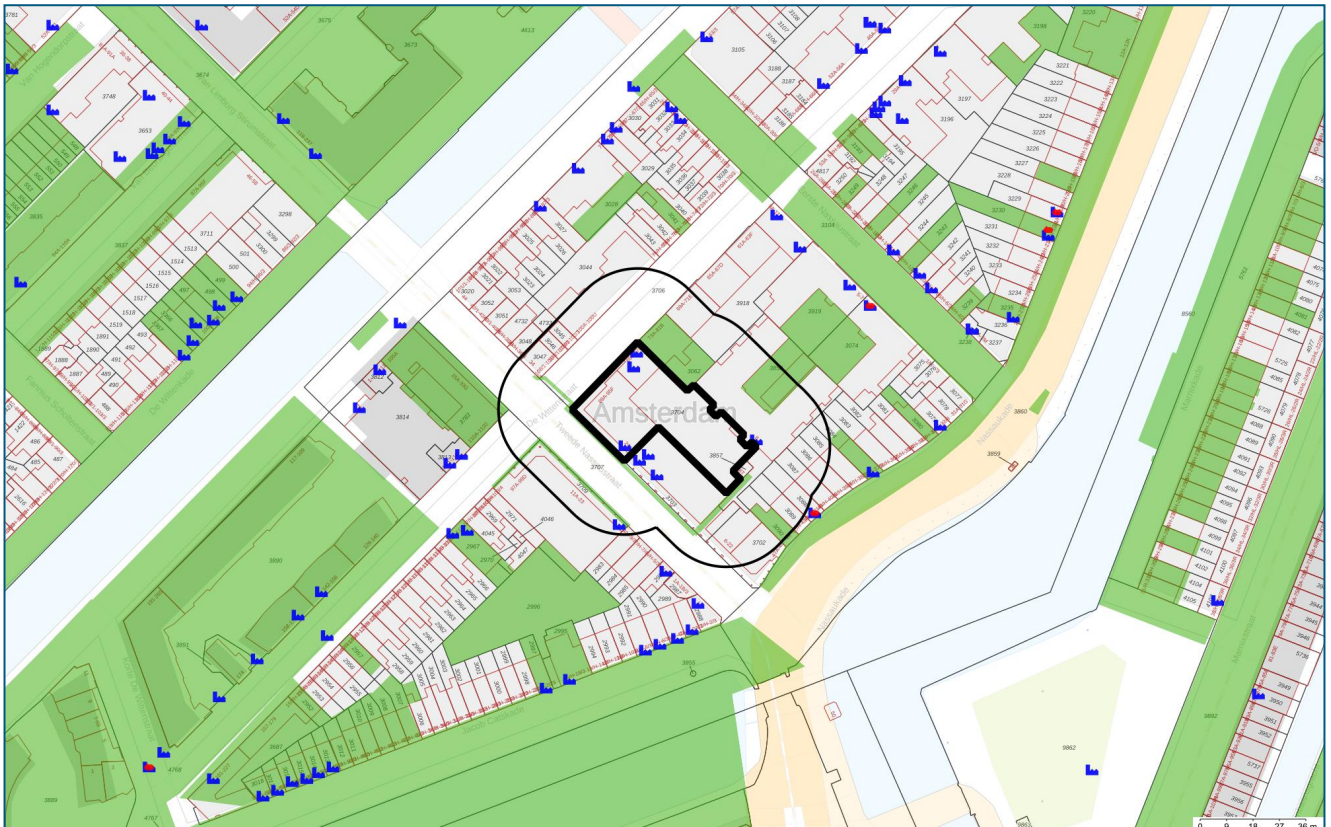




Bodemrapportage

Tweede Nassaustraat 24 te Amsterdam



Legenda

- | | | | |
|---|---------------------|---|-----------------------------|
|  | Geselecteerd gebied |  | HBB punt (historische bron) |
|  | 25-meter buffer |  | Tanks |
|  | Onderzoekscontouren | | |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 120350 Y 488426 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	13
Tanks	14
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	15
Overzicht van Bodemlocaties	15
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	42
Tanks	43
Toelichting	44
Begrippenlijst	46
Disclaimer	48

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "2e Nassaustraat 10-22"

Locatie	2e Nassaustraat 10-22
Locatiecode	AM036300100
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300100
Straatnaam/huisnummer	TWEEDE NASSAUSTRAT 10 - 22
Postcode	1052BM
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000019985
Onderzoeksbureau	Hinderwet- en Milieuzaken
Rapportnummer	50/0099
Rapportdatum	26-09-1984
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	CAFE DE NACHTBRAKER	Onbekend	Onbekend	TWEEDE NASSAUSTRAT 10 - 22
000000 onverdachte activiteit nsx:	GRILL BAR PIZZERIA LUZA	Onbekend	Onbekend	TWEEDE NASSAUSTRAT 10 - 22
285201 bankwerkerij nsx: 46	NEDERLANDEN, STAAT DER	Onbekend	Onbekend	TWEEDE NASSAUSTRAT 10 - 22
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	NEDERLANDEN, STAAT DER	Onbekend	Onbekend	TWEEDE NASSAUSTRAT 10 - 22
287504 smederij nsx: 54	NEDERLANDEN, STAAT DER	Onbekend	Onbekend	TWEEDE NASSAUSTRAT 10 - 22
80222 technische school nsx: 8	NEDERLANDEN, STAAT DER	Onbekend	Onbekend	TWEEDE NASSAUSTRAT 10 - 22
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1960	Onbekend	TWEEDE NASSAUSTRAT 10 - 22
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1960	Onbekend	TWEEDE NASSAUSTRAT 10 - 22
80222 technische school nsx: 8	Onbekend	1960	Onbekend	TWEEDE NASSAUSTRAT

				10 - 22
285201 bankwerkerij nsx: 46	Onbekend	1960	Onbekend	TWEEDE NASSAUSTRAT 10 - 22
285203 metaalslijp-, -polijst-, - straal- en -graveerbedrijf nsx: 181	Onbekend	1969	Onbekend	TWEEDE NASSAUSTRAT 10 - 22
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	TWEEDE NASSAUSTRAT 10 - 22
287504 smederij nsx: 54	STAAT DER NEDERLANDEN	Onbekend	Onbekend	TWEEDE NASSAUSTRAT 10 - 22
285203 metaalslijp-, -polijst-, - straal- en -graveerbedrijf nsx: 181	WEIJDE, A. VAN DER	Onbekend	Onbekend	TWEEDE NASSAUSTRAT 10 - 22

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	26-09-1984
Vervolg op termijn	Tweede fase inhaalslag	OO fase (OO)	24-11-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "De Wittenstraat 75-81/2e Nassaustraat 26-30"

Locatie	De Wittenstraat 75-81/2e Nassaustraat 26-30
Locatiecode	AM036300282
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300282
Straatnaam/huisnummer	DE WITTENSTRAAT 75 - 81
Postcode	1052AP
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000019975
Onderzoeksbureau	Hinderwet- en Milieuzaken
Rapportnummer	50/284 BWT 1986
Rapportdatum	16-07-1986

Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000019973
Onderzoeksbureau	Hinderwet- en Milieuzaken
Rapportnummer	50/124 BWT 1985
Rapportdatum	21-03-1985
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000019971
Onderzoeksbureau	GCML
Rapportnummer	5483
Rapportdatum	10-06-1988
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000019970
Onderzoeksbureau	dienst Openbare Werken
Rapportnummer	HCK 028
Rapportdatum	23-02-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320,2	ESSO	Onbekend	Onbekend	DE WITTENSTRAAT 75 - 81
631244 petroleum- of kerosinetank (ondergronds) nsx: 237	ESSO	Onbekend	Onbekend	DE WITTENSTRAAT 75 - 81
50513 lichtpetroleumpompinstallatie nsx: 320,6	ESSO	Onbekend	Onbekend	DE WITTENSTRAAT 75 - 81
50513 lichtpetroleumpompinstallatie nsx: 320,6	HARMSSEN, GEBR./ESSO	Onbekend	Onbekend	DE WITTENSTRAAT 75 - 81
631244 petroleum- of kerosinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1958	Onbekend	DE WITTENSTRAAT 75 - 81

50513 lichtpetroleumpompinstallatie nsx: 320,6	Onbekend	1958	Onbekend	DE WITTENSTRAAT 75 - 81
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320,2	Onbekend	1958	Onbekend	DE WITTENSTRAAT 75 - 81
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	DE WITTENSTRAAT 75 - 81
631244 petroleum- of kerosinetank (ondergronds) nsx: 237	QUIST, A./ESSO	Onbekend	Onbekend	DE WITTENSTRAAT 75 - 81

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	16-07-1986
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	21-03-1985
Sanering uitvoeren	B10	OO fase (OO)	04-07-1988

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "PoP-gebied A t/m E Glasvezel"

Locatie	PoP-gebied A t/m E Glasvezel
Locatiecode	NZ036324456
Locatiecode bevoegd gezag	AM036321968
Straatnaam/hulsnummer	Bos en Lommer 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036321021
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	30112742_D10054913:12
Rapportdatum	03-06-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

	In deze memo is het werkplan voor de werkzaamheden behorend onder het Raamsaneringsplan Bodem Amsterdam PoP gebied A t/m E, Arcadis (D10046642:61), 3 februari 2022 met het zaaknummer 10880678 opgenomen (hierna te noemen raamsaneringsplan). De werkzaamheden behorend bij dit Raamsaneringsplan zijn bij de Gemeente Amsterdam bekend onder bodemlocatiecode AM036321968.
--	---

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036320413
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	z11030334
Rapportdatum	11-03-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Met het uitzetten van de ontgravingscontouren is door de milieukundig begeleider geconstateerd dat de contouren van de ontgraving bij locatie A-015 beschreven in het werkplan per abuis niet correct zijn weergegeven op tekening. Hierop is besloten de beschikbare informatie voor locatie A-015 nogmaals te beoordelen. Daarbij is onderzoek naar voren gekomen welke niet eerder is ingezien. Dit onderzoek van Cauberg-Huygen (2010) is bijgevoegd. Op basis van het uitgevoerde nader onderzoek is het tracé sterk verontreinigd met PAK, welke in lijn is met de verwachting op basis van ligging in BKK zone C. Om deze reden wordt 70 meter tracé welke initieel was aangemerkt als licht verontreinigd aanvullend als sterk verontreinigd op basis van de BKK. Hierdoor wordt ca. 11 kuub sterk verontreinigde grond aanvullend tijdelijk uitgeplaatst. Het aanvullende tracé is bijgevoegd. Laagscheiding zal worden toegepast met de werkzaamheden. De wijziging op het werkplan wordt opgenomen in het logboek van de milieukundig begeleider en zal tevens worden benoemd in het evaluatieverslag van de werkzaamheden.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036319929
Onderzoeksbureau	Qterra
Rapportnummer	21-1000047-4-PoPA
Rapportdatum	30-12-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Qterra heeft in opdracht Open Dutch Fiber een vooronderzoek (NEN 5725, Aanleiding G) uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen aanleg van een glasvezelnetwerk en de daarmee gepaard gaande graafwerkzaamheden ter plaatse van PoP-gebied A in Amsterdam Bos en Lommer.</p> <p>Conclusies: Voor een aantal locaties heeft het vooronderzoek niet voldoende gegevens opgeleverd. De ontbrekende gegevens zijn aangevuld middels uitvoering van een verkennend bodemonderzoek. Doel van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is geweest het vaststellen of een Wbb-melding dan wel een verhoogde veiligheidsklasse conform de CROW 400 van toepassing is. Uit de resultaten van onderhavig vooronderzoek in combinatie met het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is gebleken dat voor de uitvoeringen van de werkzaamheden diverse meldingen benodigd zijn in het kader van de Wet bodembescherming. Geadviseerd wordt om voor deze locaties een gecombineerd saneringsplan op te stellen. Binnen het tracé dat door ODF is aangeleverd is alleen van het tracédeel op het particuliere perceel in deellocatie A-035 geen advies op te stellen. In overleg met de</p>

	opdrachtgever is hier een boring op de openbare weg geplaatst en niet op het perceel. De resultaten van het verkennend onderzoek op deze deellocatie zijn enkel representatief voor het tracédeel op de openbare weg. Zaaknummer 10880635
--	--

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036321022
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10054307:9
Rapportdatum	19-04-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: resultaten vooronderzoek voor aanleggen glasvezelnetwerk Zintuiglijk: Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: niet onderzocht Locatie D-174 Bovengrond: Pb >I Ondergrond: <Aw Grondwater: 1,2-dichlooretheen>S PFAS: niet onderzocht Conclusies: Locatie D-158 niet verontreinigd Locatie D-174 matig tot sterk Pb in de bovenste 0,5 m. Zaak 11235157

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036320185
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	301112742
Rapportdatum	09-02-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de bestrating en het graven van een sleuf waarin de glasvezelkabel wordt aangebracht. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 0,6 meter minus maaiveld (m-mv). De breedte van de sleuf bedraagt 0,25 meter. Op enkele locaties binnen de saneringslocatie worden ook horizontale boringen uitgevoerd (bijvoorbeeld bij wegkruisingen). Ten behoeve van de uitvoering van deze boringen wordt bij het in- en uitredpunt tot circa 0,70 m-mv ontgraven. Locaties van de uit te voeren boringen worden benoemd in het werkplan.

