

overige bepalingen:

Ten aanzien van de bijzondere bepalingen betreffende het Registergoed, wordt verwezen naar de bepalingen opgenomen in de Aankomsttitel, welke bepalingen woordelijk luiden als volgt:

"H. ERFPACHT

1. *Op de erfpacht zijn van toepassing:*
 - A. *de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van zes april negentienhonderd vierennegentig nummer 275 en opgenomen in een notariële akte, waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register 4 op negentien april negentienhonderdvierennegentig in deel 12082 nummer 47;*
 - B. *de bijzondere bepalingen die zijn opgenomen in voormelde aankomsttitel (deel 16064 nummer 40), waarin onder meer staat vermeld, woordelijk luidende:*
 - "a. *het terrein is bestemd voor eenhonderd vierenvertig (144) (flat)woningen en één (1) kantoorruimte;*
 - b. *de canon wordt vastgesteld op EENHONDERD TWAALF DUIZEND ZEVENHONDERD ACHTENNEGENTIG GULDEN (f 112.798,--), gebaseerd op een grondwaarde van eenmiljoen vijfhonderd vijfenveertig duizend eenhonderd vijfenzeestig gulden (f 1.545.165,--) en een canonpercentage van zeven drie/tiende (7,3%);*
 - c. *de canon zal met ingang van een april negentienhonderd negenennegentig voor een periode van vijftig jaar, in casu tot en met eenendertig maart tweeduizend negenenveertig worden afgekocht tegen betaling van een bedrag groot eenmiljoen vijfhonderd zesenzeventigduizend vijfhonderddrie gulden (f 1.576.503,--)*
Voorts staat in laatstgemelde akte, op achttien mei negentienhonderd negenennegentig voor notaris Wiersema voornoemd, nog het navolgende vermeld, luidende als volgt:
"Voorts blijven van toepassing de bijzondere erfpachtvoorwaarden van de vervallen tijdelijke erfpachten, zoals hiervoor onder C vermeld en zoals vermeld in de akte vestiging tijdelijke erfpacht op vijf mei negentienhonderd negenennegentig voor mij, notaris, verleden"

De in de akte van achttien mei negentienhonderd negenennegentig bedoelde bepalingen aldaar onder C. vermeld, luiden woordelijk als volgt:

"onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt bedoeld: de bij deze akte in erfpacht uitgegeven en aanvaarde grond:

- 1. het terrein dient te worden aanvaard in de staat waarin dit zich bevindt;*
- 2. het terrein is bestemd om te worden bebouwd met een kantoorruimte ten behoeve van de erfpachtster, welke kantoorruimte slechts als zodanig dient te worden gebruikt;*
- 3. de bebouwing dient te zijn voltooid na VIERENTWINTIG (24) maanden na de datum van ingang van het erfpachtrecht;*
- 4. de erfpachtster dient de onbebouwde terreingedeelten binnen VIERENTWINTIG (24) maanden na de ingangsdatum van het erfpachtrecht van beplanting of verharding te voorzien en vervolgens als zodanig te onderhouden;*
- 5. a. de erfpachtster dient te gedogen, dat in het terrein kabels, leidingen, buizen of andere voorwerpen worden gelegd en onderhouden, ten behoeve van de openbare diensten en bedrijven, alsmede kabelnet en telecommunicatie;*
b. het is niet geoorloofd boven of direkt naast kabel- en leidingstroken diepwortelende beplanting aan te brengen of te houden;
c. schade tengevolge van de onder a. genoemde werken zal door of namens de uitvoerder van die werken worden hersteld of vergoed;
- 6. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten bij vooruitbetaling worden voldaan voor of op één april en één oktober van elk jaar"*

De in de akte van vijf mei negentienhonderd negenennegentig bedoelde bepalingen aldaar onder C. vermeld luiden woordelijk als volgt:

"bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt bedoeld: de bij deze akte in erfpacht uitgegeven en aanvaarde grond:

- 1. het terrein dient te worden aanvaard in de staat waarin dit zich bevindt;*
- 2. het terrein is bestemd om te worden bebouwd met eenhonderd vierenveertig (144) woningen, waarvan eenhonderd vier (104) woningen met berging en veertig (40) woningen zonder berging;*
- 3. de bebouwing dient te zijn voltooid na VIERENTWINTIG (24) maanden na de datum van ingang van het erfpachtrecht;*
- 4. de erfpachtster dient de onbebouwde terreingedeelten binnen VIERENTWINTIG (24) maanden na de ingangsdatum van het erfpachtrecht van beplanting of verharding te voorzien en vervolgens als zodanig te onderhouden;*
- 5. a. de erfpachtster dient te gedogen, dat in het terrein kabels, leidingen, buizen of andere voorwerpen worden gelegd en*

onderhouden, ten behoeve van de openbare diensten en bedrijven, alsmede kabelnet en telecommunicatie;

b. het is niet geoorloofd boven of direkt naast kabel- en leidingstroken diepwortelende beplanting aan te brengen of te houden;

c. schade tengevolge van de onder a. genoemde werken zal door of namens de uitvoerder van die werken worden hersteld of vergoed;

6. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten bij vooruitbetaling worden voldaan voor of op één april en één oktober van elk jaar".

2. De erfpacht is voortdurend en loopt tot en met éénendertig maart tweeduizend negenenveertig.

Het recht van erfpacht kan voor het eerst worden herzien per één april tweeduizend negenenveertig, terwijl de canon voor het eerst kan worden aangepast op diezelfde datum.

3. De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is bewoning.

4. De erfpachtcanon is vooruitbetaald tot en met eenendertig maart tweeduizend negenenveertig."