

Van: Ronald van de Bijl | Broersma <ronald@broersma.nl>
Aan: Bodile Kes <bodile@broersma.nl>
Datum: vrijdag, 25 september 2026 13:28
Onderwerp: Fwd: Korte update situatie VvE (ALV) en de ontwikkelingen (dit vooral ivm relevantie voor de verkoop resterende appartementen) [AM106353-21308154]
Bijlagen: Reminder informatie nalatenschappen _ vastgoed ten behoeve van verkoop en afwikkeling nalatenschappen.eml;

en deze nog

Van: Fedor Limperg <fedorzaken@gmail.com>
Datum: maandag, 31 augustus 2026 14:37
Aan: Ronald van de Bijl | Broersma <ronald@broersma.nl>
Onderwerp: Korte update situatie VvE (ALV) en de ontwikkelingen (dit vooral ivm relevantie voor de verkoop resterende appartementen)

Hoi Ronald,

Met het oog op de verkoop van de resterende vier appartementen kort een update over de VvE / ALV-ontwikkelingen, en ook op dit VvE-vlak geen tijd te verliezen:

Op **28 juli** heeft onder leiding van VvE-tje de eerste gedegen ALV plaatsgevonden.

Dat is wat mij betreft goed nieuws. De VvE wordt daarmee nu verder structureel ingericht en onder meer administratie, MJOP, verzekering en onderhoud worden opgepakt.

Voor de volgende ALV van 10 september staan onder meer: onderzoek naar de **standleidingen**, het **dak** en de **opstalverzekering** op de agenda. NB: Onderzoek naar onderhoud en gebreken is de afgelopen jaren meerdere malen door mij geopperd, maar is door het uitblijven van overeenstemming tussen Rosa en mij helaas niet eerder concreet van de grond gekomen. Positief is dat dit nu alsnog wordt opgepakt.

Ook wordt de bestuurlijke inrichting besproken.

De benoeming van Thomas Moes (koper van 200) als (enige eigenaar zijnde) bestuurder is op de vorige ALV niet aangenomen. Alleen Thomas is in mijn ogen ook een minder neutrale keuze. Hij heeft bijv. ook aangegeven dat hij met zijn advocaat nog beoordeelt of er mogelijk aanspraken zijn jegens ons als verkopers en/of Broersma. Daarbij spelen volgens hem met name de vloer en de daarmee samenhangende kosten een rol. Ik vermeld dit volledigheidshalve, omdat dit mogelijk ook voor jullie relevant is. Thomas is ook nog steeds niet begonnen met verbouwen.

Concreet verwacht ik dat de besluiten van **28 juli** en de bijbehorende notulen rond **10 september** definitief kunnen worden vastgesteld. Zodra dat het geval is, kan ik deze meest recente notulen dan dus ook met jou delen, zodat geïnteresseerde kopers deze desgewenst kunnen inzien. Laat me vooral weten of je dat voor de verkoop nuttig vindt, dan zorg ik dat je ze hebt zodra ik in de gelegenheid ben ze door te sturen.

Verder staan vanuit mijn kant dus nog wel enkele essentiële punten uit de eerdere correspondentie over het verkooptraject open (zie mijn vorige mail). Het gaat dus onder meer om de onderbouwing van de gekozen verkooproute, de eerdere biedingen en mogelijke onderhandse scenario's, de contacten met de huurders van 198-2 en 202-2, de mogelijkheden rond 198-1 en 198-3, de verkoopstukken en de voorwaarden waaronder een eventuele veiling plaatsvindt, waaronder mijn mogelijkheid om mee te bieden. Je kent mijn riedel inmiddels denk ik wel.

Zoals eerder ook aangekondigd aan jullie heb ik Rosa inmiddels, om geen tijd te verliezen, opnieuw gevraagd om de nog ontbrekende informatie en stukken die relevant zijn voor de verdere voortgang en het zo goed mogelijk laten verlopen van de verkoop. De betreffende mail aan Rosa voeg ik voor de transparantie als .eml bij. Helaas heb ik daarop, evenals op eerdere verzoeken, inmiddels al enkele weken geen reactie ontvangen.

Nogmaals: Gezien de naderende veilingdatum van **14 september** maak ik mij inmiddels geruime tijd zorgen over de planning. Mijn doel is om de resterende open punten zo snel mogelijk inzichtelijk te krijgen en af te ronden, zodat de verkoop zo zorgvuldig en succesvol mogelijk kan worden voorbereid. Ik hoop jouw doel ook. En daarom zou het fijn zijn als je op korte termijn kans ziet hierop bij mij terug te komen, voor de nodige helderheid en transparantie, i.i.g vanuit Broersma.

Tot gauw hopelijk!!

Groet!

Fedor

Bijlage

Subject: Reminder – informatie nalatenschappen / vastgoed ten behoeve van verkoop en afw...

Date: Thu Aug 27 10:36:14 CEST 2026

From: Fedor Limperg <fedorzaken@gmail.com>

To/Cc: Rosa Bestevaer <robesbeheer@gmail.com>, Rosa L. <rosalima3000@yahoo.es>, <FL-BE...

Beste Rosa,

Nu je (bijna?) terug bent van je verblijf in Colombia, kom ik kort terug op de informatie over de nalatenschappen en het vastgoed waar ik je sinds 2025 meerdere malen om heb verzocht.

Zoals ook uit de correspondentie van mijn advocaat van 5 november 2025 en 5 februari 2026 blijkt, staan nog verschillende punten open. Door het al maanden uitblijven van informatie en daarnaast je onbereikbaarheid gedurende de afgelopen circa twaalf weken, heb ik nog steeds geen volledig en actueel inzicht in de financiële en feitelijke positie.

