

Artikel 9 Wonen - 1

Plan: Bestemmingsplan Meer en Oever
Status: vastgesteld
Plantype: bestemmingsplan
IMRO-idn: NL.IMRO.0363.Q0904BPSTD-VG01

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere nevenruimten;
- b. ruimten ten behoeve van uitoefening van huisgebonden beroepen;
- c. short stay;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. tuinen en erven;
- f. maatschappelijke voorzieningen met uitzondering van geluidgevoelige bestemmingen in de eerste bouwlaag, ter plaatse van de aanduiding "maatschappelijk";
- g. maatschappelijke voorzieningen met uitzondering van geluidgevoelige bestemmingen, dienstverlening en kantoren in de eerste bouwlaag ter plaatse van de aanduiding "gemengd";
- h. parkeervoorzieningen met bijbehorende in- en uitritten voor wat betreft de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag ter plaatse van de aanduiding "parkeergarage".

9.2 Bouwregels

9.2.1 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen gebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. maximum bebouwingspercentage: 100% van het bouwvlak;
- b. maximum bouwhoogte: zoals met de aanduiding "maximale bouwhoogte" staat aangegeven.

9.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. luifels zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - luifel";
- b. maximum bouwhoogte luifel: 6 meter;
- c. maximum bouwhoogte overige bouwwerken geen gebouwen zijnde: 2 meter
- d. in geval van buitenruimten (zoals tuinen) op het dak zijn bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 2 meter, waarbij moet worden gemeten vanaf het dak.

9.3 Specifieke gebruiksregels

Ten aanzien van de op grond van lid 9.1 sub g toegestane maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening en kantoren (gemengd) geldt een maximum bruto vloeroppervlak van 250 m² per vestiging.