

FINANCIËLE INFORMATIE

huuropbrengst

<u>Adres</u>	huur	watergeld per maand	totaal per maand	totaal per jaar	waarborgsom
Westlandgracht 239-I	€ 439,61	€ -	€ 439,61	€ 5.275,32	GEEN

lasten per jaar

onroerende zaak belasting	€ 142,76
rioolrecht/aansluitrecht	€ 138,33
waterschapslasten	€ 48,87
bijdrage VVE 86,50 p.mnd	€1.038,00

totale lasten per jaar:	€1.367,96

achterstallige lasten: Niet van toepassing

WOZ-waarde

De WOZ-waarde op peildatum 01-01-2019 bedraagt: € 401.000,00

VvE

Opgave van het totale verenigingssaldo per 31-12-2019 van het voorgaande jaar bedraagt € 5.250,31.

kosten koper

koper dient te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA;
- het honorarium volgens het tarief van de notaris, zijnde 1% van de koopsom met een minimum van € 3.750,00;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief 1.1. én 1.2; met het veilinghuis zijn hierover afspraken gemaakt, welke op te vragen zijn bij de directiemakelaar danwel de notaris.
- de kosten van plaatsing op openbareverkoop.nl ad € 139,15 inclusief omzetbelasting per pand,
- de courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- het bedrag gelijk aan de overdrachtsbelasting welke bij de levering verschuldigd zal zijn;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;
- het tarief voor recherches VIS/Insolventies/Curatele/GBA/BAG ad € 35,00;
- het tarief van de heffing voor het kwaliteitsfonds notariaat ad € 8,22 per notariële akte;
- de kosten van een eventuele akte de command;
- de overige kosten en lasten ingevolge de bijzondere veilingvoorwaarden, een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming

Niet van toepassing.

waarborgsommen

Door huurder is geen waarborgsom betaald.

aanvaarding

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der koopenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan 8 dagen na gunning.

plok:

1% inclusief BTW ten lasten van verkoper. De inzetpremie wordt uitbetaald ter gelegenheid van het verlijden van de akte van kwijting.

belasting:

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

verzekering:

Het object is verzekerd via de opstalverzekering van de V.v.E.