

Overige bepalingen

Splitsingsakte

Het reglement van de Vereniging van eigenaars luidt thans zoals dit is vastgesteld bij de desbetreffende akte van splitsing in appartementsrechten op dertig augustus negentienhonderd zeventenzeventig, verleden voor mr. A.H.M. Santen, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op éénendertig augustus negentienhonderd zeventenzeventig in het register Hypotheken 4, deel 5589 nummer 38, welke akte werd gerectificeerd door de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst op elf januari tweeduizend tien in het register Hypotheken 4 deel 57762 nummer 14 van het afschrift van een akte van rectificatie op vijf januari tweeduizend tien verleden voor mr. A.Q. Blomaard, notaris te Rijswijk (Zuid-Holland).

Krachtens het daarbij bepaalde is de bestemming van de gebruikseenheid:

- voor wat betreft een flatwoning: particulier woongebruik door de desbetreffende eigenaar of de desbetreffende gebruiker met zijn eventuele gezin;
- voor wat betreft een berging: voor particulier gebruik als bergruimte door de desbetreffende eigenaar of de desbetreffende gebruiker en op generlei wijze bedrijfsmatig;
- voor wat betreft een tuin: voor particulier gebruik als tuin door de desbetreffende eigenaar of de desbetreffende gebruiker met zijn eventuele gezin.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of overige bijzondere verplichtingen

Met betrekking tot erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of overige bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte van transport op vijftien juni negentienhonderd zesenzeventig verleden voor mr. A.H.M. Santen, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op diezelfde dag in het register Hypotheken 4 deel 5221 nummer 73, woordelijk luidende:

"C. Aan de verkoper zijn geen andere erfdienstbaarheden en/of persoonlijke verplichtingen bekend dan die vermeld in na te melden titel van aankomst en in die akte woordelijk opgenomen als volgt:

"10. De op den verkochten grond te stichten perceelen zullen een gevelbreedte moeten hebben van minstens zes meter tien centimeter; de bouw is verder onderworpen aan de voorwaarden en bepalingen desbetreffend door de gemeente Amsterdam of andere bevoegde autoriteiten gesteld. Voorts verklaarden de comparanten dat deze verkoop en koop is gesloten onder de bedingen voorkomende in een vorigen eigendomstitel van het bij deze verkochte perceel, zijnde eene koopacte achttien Januari negentienhonderd twee en dertig verleden voor genoemde notaris Struik Dalm bij afschrift ten gemelden hypotheekantore overgeschreven dienzelfden dag in deel 2831 nummer 42 (in voege als deze akte is gerectificeerd bij acte acht November negentienhonderd twee en dertig verleden voor notaris Struik Dalm voornoemd, bij afschrift aldaar overgeschreven daags daarna in deel 2858 nummer 25) en mede vervat in eene acte zeven en twintig December negentienhonderd twee en dertig verleden voor genoemde notaris Struik Dalm bij afschrift overgeschreven ten hypotheekantore te Amsterdam dienzelfden dag in deel 2862 nummer 30 bij welke acte de verkoopster in deze heeft aanvaard eene regeling door den gemeenteraad van Amsterdam vastgesteld bij zijn besluit van twintig Juli negentienhonderd twee en

dertig nummer 494 omtrent de exploitatie van aan verkoopster toebehoorende gronden gelegen tusschen den Sloterweg en de Slotervaart waarvan het bij deze verkocht een gedeelte uitmaakt en welke bedingen, waarin onder "eigenares" wordt verstaan: de verkoopster in deze, onder "bouwterreinen" de gronden op de aan die acte van zeven en twintig December negentienhonderd twee en dertig vastgehechte kaart, aangeduid met: lichtroode kleur – met donkerrode kleur – met licht paarse kleur en met donkerpaarse kleur – onder "Teekening" de hiervoren bedoelde kaart en met "Burgemeesters en Wethouders" Burgemeesters en Wethouders van Amsterdam, luiden:

- 1. Voor het geval de bebouwing van de bouwterreinen geschiedt in zoodanige volgorde, dat daaruit naar het oordeel van Burgemeesters en Wethouders kosten kunnen voortvloeien voor het uitvoeren van werken in den openbaren weg, zal de eigenares verplicht zijn, die kosten aan de Gemeente te vergoeden en als zekerheid voor de nakoming van deze verplichting, op eerste daartoe strekkende uitnoodiging van Burgemeesters en Wethouders, de door hen te bepalen waarborgsom in de gemeentekas van Amsterdam te storten.*
- 2. Op de bouwterreinen zoomede in hetgeen daarop zal worden gebouwd, mag geenerlei inrichting opgericht of bedrijf uitgeoefend worden, waardoor naar het oordeel van Burgemeesters en Wethouders gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.*
- 3. De eigenares zal moeten gedoogen dat aan hetgeen op de bouwterreinen zich bevindt, worden aangebracht zooveel electricische geleidingen, draden, isolatoren, muurrozetten en steunijzers (een en ander met toebehooren) als door Burgemeesters en Wethouders wordt noodig geacht; dat deze geleidingen, draden, isolatoren, muurrozetten en steunijzers, een en andere met toebehooren, worden hersteld of vernieuwd wanneer dit door Burgemeesters en Wethouders zal worden gelast en zal voorts verplicht zijn om hetgeen aldus is aangebracht bevestigd te laten, met dien verstande, dat onder hetgeen ingevolge deze bepaling zal moeten worden gedoogd, niet is begrepen het aanbrengen van telefoontorens;*
- 4. Bij niet nakoming van een of meer der sub 1 en 3 genoemde verplichtingen of bij overtreding van de sub 2 gestelde verbodsbepaling, zal de eigenares telkens een door Burgemeesters en Wethouders te bepalen boete van ten hoogste tien duizend gulden verbeuren ten bate van de gemeentekas van Amsterdam, en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeesters en Wethouders met dien verstande, dat nimmer eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling noodig zal zijn.*
- 5. Hetzij het sub 6 hiervoren bepaalde al dan niet is nagekomen, zullen de hiervoren op de eigenares gelegde verplichtingen en de haar gestelde verbodsbepaling op alle opvolgende eigenaren zoo krachtens algemeene als krachtens bijzondere titel toepasselijk zijn en wel zoodanig, dat ieder hunner, door wien een of meer der sub 1 en 3 genoemde verplichtingen niet is nagekomen, of de sub 2 gestelde verbodsbepaling is overtreden ingeval er termen zijn tot toepassing der sub 4 bedoelde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in den eigendom, tot betaling dier boete gehouden zal zijn.*
- 6. bij elke verdere overdracht van de bouwterreinen moeten in elke acte van overdracht de hiervoren gestelde bepalingen, alsmede de bepaling (6) worden opgenomen op straffe van een door Burgemeesters en Wethouders te bepalen boete van ten hoogste tien duizend gulden, door de overdragende partij, die dit verzuimt, en ingeval er meer personen gezamenlijk als overdragen partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten bate van de gemeentekas van Amsterdam, en te betalen binnen veertien*

dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeesters en Wethouders, met dien verstande, dat nimmer eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling noodig zal zijn."

Akte de command

Indien de bieder in veiling gebruik maakt van zijn recht te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen dient deze verklaring uiterlijk zeven dagen voor de dag der betaling van de koopprijs aan de notaris te zijn gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd.