

**EXECUTORIALE VERKOOP
KANAALWEG 46 TE BEVERWIJK**

Geschatte veilingkosten:

- Veilinghonorarium notaris: **€ 5.021,50** (inclusief BTW)
- Recherchekosten Kadaster: **€ 121,00** (inclusief BTW)
- Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat: **€ 39,78** (inclusief BTW)
- Inschrijvingskosten Kadaster: **€ 181,00** (BTW-onbelast)

€ 5.363,28

NIET inbegrepen zijn:

- de overdrachtsbelasting, in 2025 in beginsel 10,4 % over de tegenprestatie; in 2026 in beginsel 8%, (behoudens mogelijk ander tarief voor particuliere koper);
- honorarium akte de command (indien van toepassing) **€ 1.028,50** (inclusief BTW)
- eventuele kosten voor (uitgebreider) onderzoek naar koper(s), UBO en geldstromen, per uur € 200,- exclusief BTW;
- de kosten van ontruiming van de eigenaar en de zijnen
- kosten die op het moment van veiling onvoorzien zijn, waaronder begrepen aanvullende werkzaamheden van de notaris ter zake
- kosten ontruiming

Dit overzicht is slechts een indicatie van de kosten van de veiling. Het overzicht is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid opgesteld op basis van de thans bekende gegevens, welke deels door derden zijn verstrekt. Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Hetgeen ter zake in de Veilingvoorwaarden is opgenomen blijft bepalend. Door ondertekening van de inzet- danwel afslagvolmacht, door een bieding via internet alsmede door het uitbrengen van een onderhandse bieding accepteert de koper bovenstaand kostenoverzicht en eventuele wijzigingen hierop ingevolge de Veilingvoorwaarden.