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036320866
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	30112742 D10054833:11
Rapportdatum	11-05-2022

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>n deze memo is het werkplan voor de werkzaamheden behorend onder het Raamsaneringsplan Bodem Amsterdam PoP gebied A t/m E, Arcadis (D10046642:61), 3 februari 2022 met het zaaknummer 10880678 opgenomen. De werkzaamheden behorend bij dit Raamsaneringsplan zijn bij de Gemeente Amsterdam bekend onder bodemlocatiecode AM036321968. Op 8 februari 2022 is op het Raamsaneringsplan een beschikking met instemming (document nummer 21814158) afgegeven door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG), welke de uitvoerende instantie is namens het bevoegd gezag Wet bodembescherming, de gemeente Amsterdam. De aanleiding voor de indiening van het werkplan betreft de uitvoering van werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van een glasvezelnetwerk. Hierbij wordt een sleuf gegraven en na het aanbrengen van de kabel wordt de grond weer teruggebracht in de sleuf. Het betreft derhalve "tijdelijk uitplaatsen" van de grond. Het werkplan is ingediend ten behoeve van de uitvoering van werkzaamheden in PoP (point of presence) gebied C.</p> <p>Zaak 11180372</p>

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036320100
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10046642:61
Rapportdatum	03-02-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Betreft RSP voor het aanleggen van een glasvezelnet.</p> <p>In dit raamsaneringsplan worden de voorgenomen werkzaamheden beschreven. Ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden zal per PoP-gebied ook een werkplan worden ingediend, gebaseerd op dit raamsaneringsplan. In het werkplan zal per gebied de verontreinigingssituatie en de uit te voeren werkzaamheden meer gedetailleerd worden beschreven. De wijze van uitwerking van de werkplannen zal worden behandeld met het voorliggende saneringsplan.</p> <p>Zaak 10880678</p>

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036320415
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10052225:8
Rapportdatum	11-03-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de bestrating en het graven van een sleuf waarin de glasvezelkabel wordt aangebracht. De maximale ontgravingsdiepte bedraagt 0,6 meter minus maaiveld (m-mv). De breedte van de sleuf bedraagt 0,25 meter. Op enkele locaties binnen de saneringslocatie worden ook horizontale boringen uitgevoerd (bijvoorbeeld bij wegkruisingen). Ten behoeve van de uitvoering van deze boringen wordt bij het in- en uitredpunt tot circa 0,70 m-mv ontgraven. Locaties van de uit te voeren boringen worden benoemd in het werkplan.</p> <p>Z11031035</p>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036319927
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10046345:10
Rapportdatum	23-12-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Uitgevoerd voor werk aan glasvezelkabelnet</p> <p>Enkele spots die waren gebleken uit het vooronderzoek (de rest is zone C).</p> <p>Voornamelijk >AW zw. metalen, minerale olie, PAK en PCB</p> <p>bij boring A-063 Pb en Zn van 0,5 t0t 1,0 > I</p> <p>zaak 10880678</p>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036320414
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	D10051616:3
Rapportdatum	04-03-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Uitrol glasvezelnetwerk in Amsterdam.</p> <p>Zintuiglijk: Baksteen.</p> <p>Asbest: visueel niet aangetoond. Analytisch niet onderzocht.</p> <p>Bovengrond: Geen >Aw (0,0-0,4 m-mv), Ter plaatse van boring C-118 is de grond echter plaatselijk sterk verontreinigd met PCB;</p> <p>Ondergrond: Lood, minerale olie >Aw en xylenen >I (0,4-0,9 m-mv);</p> <p>Grondwater: Barium >I (aanwezige kalklaag).</p> <p>PFAS: Niet onderzocht.</p> <p>Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): Indien er graafwerkzaamheden in de (sterk verontreinigde) bodem worden verricht moet met zich houden aan het reeds ingediende en beschikte RSP. Zie voor het RSP zaaknummer 10880678.</p> <p>Z11031035, 16-03-2022.</p>

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen afwijken SP	z11030334		14-03-2022

Instemmen met SP	z10880678	Raamsaneringsplan Glasvezelkabels	08-02-2022
Instemmen PvA saneringen	z10953414	PoP-gebied A	15-02-2022
Instemmen PvA saneringen	Z11031035		16-03-2022
Instemmen PvA saneringen	z11180372	Gebied C	16-05-2022
Instemmen PvA saneringen	z11235157	Deelgebied D	08-06-2022

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Milieuhygiënisch verkennend bodemonderzoek Amsterdam PoP-A		Milieuhygiënisch_Verkennend_Bodemonderzoek_-_10046345_red.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Milieuhygiënisch verkennend bodemonderzoek Amsterdam pop-B, Pop-C & Pop-E	Bodemonderzoek	Bodemonderzoek
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Raamsaneringsplan Bodem Amsterdam PoP-gebied A t/m E Open Dutch Fiber		Raamsaneringsplan_Amsterdam_-_D10046642_versie_3.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Verkennend milieuhygiënisch bodemonderzoek Amsterdam PoP-D		Verkennend_Milieuhygi_sch_Bodemonderzoek_-_D10054307.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Vooronderzoek werken in verontreinigde grond Aanleg glasvezelkabel Amsterdam Bos en Lommer PoP-gebied A		VO_Bos_en_Lommer_PoP-gebied_A_21-1000047-4-PoPA_red.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Werkplan Amsterdam PoP-gebied A		Werkplan_Amsterdam_PoP-gebied_A_-_D10047842_red.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Werkplan Amsterdam PoP-gebied B	Werkplan	Werkplan
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Werkplan Amsterdam PoP-gebied C		Werkplan_Amsterdam_PoP-gebied_C_-_D10054833.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Werkplan Amsterdam PoP-gebied D		Bos_en_Lommer_PoP-gebied_D_Qterra_21-1000047-4-PoPD_versie_2.2.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Werkplan Amsterdam PoP-gebied D		Werkplan_Amsterdam_PoP-gebied_D_-_D10054913.pdf
PoP-gebied A t/m E Glasvezel, onderzoek Wijziging werkplan		Wijziging_trac_dfd.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "De Wittenstraat 73"

Locatie	De Wittenstraat 73
Locatiecode	AM036302316
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302316
Straatnaam/huisnummer	DE WITTENSTRAAT 73
Postcode	1052AN
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000013124
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/2287MD1992
Rapportdatum	18-11-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000003749
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11025016
Rapportdatum	19-05-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	1870 -1920 wonen/werken gemengd 1870-1920 geen vervuilende activiteiten

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	DE WITTENSTRAAT 73

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	17-07-1995
Vervolg op termijn	Tweede fase inhaalslag	OO fase (OO)	21-07-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Eerste Nassaustraat 7-9"

Locatie	Eerste Nassaustraat 7-9
Locatiecode	AM036313469
Locatiecode bevoegd gezag	AM036313469
Straatnaam/hulsnummer	Eerste Nassaustra 7 - 9
Postcode	1052BD
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036319335
Onderzoeksbureau	Terra Scan
Rapportnummer	10655943
Rapportdatum	14-10-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Evaluatie akkoord.</p> <p>Aanvoer: Teelaarde 80,76 ton Zand 105 m3</p> <p>Afvoer: 4 14,24 ton NT</p> <p>Herschikken: Geen</p> <p>Afdeklaag: 240 m2 klinkers en tegels</p>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	AM000029647
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20080606
Rapportdatum	24-11-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Saneringsevaluatie wonen met siertuin. Eigenaar van de locatie is gemeente Amsterdam Westerpark. De aard van de verontreiniging betriof zware metalen. er is 24m3 ontgraven, waarvan 20m3 zijn afgevoerd en 4 herschikt. Er is tevens 108m3 schone grond angevoerd. De 20m3 sterk verontreinigde grond is afgevoerd naar gronddepot Nauerna. er is een adeklaag van 665m2 aangebracht bestaande uit tegels/klinkers. daaronder is een leeflaag aangebacht van schone grond. Er is een controlemonster genomen genaamd PU1-1. Deze bestaat uit zowel putbodem als putwand monsternames.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000029033
Onderzoeksbureau	Onbekend
Rapportnummer	
Rapportdatum	31-07-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036314492
Onderzoeksbureau	Van Dijk Geo- en Milieutechniek b.v.
Rapportnummer	z9675439
Rapportdatum	17-06-2020
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Aanleiding: renovatie (gevelherstel en aanbrengen bodemafsluiters o.a. leelaag)) Opp: 489 m2 D-max: 0,66-1,05 m-peil Volume afvoer 125 m3 (89 m3 > I: 36 m3 <I) Aanvoer 120 m3 (t.b.v. leeflaag) Grond: Ba, Cu, Pb, Zn > I Door gws Alle grond wordt afgevoerd Aanbrengen standaardleeflaag (D= 1,0 m-mv): Opp 119 m2 Volume ontgraving 84 m3 Volume aanvoer: 120 m3 (kwaliteit: wonen) Signaleringslaag (worteldoek)

	<p>Aanbrengen duurzame afdeklaag(beton): Oppervlakte 370 m² Volume ontgraving 5 m³</p> <p>Beoordeling OD (20-07-2020 en z9675439)</p>
--	---

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036350506
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20080606
Rapportdatum	25-07-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Verkenkend bodemonderzoek, aanleiding is een voorgenomen aaleg van riolering, plaatsing van een klein gemaal en herinrichting van de locatie.</p> <p>Locatiegebruik: binnentuin, deels verhard et tegels en betonstraatstenen.</p> <p>Historische gegevens: De binnentuin behoort bij een voormalig schoolgebouw, dat momenteel in gebruik is als kunstatelier. Op nummer 9 heeft een drukkerij gestaan en op nummer 8 is in het verleden een metaalbewerkingsopleiding aanwezig geweest. De locatie ligt in een vooroorlogsewijk. De bovengrond is opgebouwd uit een stedelijke ophooglaag die tussen 1900 en 1929 is aangebracht. Op nummer 5 ligt een ondergrondse tank van 4000 liter.</p> <p>Bodemtype: de eerste 1,5m-mv bestaat uit fijn zand en de bodem daaronder uit klei.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: de zandlaag is zwak tot matig grindhoudend en baksteenhoudend. Daarnaast komen sporen van schelpen voor. In de zandlaag bij boring 1 is een zwakke oliewaterreactie waargenomen, bij boring 5 is een sterke carboleumgeur waargenomen.</p> <p>Bovengrond: Hg, Ni, PAK, Mo>S Cd>T Cu, Pb, Zn>I Ondergrond: Cd, Cu, Hg, PAK>S Pb>T Zn>I Grondwater: Mo, NAF>S >T >I</p> <p>oorzaak verontreinigingen: Stedelijke ophooglaag.</p> <p>Bijzonderheden:</p> <p>Conclusies: De hypothese 'verdacht op het voorkomen van verontreinigingen' is juist gebleken. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt er geconcludeerd dat sprake is van een vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zink, lood en koper en een matige verontreiniging met cadmium. Op basis van de Bkk zijn de verontreinigingen, die zijn aangetoond in de Bg en Og, te verwachten. Deze verontreinigingen worden gerelateerd aan het baksteen- en grindhoudende karakter van de bodem die is opgebouwd uit vooroorlogse ophooglagen. Op basis van de baksteen- en grindhoudendheid van de zandlaag tot 1,7 m-mv kan de sterke verontreiniging met de metalen zink, lood en koper en de matige verontreiniging met cadmium tot op deze diepte worden verwacht.</p>

	<p>Risico's:</p> <p>Aanbevelingen: Het saneren van de petroleumtank.</p>
--	--

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000029032
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20080606
Rapportdatum	25-07-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036314477
Onderzoeksbureau	Van Dijk Geo- en Milieutechniek b.v.
Rapportnummer	152881
Rapportdatum	16-12-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: renovatie monumentaal pand en herontwikkeling binnentuin. Eerder gebruik; technische hogeschool In tuin og HBO-tank gesaneerd</p> <p>Zintuiglijk: binnentuin: matig-sterk puinhoudend (0,5 m-2,0 mv) inpandig; kruipruimte variërend 0,5-1,0 m-mv; matig-sterk puinhoudend (0,5-3,0 m-mv) Puin is gekenmerkt als zijnde onderdeel van de oudstedelijke ophooglaag (voor 1900) Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd</p> <p>Grond:</p> <p>Bovengrond binnentuin (0,0-0,5 m-mv; zintuiglijk schoon; MM1.1): Pb, Zn, PCB > Aw</p> <p>Ondergrond binnentuin (0,5-1,0 m-mv; puinhoudend zand: analyse op ZM; MM1.2): Cd, Co, Hg, > Aw Pb > T Zn > I</p> <p>Zandige inpandige bovengrond (0,6-1,5 m-mv; puinhoudende zandlaag; MM2.1): Cd, Cu, Hg, PAK, min. olie, PCB > Aw Ba, Pb, Zn > I</p> <p>Zandige inpandige bovengrond (1,0-1,5 m-mv; puinhoudende zandlaag; MM3.1): Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, PAK > Aw Ba, Pb, Zn > I</p> <p>Klei-ige inpandige ondergrond (1,0-2,5 m-mv; MM1.3): Cd, Co, Hg, Mo, Ni, min.olie, PAK > Aw Cu, Pb, Zn > I</p>

	<p>Zandige in pandige ondergrond (1,0-2,5 m-mv; MM2.3): Cd, Co, Cu, Hg, Pb, PAK > Aw Zn > I</p> <p>Uitpandig tuin: analyse op zm (0,5-1,0 m-mv; M4.2): Pb, Zn > Aw</p> <p>Inpandig uinhoudend bovengrond: analyse op zm (0,5-1,0 m-mv; M7.1): Cd, Co, Hg, Ni > Aw Ba, Cu, Pb, Zn > I</p> <p>Grondwater: Ba, Zn, naftaleen, di-chlooretheen > S As > T</p> <p>PFAS: niet onderzocht</p> <p>Resume: - Tuin Bovengrond (0,0-0,5 m-mv): alle > Aw Ondergrond (0,5-2,5 m-mv): Zn > I</p> <p>- Inpandig Grond (0,6-2,5 m-mv): Cu, Pb, Zn > I</p> <p>Beoordeling OD (20-07-2020 en z9675439)</p>
--	---

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036317457
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	z10262376
Rapportdatum	19-04-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: gevelherstel en herinrichting van de binnentuin</p> <p>- Gevelherstel (fundering van het pand waterdicht maken waarvoor langs de gehele buitengevel een sleuf over 70 m worden gegraven (1,0 m breed, D-max 1,2 m-mv). De vrijkomende sterk verontreinigde grond wordt deels uitgeplaatst en deels afgevoerd. Er wordt een drainagevoorziening aangelegd waarmee grondwater wordt onttrokken</p> <p>- Binnentuin die in gebruik is als schoolplein wordt heringericht. - Aanbrengen leeflaag - Aanbrengen duurzaam aaneengesloten afdeklaag (klinkers/ tegels)</p> <p>Grond: Ba, Cu, Pb, Zn > I Grondwater: As > I</p> <p>- Aanbrengen afwijkende leeflaag (D= 0,5 m): Afwijkende leeflaag om reden van grondwaterstanden van rond de 0,5 m-mv Opp 545 m2 of 535 m2(!?) D-max: 0,5 m-mv Volume ontgraving 287 m3</p>

	<p>Volume aanvoer: 273 m3 (of 283 m3 (!?)); (kwaliteit: < Aw2000) Grond wordt afgevoerd Signaleringslaag (gronddoek)</p> <p>- Aanbrengen duurzame afdeklaag (klinkers/ tegels): Oppervlakte 240 m2 Geen herschikken/ afvoer grond</p> <p>Door gws (echter niets is aangevinkt bij lozing)</p> <p>Beoordeling OD (11-05-2021 en z10262376)</p>
--	--

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM036345304
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	
Rapportdatum	31-07-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	<p>Saneringsplan in de vorm van en BUS-melding. Oorzaak van verontreiniging is het ophogen of aanvullen van het maaiveld met bodemvreemd materiaal. De verontreinigingen betreffen zware metalen: >I: 980m2, 1360m3 0-1.7m-mv De interventiewaardeoverschrijdende stoffen zijn zink, lood en koper.</p> <p>622m2 wordt voorzien van een afdeklaag, dit is kleiner dan de saneringslocatie. er wordt tot 1,7m-mv ontgraven. de afdeklaag zal bestaan uit klinkers/tegels.</p>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036317593
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	2003N464E-4/JHA/rap1
Rapportdatum	23-10-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen herinrichtingswerkzaamheden en vergroening van de schoolpleinen.</p> <p>Zintuiglijk: Er zijn geen bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op een mogelijke verontreiniging van de bodem.</p> <p>Bovengrond (0-1 m-mv): Cd, Hg, PAK, Minerale olie, CO >Aw; Zn, Pb, Cu >I Ondergrond (>1 m-mv): Zn, Mo, Cd, Hg, PAK >Aw; Zn, CU, Pb >I Grondwater: As, Ba >S PFAS: Niet verontreinigd</p> <p>Asbest: Op het maaiveld en in de opgeboorde grond is visueel geen asbestverdacht materiaal (fractie > 20 mm) aangetroffen. In grond zijn geen verhoogd gewogen gehalten asbest aangetoond. Derhalve wordt het totale gewogen gehalte asbest als niet aantoonbaar beschouwd.</p> <p>Conclusies: Gelet op de onderzoeksresultaten, te weten de aangetoonde overschrijdingen van de betreffende interventiewaarden, dient de hypothese 'verdacht' voor de onderzoekslocatie te worden gehandhaafd. De verhoogd aangetoonde gehalten zware metalen kunnen ons inziens worden gerelateerd aan de</p>

	<p>aanwezigheid van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen in de bodem. Op basis van de resultaten van onderhavig onderzoek, is veiligheidsklasse 'rood niet vluchtig' van toepassing. Indien werkzaamheden worden verricht, wordt geadviseerd deze uit te voeren conform voornoemde klasse.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): BUS 5W nodig, melding voldoet. 20-05-2021 z10262376</p>
--	--

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	DUYF,DE	Onbekend	Onbekend	Eerste Nassaustraat 7 - 9
50513 lichtpetroleumpompinstallatie nsx: 320,6	HERV. SCHOOL VOOR SCHIPPERSKND	Onbekend	Onbekend	Eerste Nassaustraat 7 - 9
285201 bankwerkerij nsx: 46	NEDERLANDEN, STAAT DER	Onbekend	Onbekend	Eerste Nassaustraat 7 - 9
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	NEDERLANDEN, STAAT DER	Onbekend	Onbekend	Eerste Nassaustraat 7 - 9
287504 smederij nsx: 54	NEDERLANDEN, STAAT DER	Onbekend	Onbekend	Eerste Nassaustraat 7 - 9
80222 technische school nsx: 8	NEDERLANDEN, STAAT DER	Onbekend	Onbekend	Eerste Nassaustraat 7 - 9
201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	Onbekend	1709	Onbekend	Eerste Nassaustraat 7 - 9
80222 technische school nsx: 8	Onbekend	1960	Onbekend	Eerste Nassaustraat 7 - 9
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1960	Onbekend	Eerste Nassaustraat 7 - 9
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1960	Onbekend	Eerste Nassaustraat 7 - 9
285201 bankwerkerij nsx: 46	Onbekend	1960	Onbekend	Eerste Nassaustraat 7 - 9
631244 petroleum- of kerosinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1963	Onbekend	Eerste Nassaustraat 7 - 9
50513 lichtpetroleumpompinstallatie nsx: 320,6	Onbekend	1963	Onbekend	Eerste Nassaustraat 7 - 9
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Eerste Nassaustraat 7 - 9
631244 petroleum- of kerosinetank (ondergronds) nsx: 237	SCHOLEN HERVORMDE GEM.	Onbekend	Onbekend	Eerste Nassaustraat 7 - 9
287504 smederij nsx: 54	STAAT DER NEDERLANDEN	Onbekend	Onbekend	Eerste Nassaustraat 7 - 9

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	B50	evaluatie fase (SE)	03-03-2009
BUS-melding correct aangeleverd	z10262376	Beoordelen Busmelding-immobiel	12-05-2021
BUS-melding correct aangeleverd	z9675439	Beoordelen Bus-melding immobiel	20-07-2020
ernstig, geen risico's bepaald	B95	SP fase (SP)	15-08-2008

Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B50	evaluatie fase (SE)	03-03-2009
Instemmen afwijken SP	z10464910	Beoordelen BUSwijziging	15-07-2021
Instemmen met SP	B95	SP fase (SP)	15-08-2008
Instemmen met SP	wijziging van 3 naar 15 m3	SP fase (SP)	13-10-2008
Start sanering	B95	SP fase (SP)	15-08-2008
Vaststellen rapportage OO	B95	SP fase (SP)	15-08-2008

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Eerste Nassaustraat 7-9, onderzoek Nr. 4 - Geert Groote School 1 te Amsterdam Eerste Nassaustraat 5-7 te Amsterdam		Rapportage_bodemonderzoek_Geert_Groote_School.pdf
Eerste Nassaustraat 7-9, onderzoek Verkennd bodemonderzoek renovatie monumentaal pand en herontwikkeling binnentuin, Eerste Nassaustraat 5-7 te Amsterdam		NEN.rapport_Amsterdam_152881.pdf

Locatie "Tweede Nassaustraat OW"

Locatie	Tweede Nassaustraat OW
Locatiecode	AM036304319
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304319
Straatnaam/huisnummer	TWEDE NASSAUSTRAT 6 - 44
Postcode	1052BP
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000018446
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	(12) 10.372
Rapportdatum	08-01-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
----------------	-------------------------------------

Rapportcode	NZ036311280
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z9086249
Rapportdatum	17-07-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Werkzaamheden kabels en leidingen</p> <p>Melding op basis van Bkk openbare weg Zone B Tracé: 104 m Diepte max: 1.0 m-mv Totaal uitplaatsen: 52 m3</p> <p>Alle grond wordt teruggeplaatst.</p> <p>Melding voldoet</p>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036302648
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	T.16.8493/2
Rapportdatum	21-04-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>De grond is maximaal licht verontreinigd door kwik, lood, zink, PAK en minerale olie. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen door barium en molybdeen aangetoond. De lichte verontreinigingen behoeven naar onze mening geen vervolgonderzoek.</p> <p>De resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek worden als volgt samengevat:</p> <ul style="list-style-type: none"> ∩ In de bodem is tot een diepte van 2,0 à 2,5 m - mv. zintuiglijk schoon zand aangetroffen. Hieronder bevindt zich tot de maximale einddiepte van de boringen van 3,0 m - mv. veen. ∩ In een deel van de bovengrond zijn lichte verontreinigingen door PAK en minerale olie aangetoond. De overige bovengrond is niet verontreinigd door de onderzochte parameters. ∩ De ondergrond is licht verontreinigd door kwik, lood, zink en / of PAK. ∩ In het grondwater zijn lichte verontreinigingen door barium en molybdeen aangetoond.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	TWEEDE NASSAUSTRAT 6

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	Z9086249		22-07-2019

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Tweede Nassaustraat OW, onderzoek Tweede Nassaustraat thv 23		Tweede_Nassaustraat_23_-_16-04-21_rapportage_T.16.8493_versie_2.pdf

Locatie "NASSAUKADE 46"

Locatie	NASSAUKADE 46
Locatiecode	AM036314777
Locatiecode bevoegd gezag	AM036314777
Straatnaam/huisnummer	NASSAUKADE 46
Postcode	1052CM
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000034093
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	AZ97A
Rapportdatum	07-02-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijk: B01 bovengrond sterk puinhoudend, ondergrond zwak puinhoudend, zwak houtskoolhoudend. B02 bovengrond sterk puinhoudend, sporen grind, sporen houtskool, ondergrond sporen puin.</p> <p>Bovengrond: kwik, zink, PAK 10 VROM, minerale olie (C10-C40)>Aw koper>T lood>I Ondergrond: kobalt, nikkel kwik, minerale olie (C10-C40)>Aw koper>T lood>I Grondwater: arseen>T</p> <p>Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met kwik, zink, PAK 10 VROM, minerale olie (C10-C40), matig verontreinigd met koper en sterk verontreinigd met lood. De ondergrond is licht verontreinigd met kobalt, nikkel, kwik, minerale olie (C10-C40), matig verontreinigd met koper en sterk verontreinigd met lood. Het grondwater is matig verontreinigd met arseen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>
Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000034225

Onderzoeksbureau	Onbekend
Rapportnummer	
Rapportdatum	07-03-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000033352
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	AZ97,BRF20100727
Rapportdatum	27-07-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	NASSAUKADE 46

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking ernstig, geen spoed	onbekend	NO fase (NO)	08-04-2011
Intrekking melding	intrekken BUS (mail)	saneringsfase (SA)	16-03-2011
OO uitvoeren	B11	OO fase (OO)	04-01-2011
OO uitvoeren	B80	OO fase (OO)	22-10-2010
OO uitvoeren	B81	OO fase (OO)	04-01-2011
OO uitvoeren	onderzoek te summier!	OO fase (OO)	22-10-2010
SP opstellen	B12	OO fase (OO)	02-03-2011
SP opstellen	onbekend	NO fase (NO)	08-04-2011
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	22-10-2010
Vaststellen rapportage OO	B11	OO fase (OO)	04-01-2011
Vaststellen rapportage OO	onbekend	NO fase (NO)	08-04-2011

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "2e Nassaustraat 13-27/De Wittenstraat 101"

Locatie	2e Nassaustraat 13-27/De Wittenstraat 101
Locatiecode	AM036300124
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300124
Straatnaam/huisnummer	2E NASSAUSTRAAAT 13 - 27
Postcode	1052BK
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000005193
Onderzoeksbureau	Hinderwet- en Milieuzaken
Rapportnummer	E160/1192
Rapportdatum	01-03-1985
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	2E NASSAUSTRAAAT 13 - 27

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "DE WITTENSTR.55-71, 1e Nassaustraat 9 t/m 13"

Locatie	DE WITTENSTR.55-71, 1e Nassaustraat 9 t/m 13
Locatiecode	AM036300125
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300125
Straatnaam/huisnummer	DE WITTENSTR. 55 - 71
Postcode	1052AM

Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000021365
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	5269
Rapportdatum	22-06-1988
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000005286
Onderzoeksbureau	Stadsdeel Oud-West
Rapportnummer	Wb.HCK028
Rapportdatum	23-02-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000021364
Onderzoeksbureau	Hinderwet- en Milieuzaken
Rapportnummer	50/284BWT1986
Rapportdatum	16-07-1986
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000021366
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	5523
Rapportdatum	29-08-1988
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	BLOK, J.N.	Onbekend	Onbekend	DE WITTENSTRAAT 55 - 71

1513 vleesverwerkend bedrijf nsx: 55	DROS, J.	Onbekend	Onbekend	DE WITTENSTRAAT 55 - 71
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	Onbekend	1965	Onbekend	DE WITTENSTRAAT 55 - 71
1513 vleesverwerkend bedrijf nsx: 55	Onbekend	1969	Onbekend	DE WITTENSTRAAT 55 - 71
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	DE WITTENSTRAAT 55 - 71

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	13-03-1989
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	16-07-1986
OO uitvoeren	O10	OO fase (OO)	27-07-1988
Sanering uitvoeren	S20	OO fase (OO)	25-10-1988
Vervolg op termijn	Tweede fase inhaalslag	evaluatie fase (SE)	02-11-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Nassaukade 47-49/2e Nassaustraat 2"

Locatie	Nassaukade 47-49/2e Nassaustraat 2
Locatiecode	AM036300281
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300281
Straatnaam/hulsnummer	NASSAUKADE 47 - 49
Postcode	1052CM
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000000399
Onderzoeksbureau	GCML
Rapportnummer	5474
Rapportdatum	10-06-1988
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend

Conclusie rapport	
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000019968
Onderzoeksbureau	Hinderwet- en Milieuzaken
Rapportnummer	50/284 BWT 1986
Rapportdatum	16-07-1986
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	NASSAUKADE 47 - 49

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	04-07-1988
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O06	HO fase (HO)	16-07-1986
Vervolg op termijn	tweede fase inhaalslag	OO fase (OO)	24-11-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "De Wittenstraat 108-112/2e Nassastraat 29-39/e.a"

Locatie	De Wittenstraat 108-112/2e Nassastraat 29-39/e.a
Locatiecode	AM036301864
Locatiecode bevoegd gezag	AM036301864
Straatnaam/huisnummer	DE WITTENSTRAAT 108 - 112
Postcode	1052BB
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000013686
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	10237
Rapportdatum	03-09-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000013687
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/1832MD1991
Rapportdatum	27-05-1991
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000018228
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	7250
Rapportdatum	19-08-1991
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	1870 -1920 wonen/werken gemengd 1870-1920 meervoudig gebruik N.B. In nader onderzoek alleen matige verontreinigingen gemeten

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036302407
Onderzoeksbureau	TerraScan
Rapportnummer	T.16.8494/2
Rapportdatum	01-04-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Grond In de mengmonsters MM01 en MM02 van de bovengrond en MM03 van de ondergrond heeft geen van de onderzochte potentieel milieuschadelijke stoffen de achtergrondwaarde overschreden. Grondwater In het grondwater van peilbuis 03 zijn lichte verontreinigingen (> streefwaarde) door arseen, barium, naftaleen en minerale olie aangetoond. De lichte verontreiniging door arseen heeft mogelijk een natuurlijke oorsprong. Bekend

	<p>is dat in de omgeving arseen van nature in verhoogde concentraties in het grondwater kan voorkomen. Voor de lichte verontreinigingen door barium, naftaleen en minerale olie zijn geen verklaringen gevonden.</p> <p>Op basis van de resultaten van veld- en laboratoriumonderzoek bestaan er, binnen het kader van het doel van het onderzoek, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, volgens onze interpretatie geen belemmeringen voor de voorgenomen verkoop en de voortzetting van het gebruik van de onderzoekslocatie.</p> <p>Tijdens het veldwerk is geen specifiek onderzoek gedaan naar asbest. Als tijdens het veldwerk asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen, wordt hier echter wel melding van gemaakt. Bij een globale visuele inspectie tijdens het veldwerk van het onderhavige bodemonderzoek is in of op de bodem van de onderzoekslocatie geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek en de zintuiglijke waarnemingen tijdens de veldwerkzaamheden wordt de bodem van het terrein niet asbestverdacht beschouwd.</p>
--	---

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	Onbekend	1928	Onbekend	DE WITTENSTRAAT 108 - 112
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	DE WITTENSTRAAT 108 - 112

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	29-08-1991
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B11	NO fase (NO)	02-10-1992
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	27-05-1991

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
De Wittenstraat 108-112/2e Nassaustraat 29-39/e.a, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Tweede Nassaustraat 25 A en B te Amsterdam		Tweede_Nassaustraat_25A_B.pdf

Locatie "De Wittenstraat 98-100"

Locatie	De Wittenstraat 98-100
Locatiecode	AM036301191
Locatiecode bevoegd gezag	AM036301191
Straatnaam/huisnummer	DE WITTENSTRAAT 98
Postcode	1052BA

Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000011808
Onderzoeksbureau	GCML
Rapportnummer	50/1164BWT1989
Rapportdatum	03-10-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000011807
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/1164BWT1989
Rapportdatum	26-04-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000011806
Onderzoeksbureau	GCML
Rapportnummer	2955
Rapportdatum	14-12-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	DE WITTENSTRAAT 98

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	15-01-1990
NO uitvoeren	Tweede fase inhaalslag	HO fase (HO)	27-09-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "2e Nassaustraat 11-27/De"

Locatie	2e Nassaustraat 11-27/De
Locatiecode	AM036300155
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300155
Straatnaam/huisnummer	2E NASSAUSTRAT 11 - 27
Postcode	1052BJ
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000005210
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	50/155ABWT1985
Rapportdatum	06-06-1985
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000012675
Onderzoeksbureau	Hinderwet- en Milieuzaken
Rapportnummer	E160/1192
Rapportdatum	01-03-1985
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
275407 loodgieterij nsx: 247	Onbekend	1980	Onbekend	2E NASSAUSTRAT 11 - 27
287601 koperslagerij nsx: 1	Onbekend	1980	Onbekend	2E NASSAUSTRAT 11 - 27
900070 ophooglaag (niet	Onbekend	Onbekend	heden	2E NASSAUSTRAT 11 -

gespecificeerd) nsx: 200				27
275407 loodgieterij nsx: 247	TULLENERS, M.	Onbekend	Onbekend	2E NASSAUSTRAT 11 - 27
287601 koperslagerij nsx: 1	TULLENERS, M.	Onbekend	Onbekend	2E NASSAUSTRAT 11 - 27

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vervolg op termijn	O05	Bouwadvies (BA)	06-06-1985

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Tweede Nassaustraat 8"

Locatie	Tweede Nassaustraat 8
Locatiecode	NZ036321568
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319553
Straatnaam/huisnummer	Tweede Nassaustraat 8T
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036316710
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M20B0282_2361719
Rapportdatum	04-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Kabel- en leidingtracé</p> <p>Zintuiglijk: zwak puinhoudende grond</p> <p>Ondergrond: Zink >I</p> <p>Grondwater: Het grondwater is niet aangetroffen binnen 0,50 meter onder de geplande ontgravingsdiepte en is daarom niet bemonsterd en analytisch onderzocht.</p> <p>Asbest: In de bodem zijn geen asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen. Er</p>

	<p>wordt geen asbestverontreiniging ter plaatse van de locatie verwacht.</p> <p>Conclusies: Uit de resultaten blijkt dat er mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zink</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): BUS-melding 5W, Zaak 10119751, 12-02-2021</p>
--	--

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036305088
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	-
Rapportdatum	03-07-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>BUS-melding op basis van de bodemkwaliteitskaart (koper, lood, zink en PAK).</p> <p>De BUS-melding voldoet niet.</p> <ul style="list-style-type: none"> •De kadastrale gegevens die in de BUS-melding vermeldt worden komen niet overeen met de kadastrale gegevens op de kadastrale kaart en de kadastraal bericht objecten. Volgens de BUS-melding wordt gewerkt op percelen 3707, 3717 en 3857. Volgens de kadastrale kaart wordt gewerkt op percelen 3707, 3703 en 3717. In de kadastraal bericht objecten worden percelen 3717 en 3857 genoemd. •De naam 'Dijkhuis' komt in geen van de kadastraal bericht objecten voor. •De hoeveelheid te ontgraven grond (30 m3) is niet mogelijk met het genoemde oppervlakte (20 m2) en de maximale werkdiepte (1 m –mv.). •Er is geen gecertificeerde aannemer met de naam 'Van Gelder' die gevestigd is aan de Keienbergweg 30 te Amsterdam.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036318836
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z10539699
Rapportdatum	23-08-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>BUS-melding 5W namens Liander op basis van Bodemonderzoek en Zone C van Bkk. Aanleiding: kabels en leidingen. Zink > i D-max: 1.00 meter. Totaal oppervlakte te saneren: 19.00 m2 Volume: 19.00 m3 (15.00 m3 >i + 4.00 m3 industrie) Alles wordt teruggeplaatst. Casenummer: 211008208</p>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036313305
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	9486498
Rapportdatum	04-03-2020

