

Dorpsstraat 86 E-mail: office@vandereijkassurantiën.nl
 1182 JG Amstelveen Internet: www.vandereijkassurantiën.nl
 Tel: 020-4538118 Fax: 020-4538121



ASR Voordeelpakket Bedrijven

Polisnummer: BL200148002

Verzekeringnemer : De Erven Scheltes
 P/a Wilgenlaan 20
 1185 JR AMSTELVEEN

Verzekeringsadviseur: Van der Eijk Assurantiën B.V.
 4250 Dorpsstraat 86
 1182 JG AMSTELVEEN

Wijzigingsdatum : 23-05-2018 **Hoofdpremievervaldatum:** 01-01
Reden afgifte : afgifte duplicaatpolis
Pakketvoorwaarden : AVZ 14-1 Algemene Voorwaarden Bedrijfsverzekeringen
Contractsvervaldatum: 01-01-2019 te 12.00 uur met automatische verlenging voor 12 maanden
 * Deze set polisbladen vervangt alle eerder afgegeven polisbladen

	premie per 12 maand(en)
Gebouwen, Bedrijfsmiddelen, Milieu	
Bedrijfsgebouwen/Glas	€ 1.196,39
Inventaris/huurdersbelang/geld	€ Niet verzekerd
Reconstructie-/Extra kosten	€ 372,44
Computer/Elektronica/Instrum.	€ Niet verzekerd
Milieuschade	€ Niet verzekerd
Geld	€ Niet verzekerd
Bedrijfsschade	
Bedrijfsschade	€ Niet verzekerd
Aansprakelijkheid	
Bedrijfsaansprakelijkheid	€ Niet verzekerd
Rechtsbijstand	
Bedrijfsrechtsbijstand	€ Niet verzekerd
Vervoer	
Personenauto	€ Niet verzekerd
Bestelauto (vanaf 2014)	€ Niet verzekerd
Motor	€ Niet verzekerd
Vrachtauto	€ Niet verzekerd
Aanhangwagen	€ Niet verzekerd
Landmaterieel	€ Niet verzekerd
Schadeverz.bestuurder/werknem.	€ Niet verzekerd
Eigen vervoer	€ Niet verzekerd
Bestelauto (OUD)	€ Niet verzekerd
Prolongatiekosten (inclusief assurantiebelasting)	€ 0,01
De totale termijnpremie bedraagt	€ 1.568,84

Pakketkorting : 0,0 % (De maximale pakketkorting bedraagt 12%)

Premie

De bovengenoemde premie is inclusief assurantiebelasting en pakketkorting. De premie is per 12 maand(en) verschuldigd en wordt eventueel per de hoofdpremievervaldatum gecorrigeerd met aanpassing van het indexcijfer en/of Bonus-/Malusregeling.

VSP Volmachten B.V., als gevolmachtigde van ASR Schadeverzekering N.V.
 Oud-Beijerland, 23 mei 2018

Dorpsstraat 86
1182 JG Amstelveen
Tel: 020-4538118

E-mail: office@vandereijkassurantie.nl
Internet: www.vandereijkassurantie.nl
Fax:: 020-4538121



Polisblad: 2

ASR Voordeelpakket Bedrijven

Polisnummer: BL200148002

GEBOUWEN

subpolisnummer: BL20014800201

Mutatiedatum 01-03-2018. Einddatum 01-01-2019 met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden.
Mutatiereden: Polismwijziging

Risico adres

Sloterweg 1323-1329
AMSTERDAM

Bouwaard

Steen en/of beton, met harde dekking

Bestemming

Woonhuis met diverse bedrijfsruimten

Omvang van de dekking	Premie- promillage	Verzekerd bedrag	Index- cijfer	Premie
Gebouwen Uitgebreide dekking	1,5000	€ 536.100	172,0	€ 804,15
Eigen risico € 1.250,- per gebeurtenis.				

specificatie bestemming op de Sloterweg 1323:

- 1323B Opslag verzameling artikelen;
- 1323C Opslag cosmetica;
- 1323D Opslag beveiligings apparatuur;
- 1323E/F Stalling caravan en auto.

