81
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	**6.743,95**	**1.358,33**

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars Zeilstraat 10 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

Resultatenrekening

Kosten / Debet	2025 Werkelijk	2025 Begroting	Verschil	2024 Werkelijk
Dotatie Groot Onderhoud	3.600,00	3.600,00	0,00	279,96
Dotatie Gevel App	420,00	420,00	0,00	3.249,96
Dotatie Gevel Winkel	300,00	300,00	0,00	300,00
Onderhoudskosten	164,42	900,00	-735,58	457,38
Ongediertebestrijding	0,00	500,00	-500,00	102,85
Elektrakosten	11,00	600,00	-589,00	588,86
Opstalverzekering	1.232,17	1.000,00	232,17	906,51
WA-verzekering	176,72	200,00	-23,28	174,99
Administratie en Beheer	912,72	1.160,00	-247,28	1.111,32
Bankkosten	358,65	300,00	58,65	308,52
Verenigingskosten Overig	859,10	200,00	659,10	0,00
TOTAAL Kosten / Debet	**8.034,78**	**9.180,00**	**-1.145,22**	**7.480,35**

Opbrengsten / Credit	2025 Werkelijk	2025 Begroting	Verschil	2024 Werkelijk
Ledenbijdragen	9.179,88	9.180,00	-0,12	9.005,16
TOTAAL Opbrengsten / Credit	**9.179,88**	**9.180,00**	**-0,12**	**9.005,16**

Exploitatie resultaat	2025 Werkelijk	2025 Begroting	Verschil	2024 Werkelijk
Exploitatieresultaat	1.145,10	0,00	1.145,10	1.524,81
TOTAAL Exploitatie resultaat	**1.145,10**	**0,00**	**1.145,10**	**1.524,81**

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars Zeilstraat 10 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

Toelichting op de Balans	**2025 Werkelijk**	**2024 Werkelijk**
Reservefonds Groot Onderhoud		
Reservefonds Groot Onderhoud (zie specificatie)	-4.910,02	-10.123,41
Totaal	**-4.910,02**	**-10.123,41**
Specificatie: Reservefonds Groot Onderhoud - Reservefonds Groot Onderhoud		
Beginsaldo	-10.123,41	-12.148,90
Bestemming exploitatieresultaat 2024	1.613,39	
Dotaties Reservefonds Groot Onderhoud	3.600,00	279,96
Exploitatieresultaat 2023		1.745,53
Totaal	**-4.910,02**	**-10.123,41**
Reservefonds Dak		
Reservefonds Dak (zie specificatie)	-1.387,85	-1.387,85
Totaal	**-1.387,85**	**-1.387,85**
Specificatie: Reservefonds Dak - Reservefonds Dak		
Beginsaldo	-1.387,85	-1.387,85
Totaal	**-1.387,85**	**-1.387,85**
Reservefonds Gevel App		
Reservefonds Schilderw, oh en gevel 10-1 t/m 10-4 (zie	5.335,30	4.915,30
Totaal	**5.335,30**	**4.915,30**
Specificatie: Reservefonds Gevel App - Reservefonds Schilderw, oh en gevel 10-1 t/m 10-4		
Beginsaldo	4.915,30	15.147,15
Dotaties Reservefonds Schilderw, oh en gevel 10-1 t/m	420,00	3.249,96
Exploitatieresultaat 2023		25,56
vd Tol - Aanbetaling Schilderwerkzaamheden		-7.442,52
vd Tol - Schilderwerkzaamheden slotfactuur		-6.064,85
Totaal	**5.335,30**	**4.915,30**
Reservefonds Gevel Winkel		
Reservefonds Schilderw, oh en gevel 10-huis	1.950,00	1.650,00
Totaal	**1.950,00**	**1.650,00**

Jaarrekening

Vereniging van Eigenaars Zeilstraat 10 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

Toelichting op de Balans	**2025 Werkelijk**	**2024 Werkelijk**
Reservefonds Trappenhuis		
Reservefonds Trappwenhuis 10-1 t/m 10-4 (zie specific	4.611,42	4.700,00
Totaal	**4.611,42**	**4.700,00**

Specificatie: Reservefonds Trappenhuis - Reservefonds Trappwenhuis 10-1 t/m 10-4

Beginsaldo	4.700,00	4.700,00
Bestemming exploitatieresultaat 2024	-88,58	
Totaal	**4.611,42**	**4.700,00**

Crediteuren		
Crediteuren (zie specificatie)	0,00	79,48
Totaal	**0,00**	**79,48**

Specificatie: Crediteuren - Crediteuren

Geen nadere specificatie.

Vattenfall Sales Nederland N.V. - Postbus 40021 - 6803	79,48
Totaal	**79,48**