Ik ontvang daarom graag de nog ontbrekende informatie en stukken waarover je als beheerder beschikt of redelijkerwijs kunt beschikken, in het bijzonder:

- de financiële administratie en jaaroverzichten over 2024 en 2025;
- de beschikbare correspondentie en documentatie over de Triodos-certificaten en de vanaf 18 juni 2025 ondernomen acties;
- de beschikbare financiële informatie over het vastgoed, waaronder inkomsten, lasten, onderhoud en openstaande verplichtingen;
- relevante informatie over schade, gebreken, onderhoud en de staat van het vastgoed en de inboedel;
- relevante correspondentie en informatie over de huurders;
- de nog ontbrekende stukken, waaronder informatie over gebruik van volmachten, opdrachten aan derden en de financiële afwikkeling van verkopen, zoals nader gespecificeerd in de brief van 5 februari 2026;
- de relevante fiscale gegevens voor mijn aangiften, waaronder 2024, in het kader van eventuele fiscale herstel- of tegenbewijsregelingen.

Ik vraag hiermee niet om nieuwe analyses of extra werkzaamheden, maar om bestaande informatie en administratie. Als bepaalde stukken (nog) niet beschikbaar zijn, volstaat een korte bevestiging daarvan.

Deze informatie is nu ook op korte termijn nodig om mijn positie als mede-erfgenaam en mede-eigenaar te kunnen beoordelen, mijn fiscale verplichtingen na te komen en tijdig beslissingen te kunnen nemen over de verkoop en een eventuele aankoop door mij als mede-eigenaar. Dit is mede relevant in het licht van de mogelijke onderlinge oplossing waarover Ronald mij recent heeft bericht.

Het ontbreken van deze informatie kan de verdere afwikkeling onnodig vertragen. Gelet op de lopende verkoopvoorbereiding en mijn fiscale verplichtingen is tijdige verstrekking daarom van belang.

Ik wil dit graag praktisch en zonder verdere escalatie oplossen. Wil je de ontbrekende informatie daarom zo spoedig mogelijk toesturen, of per onderdeel kort aangeven wanneer deze beschikbaar kan zijn?

Ik heb betrokkenen beloofd je deze mail (met herhaald verzoek) te sturen, en stuur deze e-mail aanvullend ter transparantie ook aan Broersma.

Met vriendelijke groet,

Fedor Limperg
06 50690404

Bijlage

Subject: Reminder – informatie nalatenschappen / vastgoed ten behoeve van verkoop en afw...

Date: Thu Aug 27 10:36:14
CEST 2026

From: Fedor Limperg <fedorzaken@gmail.com>

To/Cc: Rosa Bestevaer <robesbeheer@gmail.com>, Rosa L. <rosalima3000@yahoo.es>, <FL-BE...

Beste Rosa,

Nu je (bijna?) terug bent van je verblijf in Colombia, kom ik kort terug op de informatie over de nalatenschappen en het vastgoed waar ik je sinds 2025 meerdere malen om heb verzocht.

Zoals ook uit de correspondentie van mijn advocaat van 5 november 2025 en 5 februari 2026 blijkt, staan nog verschillende punten open. Door het al maanden uitblijven van informatie en daarnaast je onbereikbaarheid gedurende de afgelopen circa twaalf weken, heb ik nog steeds geen volledig en actueel inzicht in de financiële en feitelijke positie.

Ik ontvang daarom graag de nog ontbrekende informatie en stukken waarover je als beheerder beschikt of redelijkerwijs kunt beschikken, in het bijzonder:

- de financiële administratie en jaaroverzichten over 2024 en 2025;
- de beschikbare correspondentie en documentatie over de Triodos-certificaten en de vanaf 18 juni 2025 ondernomen acties;
- de beschikbare financiële informatie over het vastgoed, waaronder inkomsten, lasten, onderhoud en openstaande verplichtingen;
- relevante informatie over schade, gebreken, onderhoud en de staat van het vastgoed en de inboedel;
- relevante correspondentie en informatie over de huurders;
- de nog ontbrekende stukken, waaronder informatie over gebruik van volmachten, opdrachten aan derden en de financiële afwikkeling van verkopen, zoals nader gespecificeerd in de brief van 5 februari 2026;
- de relevante fiscale gegevens voor mijn aangiften, waaronder 2024, in het kader van eventuele fiscale herstel- of tegenbewijsregelingen.

Ik vraag hiermee niet om nieuwe analyses of extra werkzaamheden, maar om bestaande informatie en administratie. Als bepaalde stukken (nog) niet beschikbaar zijn, volstaat een korte bevestiging daarvan.

Deze informatie is nu ook op korte termijn nodig om mijn positie als mede-erfgenaam en mede-eigenaar te kunnen beoordelen, mijn fiscale verplichtingen na te komen en tijdig beslissingen te kunnen nemen over de verkoop en een eventuele aankoop door mij als mede-eigenaar. Dit is mede relevant in het licht van de mogelijke onderlinge oplossing waarover Ronald mij recent heeft bericht.

Het ontbreken van deze informatie kan de verdere afwikkeling onnodig vertragen. Gelet op de lopende verkoopvoorbereiding en mijn fiscale verplichtingen is tijdige verstrekking daarom van belang.

Ik wil dit graag praktisch en zonder verdere escalatie oplossen. Wil je de ontbrekende informatie daarom zo spoedig mogelijk toesturen, of per onderdeel kort aangeven wanneer deze beschikbaar kan zijn?

Ik heb betrokkenen beloofd je deze mail (met herhaald verzoek) te sturen, en stuur deze e-mail aanvullend ter transparantie ook aan Broersma.

Met vriendelijke groet,

Fedor Limperg
06 50690404