Datum : **27 augustus 2021**
Betreft : **Appartementsrecht van Goyenlaan 177 te Soest**

In verband met de verkoop van het appartementsrecht Van Goyenlaan 177 te Soest verzocht u mij in uw schrijven de navolgende gegevens te verstrekken.

De servicekosten bedragen voor het appartement €204,- per maand.
De huidige servicekosten zijn voldaan tot en met maart 2021 Dus achterstallig is momenteel de periode april tot en met september aangezien deze bij vooruitbetaling verschuldigd zijn. Hiermee is de achterstand €1.224.-
U verzocht tot en met de periode januari 2022 dus hier komt €816,- bij.

Tevens heeft een schuld open staan aan de vereniging voor de afrekening van zijn aandeel in de verwarmingskosten van de vereniging van €1.286,23 over het boekjaar 1-7-2020 tot en met 30-6-2021.

Verder zijn zowel koper als verkoper €121.- aan administratiekosten verschuldigd. Indien deze niet via uw kantoor verhaald zullen worden zal ik verzoeken aan de notaris deze bij overdracht in rekening te brengen.

Het totaalbedrag van € 3.326,23 zien wij graag tegemoet.

Maart 2021	-	September 2021	€1.224,-
Oktober 2021	-	Januari 2022	€816,-
Aandeel Verwarmingskosten			€1.286,23
Administratiekosten			€242,-

Hiervoor kunt u het rekeningnummer van de Vereniging gebruiken te weten:
VvE van Goyenlaan 151 -201 te Soest

o.v.v. Servicekosten van Goyenlaan 197

Het verenigingsvermogen bedraagt per heden € 131.295,04.
Het aandeel van in de reserve bedraagt €4.425,68.

De vereniging heeft verder geen schulden en zijn geen financiële verplichtingen aangegaan.

Tevens is als bijlage toegevoegd een kopie van het Huishoudelijk reglement.
Voor ingebruikname van het appartement door koper is geen toestemming vereist.

Vertrouwende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,
Namens de V.v.E. van Goyenlaan 151 t/m 201 te Soest