

## FINANCIËLE INFORMATIE

### huuropbrengst

<u>Adres</u>	<u>huur</u>	<u>watergeld per maand</u>	<u>c.v.-onderhoud per maand</u>	<u>totaal per maand</u>	<u>totaal per jaar</u>	<u>waarborgsom</u>
William Boothlaan 276	€ 7.503,48	nvt	nvt	€ 625,29	€ 7.503,48	€ 465,55
<b>Totaal</b>	<b>€ 7.503,48</b>	<b>nvt</b>	<b>nvt</b>	<b>€ 625,29</b>	<b>€ 7.503,48</b>	<b>€ 465,55</b>

### lasten per jaar

onroerende zaak belasting	€ 191,49
rioolrecht/aansluitrecht	€ 207,60
waterschapslasten	€ 34,85
VVE servicekosten	€176,03

### WOZ-waarde

De WOZ-waarde op peildatum 01-01-20020 bedraagt: € 302.000,-

### VvE

Reservefonds van de VvE € 143.377,49; het aandeel van het registergoed in het reservefonds bedraagt € 1.608,83 en de maandelijkse servicekosten van het appartementsrecht bedraagt € 176,03.

### kosten verkoper

Verkoper dient te betalen:

- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
  - plokpenning ad € 2.750, - exclusief btw;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

### kosten koper

koper dient te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA;
  - het honorarium volgens het tarief van de notaris, zijnde 1% van de koopsom met een minimum van tweeduizend vijfhonderd euro (EUR 2.500,00);
  - de kosten van het veilinghuis/de E.A.O.G.V. B.V. , zowel het gedeelte van de koper als dat van de verkoper;
  - de kosten van plaatsing op openbareverkoop.nl ad eenhonderdnegenendertig euro en vijftien eurocent (EUR 139,15) inclusief omzetbelasting per pand,
  - de courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
  - het bedrag gelijk aan de overdrachtsbelasting welke bij de levering verschuldigd zal zijn;
  - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;
  - het tarief voor recherches VIS/Insolventies/Curatele/GBA/BAG ad vijfendertig euro (EUR 35,00);
  - het tarief van de heffing voor het kwaliteitsfonds notariaat ad acht euro en tweeëntwintig eurocent (EUR 8,22) per notariële akte;
  - de kosten van een eventuele akte de command;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

### kosten ontruiming

NVT

**waarborgsommen**

Door de huurder is een waarborgsom ad € 465,55 betaald. De door de huurder betaalde waarborgsom wordt met de koper verrekend.

**aanvaarding**

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

**verrekening baten en lasten**

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

**betaling koopsom**

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 20 december 2021.

**plok**

€ 2.750,- excl. btw voor verkoper

**belasting**

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

**verzekering**

Het object is wel verzekerd via de VvE.