Bijgebouwen woningen: stalling fietsen

Voorwaarden

BE 16-01 Gebouwen

Dorpsstraat 86
1182 JG Amstelveen
Tel: 020-4538118

E-mail: office@vandereijkassurantiën.nl
Internet: www.vandereijkassurantiën.nl
Fax:: 020-4538121



Polisblad: 3

ASR Voordeelpakket Bedrijven

Polisnummer: BL200148002

OPSTAL BRAND/STORM/VLIEGTUIG

subpolisnummer: BL20014800202

Mutatiedatum 01-03-2018 Einddatum 01-01-2019 met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden.
Mutatiereden Polswijziging

Risicoadres

Sloterweg 1323-1329
1066 CL AMSTERDAM

Bestemming/gebruik

Overige bedrijfsgebouw

Bouwaard

Hout

Omvang van de dekking	Verzekerd bedrag	Index	Eigen risico	Premie
Opstal Brand/Storm/Vliegtuig	€ 92.300	Ja	€ 0	€ 184,60

Voorwaarden

-BE 16-01 Gebouwen

EXTRA KOSTEN

subpolisnummer: BL20014800220

Mutatiedatum 01-03-2018. Einddatum 01-01-2019 met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden.
Mutatiereden: Polswijziging

Risico adres

Sloterweg 1323-1329
1066 CL AMSTERDAM

Bouwaard

Gemengde constructie

Bestemming

Overige bedrijfsgebouw

Omvang van de dekking	Premie- promillage	Verzekerd bedrag	Premie
Extra Kosten Uitgebreid	1,5000 o/oo	€ 205.200	€ 307,80
Eigen risico € 1.250,- per gebeurtenis.			

Bijzonderheden

Deze dekking betreft een excedent dekking m.b.t. de opruimingskosten

Dorpsstraat 86
1182 JG Amstelveen
Tel: 020-4538118

E-mail: office@vandereijkassurantiën.nl
Internet: www.vandereijkassurantiën.nl
Fax:: 020-4538121



Polisblad: 4

ASR Voordeelpakket Bedrijven

Polisnummer: BL200148002

Voorwaarden

BE 16-01 Gebouwen

ONDERWERP
Verlenging van uw verzekering(en)
CONTRACTNUMMER
866604

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

ONDERDEEL
Zakelijk Schade Bedrijf
TEAM
Ondernemerspakket 1

DATUM
30 oktober 2016
REKENING-COURANT
23274

Erven Scheltes
Wilgenlaan 20
1185 JR AMSTELVEEN



Geachte heer, mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat wij uw verzekering(en) van Delta Lloyd verlengen. Wij danken u hartelijk voor het in ons gestelde vertrouwen. Graag vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Vragenformulier bedrijfsgegevens

De premie voor sommige verzekeringen is afhankelijk van variabele gegevens zoals omzet of aantal personeelsleden. Bij deze brief treft u een formulier aan waarmee u de actuele gegevens aan ons kunt doorgeven.

Dit formulier werkt als volgt:

Per vraag ziet u in de middelste kolom de waarde (een getal of een bedrag) die bij ons bekend is. In de rechter kolom kunt u opgeven wat die waarde behoort te zijn. Als er niets veranderd is, hoeft u in de rechter kolom niets in te vullen.

Hebt u vragen? Of wilt u hulp bij het invullen van het formulier? Dan kunt u contact opnemen met uw verzekeringsadviseur.

Is er iets veranderd in uw gegevens? Dan vragen wij u het formulier binnen 2 maanden na dagtekening van deze brief terug te sturen aan uw verzekeringsadviseur. Wij zullen uw verzekeringen dan aanpassen per de datum waarop wij de gewijzigde gegevens van uw verzekeringsadviseur ontvangen.

Het is belangrijk dat u de gewijzigde gegevens via uw verzekeringsadviseur aan ons doorgeeft. Als u dit niet doet kan dit in geval van schade gevolgen hebben voor de hoogte van de uitkering.

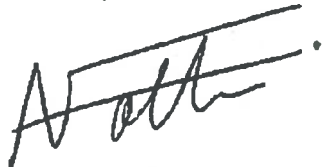
Is er niets veranderd in uw gegevens? Dan hoeft u het formulier niet terug te sturen.

Polisvoorwaarden en clausules aansprakelijkheidsverzekeringen nog duidelijker

Wij hebben de polisvoorwaarden en de clausules van de Delta Lloyd Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB) en Beroepsaansprakelijkheidsverzekering (BAV) overzichtelijker gemaakt. Zo ziet u in één oogopslag wat u van ons kunt verwachten als u schade hebt. Wij sturen u voor iedere aansprakelijkheidsverzekering een nieuw polisblad. Op dat polisblad ziet u het nummer van de nieuwe polisvoorwaarden. U vindt de polisvoorwaarden op www.deltalloyd.nl/polisvoorwaarden. Ontvangt u de nieuwe polisvoorwaarden liever schriftelijk? Neemt u dan contact met ons op. U vindt onze contactgegevens onderaan deze brief.

Hebt u na het lezen van deze brief vragen? Neem dan contact op met uw verzekeringsadviseur:
Van der Eijk Assurantien BV, Dorpsstr 86, 1182 JG AMSTELVEEN

Met vriendelijke groet,
Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.



Arjan Nollen
directeur

ONDERWERP
Uw verzekeringsovereenkomst
CONTRACTNUMMER
866604

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

ONDERDEEL
Zakelijk Schade Bedrijf
TEAM
Ondernemerspakket 1

DATUM
31 oktober 2016
REKENING-COURANT
23274

Erven Scheltes
Wilgenlaan 20
1185 JR AMSTELVEEN



Geachte heer, mevrouw,

Uw verzekeringspakket met bovenvermeld contractnummer is gewijzigd. Van de gewijzigde verzekeringen ontvangt u een nieuwe polis. In het overzicht hieronder ziet u welke verzekeringen zijn gewijzigd.

Polisnummer	Verzekering	Wat is er anders t.o.v. de vorige situatie	Nieuwe situatie gaat in per
2245061	Aansprakelijkheid	Verlenging	9 december 2016
2270409	Milieuschade	Verlenging	9 december 2016

Hebt u na het lezen van deze brief vragen? Neem dan contact op met uw verzekeringsadviseur:
Van der Eijk Assurantien BV, Dorpsstr 86, 1182 JG AMSTELVEEN, telefoon 020 - 453 81 18

Met vriendelijke groet,
Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

Arjan Nollen
directeur

POLIS

Zakelijk Schade Bedrijf

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

DATUM

31 oktober 2016

CONTRACTNUMMER**866604****Verzekeringsadviseur**Van der Eijk Assurantien BV te AMSTELVEEN
23274**Verzekeringnemer**Erven Scheltes
Wilgenlaan 20
1185 JR AMSTELVEEN**Contractgegevens**Premiebetaling
Algemene voorwaardenPer jaar
A 03.5.01 A Algemene Voorwaarden Het Ondernemerspakket**Schadepreventie**

Wij wijzen u er op dat in de polis, de voorwaarden en de clausules preventiemaatregelen kunnen zijn voorgeschreven. Het is van belang dat u nagaat of - en zo ja, welke - preventie-eisen er gelden voor de verzekering(en) die u heeft afgesloten.

Als bij schade blijkt dat aan eventuele preventie-eisen niet is voldaan kan dat gevolgen hebben voor het recht op schadevergoeding.

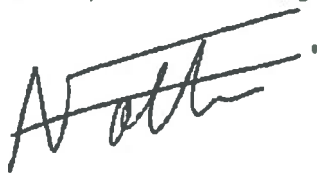
Premie

€ 364,32 per jaar, exclusief assurantiebelasting.

Voor de eventueel door u verschuldigde of te ontvangen premie ontvangt u een aparte nota.

Uw verzekeringen

Zie het overzicht op het volgende blad van de polis.

Amsterdam, 31 oktober 2016
Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

POLIS

Zakelijk Schade Bedrijf

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

DATUM

31 oktober 2016

Overzicht verzekeringen

In onderstaand overzicht zijn de wijzigingen tot en met 31 oktober 2016 verwerkt.

POLISNUMMER	VERZEKERING	TERMIJNPREMIE
2245061	Aansprakelijkheid	€ 130,63
2270409	Milieuschade	€ 233,69

POLIS

Zakelijk Schade Bedrijf

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

DATUM

31 oktober 2016

AANSPRAKELIJKHEID**Polisnummer****2245061****Ingangsdatum wijziging**

9 december 2016

Verzekerd

Aansprakelijkheid uit de verzekerde bedrijfsactiviteiten

Beroepsactiviteiten

Verhuur van een of meer (leegstaande) bedrijfspanden

ToelichtingVerhuur van een of meer bedrijfspanden en woningen
(bedrijfsactiviteiten nader omschreven in opgave 15 april 2014)**Voorwaarden**