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036319978
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z10891531
Rapportdatum	17-01-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>BUS-melding TU 5W / Zaak 10539699 van 23 augustus 2021 / Besluitdatum 26 augustus 2021</p> <p>BUS-wijziging: "Een tracé van 70 meter is bijgekomen. Bij dit tracé is zone C van toepassing. In totaal wordt er 24,5 m3 >I extra ontgraven."</p> <p>Aanvullend gegevens op 21-01-2022 "Op aanvulling van de wijziging die ik eerder ingediend had, de diepte van het tracé gaat tot 0,7 m-mv. In totaal wordt er 24,5 m3 extra ontgraven."</p>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036313352
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	9486498
Rapportdatum	04-03-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036316708
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z10119751
Rapportdatum	12-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>BUS-melding 5W op basis van Bodemonderzoek. D-max: 0.80 meter 18.80 m3 (5.90 m3 >i + 12.90 m3 industrie) Alles wordt teruggeplaatst. Casenummer: 2361719</p>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036318186
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z10425767

Rapportdatum	28-06-2021
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	ok

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	CENTRAAL COMIT VOOR JONGE	Onbekend	Onbekend	Tweede Nassaustraat 8-T
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	NEDERLANDEN, STAAT DER	Onbekend	Onbekend	Tweede Nassaustraat 8-T
285201 bankwerkerij nsx: 46	NEDERLANDEN, STAAT DER	Onbekend	Onbekend	Tweede Nassaustraat 8-T
80222 technische school nsx: 8	NEDERLANDEN, STAAT DER	Onbekend	Onbekend	Tweede Nassaustraat 8-T
287504 smederij nsx: 54	NEDERLANDEN, STAAT DER	Onbekend	Onbekend	Tweede Nassaustraat 8-T

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	Z10119751	Melding akkoord	04-03-2021
BUS-melding correct aangeleverd	Z10539699	Melding akkoord	26-08-2021
BUS-melding incorrect aangeleverd	z4683043		05-07-2017
Instemmen afwijken SP	Z10891531	Wijziging akkoord	24-01-2022
Instemmen uitgevoerde sanering	9486498		09-03-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	9486498		11-03-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	z10425767		20-07-2021

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Tweede Nassaustraat 8, onderzoek BUS melding 5W t.h.v. Tweede Nassaustraat 8 te Amsterdam		Kadastrale_kaart.pdf
Tweede Nassaustraat 8, onderzoek BUS melding 5W t.h.v. Tweede Nassaustraat 8 te Amsterdam		kaart.pdf
Tweede Nassaustraat 8, onderzoek BUS melding 5W t.h.v. Tweede Nassaustraat 8-10A te Amsterdam		Bijlage_2.1_-_211008208_Kadastrale_kaart_sanering_slocatie.pdf
Tweede Nassaustraat 8, onderzoek BUS melding 5W t.h.v. Tweede Nassaustraat 8-10A te Amsterdam		Bijlage_3_-_211008208_Overzichtkaart.pdf
Tweede Nassaustraat 8, onderzoek BUS wijziging Tweede Nassaustraat 8 t/m De Wittenstraat 106 (ow) te Amsterdam		Bijlage_2.2._kadastrale_kaart.pdf

Tweede Nassaustraat 8, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Tweede Nassaustraat 8 te Amsterdam	Bijlage_4_Stantec_VO_04-02-2021.pdf
---	---

Locatie "Nassaukade 37"

Locatie	Nassaukade 37
Locatiecode	NZ036322747
Locatiecode bevoegd gezag	AM036320515
Straatnaam/huisnummer	Nassaukade 37
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036309314
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en Onderzoek BV
Rapportnummer	BM3207
Rapportdatum	02-11-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: aanvraag omgevingsvergunning voor funderingsherstel en het realiseren van een kelder</p> <p>Zintuiglijk: sintels en baksteen</p> <p>Inpandig: Bovengrond: Cd, Co, Cu, Hg en Ni >Aw Pb, Zn en minerale olie >T PAK >I Ondergrond: Cd, Co, Cu, Hg en minerale olie >Aw Pb >T Zn en PAK >I Grondwater: Ba en naftaleen >S</p> <p>Tuin: Bovengrond: Cd, Co, Cu, Hg en Ni >Aw PAK >T Pb en Zn en (Ba) >I</p> <p>Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht obv afwezigheid puin.</p> <p>Conclusies: Over het algemeen is in elk mengmonster een sterke verontreiniging aangetoond met lood, zink en PAK of een combinatie van deze. Het grondwater is maximaal licht verontreinigd en er is visueel geen asbest aangetoond.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 22-11-2018 Z8672638</p>

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
90021 afvalinzamelingsbedrijf nsx: 364,7	MUGGEN & STIEKEMA	Onbekend	Onbekend	Nassaukade 37

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
SP opstellen	Z8672638	Wabo advies	30-11-2018
SP opstellen	Z9446301	Wabo advies	17-02-2020

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Nassaukade 41"

Locatie	Nassaukade 41
Locatiecode	NZ036324406
Locatiecode bevoegd gezag	AM036321944
Straatnaam/hulsnummer	Nassaukade 41 2
Postcode	1052CL
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036319696
Onderzoeksbureau	Backmilieu
Rapportnummer	BM4684
Rapportdatum	18-11-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Aanvraag omgevingsvergunning</p> <p>Zintuiglijk: resten baksteen in de boringen</p> <p>Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: niet onderzocht</p> <p>Bovengrond: >I: Zn, Pb; >Aw: PAK Ondergrond: >I: Zn; >Aw: PAK Grondwater: niet onderzocht</p> <p>PFAS: achtergrondwaarde</p> <p>Conclusies: sterke verontreiniging lood en zink, lichte verontreiniging van andere zware metalen en PAK Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): z10809148; d.d.: 10-12-2021</p>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036319698
Onderzoeksbureau	Back Milieu - Advies en onderzoek BV
Rapportnummer	z10809148
Rapportdatum	10-12-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Type BUS-melding: Tijdelijk uitplaatsen 5D Namens: UMB Vastgoed BV Aanleiding: Aanleg/onderhoud/verwijderen funderingen Op basis van: Bodemonderzoek Laagscheiding: nee Kritische parameters: Pb, Zn Dmax: 1.35 m-mv Oppervlakte in m2: 3 m2 Volume m3: 1 m3 >I Verzetten: alles wordt afgevoerd Casenummer: BM4766

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z10809148		14-12-2021

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Nassaukade 41, onderzoek BUS melding TU (5d) Nassaukade 41		BM4766_bijlagen_BUS_Nassaukade_41_Amsterdam.pdf
Nassaukade 41, onderzoek Verkennend onderzoek te Nassaukade 41 Amsterdam		BM4684_rapport_bodemonderzoek_Nassaukade_41_Amsterdam.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitend of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m³ grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m³. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaakstelsel](#).