

Financiële informatie

huuropbrengst:

De huuropbrengst bedraagt thans € 260,90 per maand (€ 3.130,80 per jaar).

lasten per jaar:

onroerende zaak belasting	€ 226,55
contributie watergeld	€
rioolrecht/aansluitrecht	€
water via de meter	€
waterschapslasten	€ 76,41
hoogheemraadschap	€
bijdrage VVE	€
overige lasten	€

tezamen aan lasten per jaar	€ 302,96
erfpachtcanon	€

totale lasten per jaar	€ 302,96

achterstallige lasten: geen

WOZ-waarde:

(De WOZ-waarde op peildatum 01-01-2016 bedraagt: € 157.000,00)

VvE:

N.V.T.

kosten verkoper:

Uiterlijk binnen 10 dagen dient verkoper te betalen:
de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;
- honorarium volgens het tarief van het notariskantoor, zijnde 2% van de
 koopprijs met een minimum van € 3.500,00;
- de kosten van een eventuele akte de command;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1. en 1.6.;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- plokpenning ad € 1.750,00 exclusief BTW ex art. 6.1. tarief veilinghuis;
- eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad € 75,00 exclusief BTW;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief
 BTW,
een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper:

Uiterlijk binnen 10 dagen dient koper te betalen:
- de waarborgsom van 10% van de koopsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van
 de AVA/AVEA 2001;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.3.;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting of BTW;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming:

Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen:

Er is geen waarborgsom, er is geen huurovereenkomst. De huurder verhoogt de huur jaarlijks op eigen initiatief per 1 januari met 6%.

De huuropbrengst bedraagt thans € 260,90 per maand (€ 3.130,80 per jaar). Het object wordt geleverd onder gestandoening van de lopende huurovereenkomst.

aanvaarding:

Na betaling der koopenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten:

Verrekening baten en lasten standaard vanaf de betaling der koopenningen.

betaling koopsom:

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 20-12-2017

plok:

Nog een keer informatie over de plok deze bedraagt € 1.750,- exclusief omzetbelasting en komt voor rekening van de verkoper, deze wordt per bank uitbetaald aan de hoogste bieder bij opbod.

belasting:

Er is overdrachtsbelasting verschuldigd, verzekering kan niet worden overgenomen.

verzekering:

Het object is wel/niet verzekerd voor een bedrag van € 250.000,00 bij Royal & Sun Alliance Insurance PLC. Koper kan de verzekering niet overnemen. Koper dient de verzekering vanaf de gunning zelf te verzorgen.