M 03.2.06 F Voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven

ClausulesA2034 Uitsluiting zuivere opslag
A2150 Onbeperkte inloop bij aanvang**Verzekerde rubrieken**

Rubrieken A B C D

Dekking

Omschrijving	Verzekerd bedrag	Premie
Aansprakelijkheid		€ 130,63
- per aanspraak	€ 1.250.000,00	
- per verzekeringsjaar	€ 2.500.000,00	

Bijzonderheden**Eigen risico**Voor schade aan zaken geldt een eigen risico van € 200,00 per aanspraak.
Dit eigen risico geldt niet als de werkgever aansprakelijk is voor schade aan een ondergeschikte die tijdens het verrichten van verzekerde bedrijfsactiviteiten een motorrijtuig bestuurde.**Contractgegevens****Ingangsdatum**

9 december 2004

Contractvervaldatum

9 december 2017

Premie

€ 130,63 per jaar inclusief korting, exclusief assurantiebelasting

Pakketkorting

0,00%

POLIS

Zakelijk Schade Bedrijf

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

DATUM

31 oktober 2016

MILIEUSCHADE**Polisnummer****2270409****Ingangsdatum wijziging**

9 december 2016

Risicoadres

Toelichting

Sloterweg 1329-I, 1066 CM AMSTERDAM

Sloterweg 1323B, 1323C, 1323D, 1323E, 1323F en bijgebouwen 1323 en 1329

Bedrijfsactiviteiten

Verhuur van een of meer (leegstaande) bedrijfspanden

Toelichting

Verhuur van een of meer bedrijfspanden en woningen
(bedrijfsactiviteiten nader omschreven in opgave 15 april 2014)**Voorwaarden**

B 03.5.05 B

Clausules

C1805 Verhuur gebouw

Dekking

Omschrijving	Verzekerd bedrag	Premie
Milieuschade	€ 500.000,00	€ 233,69

Bijzonderheden

Gevaarlijke stoffen	0 - 1.000 kg of liter
Aantal bovengrondse tanks	0 tanks
Jaardoorzet motorbrandstof	0 - 100 m3
Asbest	0 - 200 m2
Rubber / kunststof	0 - 5.000 kg
Jaarloon uit werkzaamheden bij klanten	€ 0 - 10.000
Herbouwwaarde verhuurde panden	€ 500.001 - 2.500.000

Contractgegevens

Ingangsdatum	26 maart 2014
Contractvervaldatum	9 december 2017
Premie	€ 233,69 per jaar inclusief korting, exclusief assurantiebelasting
Pakketkorting	0,00%

A2034 Uitsluiting zuivere opslag

Niet verzekerd zijn aanspraken tot vergoeding van schade door brand, water en/of vocht aan de inhoud/inventaris van een verzekerd pand, als dit pand in gebruik is enkel en alleen als opslag.

Wordt de ruimte waarin de beschadigde zaken staan enkel en alleen als opslag gebruikt? Maar is deze ruimte onderdeel van een pand dat in gebruik is anders dan als opslag en dat niet leegstaat? Dan geldt deze uitsluiting niet.

**A2150 Onbeperkte inloop bij
aanvang**

In gedeeltelijke afwijking van wat er in de voorwaarden staat onder 'inloop bij aanvang van de verzekering' geldt het volgende.

Inloop is verzekerd voor een onbeperkte periode.

C1805 Verhuur gebouw

Het is de maatschappij bekend dat de verzekeringnemer de verzekerde locatie (of een gedeelte daarvan) heeft verhuurd. In verband hiermee geldt het volgende:

