

Financiële informatie

huuropbrengst

Totale huuropbrengst per maand: € 1.611,07

Totaal watergeld per maand: € 36,38

Totale huur per jaar: € 19.769,40

waarborgsommen: € 238,23

lasten per jaar

onroerende zaak belasting	€ 630,46
contributie watergeld	€
rioolrecht/aansluitrecht	€ 503,32
waterschapslasten	€
hoogheemraadschap	€
overige lasten	€

totale lasten per jaar	€ 1.133,78

achterstallige lasten:

WOZ-waarde

De WOZ-waarde op peildatum 01-01-2018 bedraagt: € 937.000,--

kosten verkoper

Uiterlijk binnen 14 dagen dient verkoper te betalen:

de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;

- de kosten van het veilinghuis;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- plokpenning ad € 11.000,- exclusief BTW;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW;
- etc.,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.3.;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting of BTW;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming,
- etc.,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming

Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen

Door huurders zijn wel waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel met de koper verrekend.

aanvaarding

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 17 december 2018.

plok

€ 11.000 exclusief BTW ten laste van verkoper.

De plok wordt door de directie-makelaar uitbetaald aan de provisionele koper na ontvangst van een factuur voor het betreffende bedrage met daarop het rekeningnummer waarop de plok uitbetaald kan worden uiterlijk 14 dagen na ontvangst van de factuur.

belasting

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

verzekering

Het object is wel verzekerd voor een bedrag van € 628.400,- bij van der Eijk assurantiën/delta lloyd. Koper kan de verzekering niet overnemen.