

# VRIJWILLIGE VERKOPING op MAANDAG 29 JUNI 2026

's avonds na 18:00 uur Hybride (zaal en internet) in het

## het MVA Huis

Entrepotdok 25, 1018 AD Amsterdam

ten overstaan van notaris

**mr J.H.F. van Overbeek**

(Kuin Van Overbeek Notariaat)

van: de

## twee woonwinkelpanden

met ondergrond, erf en aanbehoren, plaatselijk bekend

## CABRALSTRAAT 47-49

## te Amsterdam

kadastraal bekend gemeente Sloten (NH), sectie C nummer 6526,  
groot 98 centiare en nummer 6522, groot 96 centiare, welk registergoed  
is aangewezen als gemeentemonument in de zin van de Gemeentewet

## Soort eigendom

De panden zijn gelegen op eigen grond.

## Combinatie

De twee panden worden elk eerst afzonderlijk bij opbod en afslag geveild,  
waarna de combinatie van de panden gezamenlijk in afslag plaatsvindt.

## Oplevering

De panden worden in verhuurde staat opgeleverd.

## Huuropbrengst

(per 1 juli 2026)

Omschrijving	Netto jaarhuur	Serv/glas	Bruto jaarhuur
Cabralstraat 47-h	€ 27.661,20	€ -	€ 27.661,20
Cabralstraat 47-1	€ 11.619,72	€ 64,20	€ 11.683,92
Cabralstraat 47-2	€ 7.757,52	€ 175,80	€ 7.933,32
Cabralstraat 47-3	€ 17.216,40	€ 40,20	€ 17.256,60
Cabralstraat 49-h	€ 19.579,32	€ -	€ 19.579,32
Cabralstraat 49-1	€ 7.021,32	€ 60,00	€ 7.081,32
Cabralstraat 49-2	€ 15.012,36	€ 64,20	€ 15.076,56
Cabralstraat 49-3	€ 14.639,64	€ 40,20	€ 14.679,84
<b>Totaal</b>	<b>€ 120.507,48</b>	<b>€ 444,60</b>	<b>€ 120.952,08</b>

## Lasten

Onroerende zaak belasting: € 2.148,60.; Riool-/aansluitrecht: € 1.536,32;  
Waterschapslasten: € 496,65.

Indien mogelijk te bezichtigen op afspraak alsmede op donderdag  
en de verkoopdag tussen 14.00 en 16.00uur

## Plok

Cabralstraat 47: p.m. en Cabralstraat 49: p.m. excl. btw en t.l.v. verkoper

## Alles volgens ingewonnen informatie

Indien mogelijk te bezichtigen op afspraak en op iedere dinsdag en donderdag,  
alsmede op de verkoopdag van 14:00 tot 16:00 uur, indien de huurders mee werken.

De veilcondities en de eigendomsbewijzen zullen 8 dagen voor alsmede op de verkoopdag  
ter inzage liggen ten kantore van notaris mr J.H.F. van Overbeek (Kuin Van Overbeek Notariaat),  
Koninginneweg 56, 1075 EB Amsterdam, tel 31 (0) 20 305 27 00.



Nadere inlichtingen verstrekken de directie-makelaars  
**mr R.P. Rappange, U.A van Willigenburg**

(Rappange Makelaardij B.V.)

Prinsengracht 255-259 1016 GV Amsterdam  
020 - 624 03 63/ [makelaardij@rappange.com](mailto:makelaardij@rappange.com)