- 1 Met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 3.4 van de specifieke verzekeringsvoorwaarden MSV wordt overeengekomen dat eveneens zijn verzekerd de schade en kosten van de verzekeringnemer die zijn veroorzaakt door of voortvloeien uit een verontreiniging als gevolg van de activiteiten van de huurder(s), echter voor bedrijfsgebouwen onder de beperking als hieronder vermeld onder 3.
- 2 Wanneer de verhuur een woning, kantoor en/of winkels betreft:
Tussentijdse mutaties in het woningenbestand worden automatisch gedekt gehouden voor zover ze binnen de bestemmingomschrijving vallen. Dit op voorwaarde dat de verzekerde jaarlijks en uiterlijk binnen twee maanden na het verstrijken van de hoofdpremievervaldatum een adressenlijst van het woningbestand aan de maatschappij ter beschikking stelt en opgave doet van de totale herbouwwaarde van dit bestand.
Aan de hand van de opgegeven totale herbouwwaarde zal de premie opnieuw berekend worden.
Indien de adressenlijst en opgave van de herbouwwaarde niet binnen de gestelde termijn ter beschikking zijn gesteld, zal de automatische bijverzekering komen te vervallen.
- 3 Wanneer de verhuur een of meer bedrijfsgebouwen betreft:
De schade en kosten van verzekeringnemer die hierboven onder 1 zijn genoemd, zijn gedekt voorzover die niet of niet volledig verhaald kunnen worden als gevolg van betalingsonmacht van de schadeveroorzakende huurder blijkt een in kracht van gewijsde gegaan faillissementsvonnis dan wel een gehomologeerd akkoord.
Wanneer de huurovereenkomst met een huurder van het bedrijfsgebouw wordt beëindigd, verricht de verhuurder binnen acht weken na die beëindiging een verkennend onderzoek conform NEN 5740 naar de aanwezigheid van verontreinigingen in of op de bodem op het deel van de verzekerde locatie dat was verhuurd aan de betreffende huurder en legt de onderzoeksresultaten binnen zes maanden na beëindiging van de huurovereenkomst voor aan de maatschappij.
Wordt na beëindiging van de huurovereenkomst geen rapport verkennend bodemonderzoek aan de maatschappij ter inzage gegeven, dan dient verzekeringnemer in geval van verontreiniging aan te tonen dat deze verontreiniging is veroorzaakt door of voortvloeit uit de activiteiten van de betreffende huurder tijdens de looptijd van de huurovereenkomst.
Alle met het bewijs gemoeide kosten zijn voor rekening van verzekerde.

VRAGENFORMULIER BEDRIJFSGEGEVENS
Het Ondernemerspakket

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

DATUM
30 oktober 2016

ONDERDEEL
Zakelijk Schade Bedrijf
TEAM
Ondernemerspakket 1

RETOURADRES

Van der Eijk Assurantien BV
Dorpsstr 86
1182 JG AMSTELVEEN

Contractnummer

866604

Verzekeringsadviseur

Van der Eijk Assurantien BV te AMSTELVEEN
23274

Verzekeringnemer

Erven Scheltes
Wilgenlaan 20
1185 JR AMSTELVEEN

Uw Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

Polisnummer

2245061

Jaaromzet *

€ 0,00

€ _____

Jaarloon *

€ 0,00

€ _____

* Omzet / loonsom zoals deze was bij het laatst geheel verstreken boekjaar.

Herbouwwaarde

€ 610.400,00

€ _____

**Aantal maten / leden /
beroepsbeoefenaren**

1

**Aantal motorrijtuigen in gebruik voor
bezorging**

0

Uw Milieuschadeverzekering

Polisnummer 2270409

Risicoadres Sloterweg 1329-I, 1066 CM AMSTERDAM

Aanwezigheid

- gevaarlijke stoffen	0 - 1.000 kg of liter	
- aantal bovengrondse tanks	0 tanks	
- jaardoorzet motorbrandstof	0 - 100 m3	
- asbesthoudend materiaal	0 - 200 m2	

Jaarloon werkzaamheden bij derden € 0 - 10.000

€

Herbouwwaarde verhuurde panden en/of ruimtes

€ 500.001 - 2.500.000

€

Andere wijzigingen / ruimte voor uw opmerkingen

Op dit formulier vragen wij alleen naar gegevens die van jaar tot jaar kunnen verschillen.

Wilt u ook nog andere wijzigingen aan ons doorgeven? Dan kunt u die hieronder vermelden. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan wijzigingen in uw bedrijfsactiviteiten. Of een wijziging van de rechtsvorm van uw bedrijf. En bij bepaalde verzekeringen (met name Brand) is het belangrijk dat u zelf nagaat of de verzekerde bedragen nog voldoende zijn. Let u hierbij ook op de clausules in de polissen. Voldoet u nog aan de onderhouds- en keuringsverplichtingen zoals vermeld in de clausules? Neem bij twijfel hierover contact op met uw verzekeringsadviseur.

Ondertekening

Plaats

Datum

Handtekening