

Vrijwillige Verkoop
Hogeweg 20

Omschrijving:

Winkel – woonhuis bestaande uit een bedrijfsruimte gelegen in het souterrain en op de beletage, alsmede 3 woonlagen welke geheel verhuurd zijn.

Kadastrale omschrijving:

Het winkel – woonhuis met tuin erf en verdere aan en toebehoren, staande en gelegen te AMSTERDAM aan de Hogeweg 20, plaatselijk bekend als Hogeweg 20H en 20-2, kadastraal bekend als gemeente Watergraafsmeer, sectie B, nummer 900 groot 1 are 37 ca.

Soort Eigendom:

Eigen grond

Huuropbrengst(zie ook bijzondere bepalingen)

De totale huuropbrengst bedraagt

20 Sous en Hs	€ 2.450,00
20 – I *	€ 1.946,43
20 - II	€ 2.294,60
20 – III	€ 1.275,90
Totaal per maand,	€ 7.966,93

De totale huuropbrengst per jaar bedraagt € 95.603,16

* Is inclusief huur.

Lasten

Adres	Type	WOZ	Eig bel	Riool
Hogeweg 20-Bel	Niet-woning	€ 320.000	€ 808,00	€ 192,04
Hogeweg 20-H	Woning	€ 649.000	€ 342,02	€ 192,04
Hogeweg 20-2	Woning	€ 616.000	€ 324,63	€ 192,04
Totaal Hogeweg 20		€ 1.585.000	€ 1.474,66	€ 576,12

Plok

€ 14.500 exclusief btw en ten laste van verkoper. De plok wordt alleen uitgekeerd bij gunning van het object.

Notaris

Notaris Mr. J.H.F van Overbeek

(Notariskantoor Kuin van Overbeek) Koninginneweg 56, 1075 EB te Amsterdam, telefonisch bereikbaar 020-3052700

Nadere inlichtingen verstrekt de directie-makelaar

H.A. Burger van Henk Burger Makelaardij og bv
Amsterdamseweg 487, 1181 BR Amstelveen
020-6403853 / info@henkburger.nl

