Amsterdam 2026

VRIJWILLIGE VERKOPING
op MAANDAG 30 NOVEMBER 2026

's avonds na 18:00 uur Hybride (zaal en internet) in het

MVA Huis

Entrepotdok 25, 1018 AD Amsterdam

ten overstaan van notaris

Mr Jan-Willem Wiertsema

(Westerdok Notariaat)

van: het

APARTEMENTSRECHT

rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen in de kelder en op de begane grond van het gebouw met bijbehorende tuin plaatselijk bekend te (1075 SG) Amsterdam, als

ZEILSTRAAT 10-H

kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie U, nummer 10780 A-1, uitmakende het een/vierde (1/4de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een bedrijfsruimte op de begane grond en drie afzonderlijke bovenwoningen met de daarbij behorende ondergrond, plaatselijk bekend als Zeilstraat 10 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie U nummer 6191, groot één are drieënvijftig centiare,

Soort eigendom

Het object is gelegen op eigen grond.

Combinatie

Het object wordt per opbod en afslag geveild.

Oplevering

Het object wordt in verhuurde staat opgeleverd.

Huuropbrengst

Totale netto huuropbrengst van het verhuurde gedeelte: € 31.825,08 per jaar excl. BTW

Lasten

WOZ-waarde 2026: € 421.000,--; Onroerende zaak belasting: € 1.063,02;
Riool-/aansluitrecht: € 192,04; Waterschapslasten: € 79,84; Servicekosten: nvt.
VvE Bijdrage 2026: €192,67 per maand

Plok

€ 5.000,-- excl. btw t.l.v. verkoper.
De plok wordt alleen uitgekeerd bij gunning van het object.

Alles volgens ingewonnen informatie

Indien mogelijk (als huurder mee wil werken) te bezichtigen op afspraak.

De veilcondities en de eigendomsbewijzen zullen 8 dagen voor alsmede op de verkoopdag ter inzage liggen ten kantore van notaris Mr Jan-Willem Wiertsema (Westerdok Notariaat) Westerdoksplein 6, 1013 AZ Amsterdam, Tel. 020 - 422 2502.

SINDS 1919
NIENABER MAKELAARS

Nadere inlichtingen verstrekken de direktie-makelaars

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.

Albrechtlaan 14C, 1404 AK Bussum
035 – 69 505 99/ bog@nienaber.nl

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN
OPENBARE VERKOOP.nl