

AMSTERDAM 2026

VRIJWILLIGE VERKOPING

OP MAANDAG 19 OKTOBER 2026

's avonds na 18:00 uur

in

MVA HUIS

Entrepotdok 25, 1018 AD Amsterdam

Ten overstaan van notaris Mr. J.H.F van Overbeek
(Notariskantoor Kuin van Overbeek)

Het pand bestaande uit een verhuurde bedrijfsruimte gelegen in het souterrain en op de begane grond, alsmede verhuurde bovenetage's, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te Amsterdam, plaatselijk bekend als:

**HOGEWEG 20H + 2
TE AMSTERDAM**

Kadastraal bekend gemeente Watergraafsmeer
sectie B, nummer 900, groot 137 ca.

HET GEHEEL WORDT VERHUURD OPGELEVERD

Huren per maand vanaf 01-12-2026 bedragen:

Hogeweg	
20 Sous en Hs	€ 2.450,00
20 - I *	€ 1.946,43
20 - II	€ 2.294,60
20 - III	€ 1.275,90
Totaal per maand,	€ 7.966,93

De totale huuropbrengst per jaar bedraagt € 95.603,16

* Is inclusief huur.

Lasten per jaar:

Onroerende zaak belasting (eigendom) : € 1.474,66

Rioolrecht/aansluitrecht : € 576,12

Waterschapslasten : € p.m.

Voor zover mogelijk te bezichtigen op iedere dinsdag en donderdag alsmede op de verkoopdag van 14:00 tot 16:00 uur.

De veilcondities en de eigendomsbewijzen zullen 8 dagen voor alsmede op de verkoopdag ter inzage liggen ten kantore van Notaris Mr. J.H.F van Overbeek
(Notariskantoor Kuin van Overbeek) Koninginneweg 56, 1075 EB te
Amsterdam, telefonisch bereikbaar 020-3052700.

Nadere inlichtingen verstrekt de direktiemakelaar:

H.A. BURGER

(Henk Burger Makelaardij og bv)

Amsterdamseweg 487, 1181 BR Amstelveen

Tel: 020-6403853