

Amsterdam 2026

## VRIJWILLIGE VERKOPING

op **MAANDAG 19 OKTOBER 2026**

's avonds na 18:00 uur Hybride (zaal en internet) in het

### MVA Huis

Entrepotdok 25, 1018 AD Amsterdam

ten overstaan van notaris

**Mr Jan-Willem Wiertsema**

(Westerdok Notariaat)

van: het

## APARTEMENTSRECHT

rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkelruimte gelegen op de begane grond met de daarbij behorende tuin plaatselijk bekend te (1053 AJ) Amsterdam, als

## DE CLERCQSTRAAT 113-H

kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, nummer 6003 A-5, uitmakende het negentig/vierhonderd tweeëndertigste (90/432ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het pand met ondergrond, en erf, staande en gelegen te Amsterdam aan de De Clercqstraat 113 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T nummer 4045, groot één are zeven en veertig centiaren,

### Soort eigendom

Het object is gelegen op eigen grond.

### Combinatie

Het object wordt per opbod en afslag geveild.

### Oplevering

Het object wordt in verhuurde staat opgeleverd.

### Huuropbrengst

Totale netto huuropbrengst van het verhuurde gedeelte: € 32.653,68 per jaar

### Lasten

WOZ-waarde 2026: € 326.000; Onroerende zaak belasting: € 823,15;  
Riool-/aansluitrecht: € 192,04; Waterschapslasten: € 57,55; Servicekosten: € 167,00 per maand.

### Plok

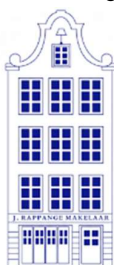
€ 4.500 excl. btw t.l.v. verkoper.

De plok wordt alleen uitgekeerd bij gunning van het object.

### Alles volgens ingewonnen informatie

Indien mogelijk (als huurders mee willen werken) te bezichtigen op afspraak op dinsdag en donderdag, alsmede op de verkoopdag van 14:00 tot 16:00 uur.

De veilcondities en de eigendomsbewijzen zullen 8 dagen voor alsmede op de verkoopdag ter inzage liggen ten kantore van notaris Mr Jan-Willem Wiertsema (Westerdok Notariaat) Westerdokplein 6, 1013 AZ Amsterdam, Tel. 020 - 422 2502.



Nadere inlichtingen verstrekken de directie-makelaars  
**Mr R.P. Rappange en U.A van Willigenburg**

(Rappange Makelaardij B.V.)

Prinsengracht 255-259 1016 GV Amsterdam

020 - 624 03 63/ [makelaardij@rappange.com](mailto:makelaardij@rappange.com)

De borden zijn in huur! Het is NIET TOEGESTAAN de borden van de gevel te verwijderen!

