



- VOCHTWERING
- BETONREPARATIE
- INJECTEREN BETON EN METSELWERKEN
- REPARATIE VAN KELDERS EN SOUTERRAINS



Gecertificeerde
Produktverwerking

Rijnkade 15-A
1382 GS Weesp
Tel. 020-6715098
Tel. 0294-700286
E-mail: info@improve-betonreparatie.nl

Delair Vastgoed Beheer
t.a.v. Dhr. N. van der Brugge
Assumburg 2
1018 GC Amsterdam

Weesp, 28 februari 2022

Uw Kenmerk : Balkons

Werkadres : Ten Katestraat 7 t/m 21
Amsterdam

Behandeld door : Peter de Vries

Onderwerp : Totale balkonrenovatie (x24)

Kenmerk Improve
Offerte Nr. 20224464

Geachte heer Van der Brugge,

Naar aanleiding van ons bezoek aan bovenstaand adres en de betonschades van de balkons, doe ik u hierbij onze offerte toekomen voor het duurzaam verhelpen van de probleemkwesaties.

Voorstel

- Herstellen betonrenovatie/reparatie (boven- en onderzijde)
- Herstel vloer of epoxy troffelvloer (indien nodig)
- Pu coating bovenzijde
- Onderzijde coating LA wit

Wat ik voorstel is om de schades te behandelen met cementgebonden reparatie mortels van Basf. Deze mortels zijn van zeer goede kwaliteit en gecertificeerd. Echter grote/ grove schades zullen waar het betonijzer blootligt anders worden aangepakt dan de schades die bestaan uit gietgallen en oppervlakte beschadiging. De diepere plekken waarbij het betonijzer blootligt wordt het betonijzer gepacificeerd met een Master Emaco P5000 AP alvorens te beginnen met herstel van de reparatie.

Oplossing

- De betonnen onderdelen worden gereinigd om oude resten en losse mortel en vuilresten te verwijderen.
- De dan vrijgekomen reparatie plekken worden gerepareerd met een Emaco S 480 cement.
- Kleine schades/reparaties worden met Master Emaco N 340 RS uitgevoerd.
- Zeer fijne reparaties met Master Emaco N5100 FC.

Ten einde u inzicht te geven in de werkwijze, die ik voor het bereiken van het gewenste resultaat noodzakelijk acht geef ik u een opsomming van de werkmethode die wij uitvoeren. De reparatie of injecties worden met de modernste pompen en materialen uitgevoerd.

Uitvoering betonreparatie

- Lokaliseren van de losse en slechte constructiedelen door het afkloppen van het gehele beton oppervlak.
- Losse en slechte delen weghakken.
- De schadeplekken zoveel mogelijk kantig en onder een scherpe hoek inslijpen cq inhakken.
- Het te repareren onderdeel reinigen en stofvrij maken.
- Blootliggende wapening indien aanwezig blank maken of ontroesten, direct daarna driemaal behandelen met Viscacid PCC corrosiebescherming.
- De reparatieplekken grondig voornatten.
- Vervolgens de zandsteen reparatie uitvoeren met een gecertificeerde PCC-mortel.

Omschrijving PCC-mortel Master Emaco S.480/N340 RS en N5100 (zijn allen cement gebonden)

PCC-mortel is een cementgebonden mortel met een bijzondere dichte structuur. Door een uitgebalanceerde korrelopbouw en het toevoegen van een geringe hoeveelheid mengwater worden hoge druk en treksterktes bereikt. (B.35)

Speciale toeslagstoffen zorgen voor een goede hechting en verwerkbaarheid waardoor een waterdichte applicatie te realiseren is.

Na bovenstaande reparaties worden in kleur afgepoetst met Emaco N 5100 FC. Deze poetsmortel geeft een egale afwerking.

De toe te passen mortels voldoen aan de Europese Norm EN 1504 gestelde kwaliteitseisen, geformuleerd voor toepassingsklasse Rc2, Milieuklasse 2 en 5a, waarmee de geschiktheid voor duurzaamheid in het van toepassing zijnde milieu wordt aangetoond.

De sterkte-eigenschappen waaraan de reparatiemortel dient te voldoen zijn:

- Karakteristieke druksterkte 35 N/mm²
- Karakteristieke buigsterkte 4 N/mm²
- Karakteristieke hechtsterkte 0,6 N/mm²
- Waterindringing < 10 mm
- Verdichtingsgraad 95%

De reparaties die Improve uitgevoerd worden in nauwe samenwerking met Basf en Remmers uitgevoerd. Improve staat garant voor een deugdelijke oplossing voor het verhelpen van de bovengenoemde problemen.

Alle producten die wij verwerken worden geleverd door Remmers Bouwchemie www.remmersbouwchemie.nl, Basf, MC Bouwchemie en Grouttech

Afschot verbeteren

Ons advies is om het afschot door middel van het aanbrengen van een epoxy troffelvloer te verbeteren.

De opgenomen werkzaamheden zijn:

- De eventuele oude vloercoating en egaline verwijderen doormiddel van schuren of slijpen en daarna reinigen;
- De balkonvloeren vervolgens primeren;
- Aanbrengen epoxy troffelvloer
- Indien gewenst: Vervolgens de vloer in kleur coaten (ral 7001) en instrooien met een decoratieve vlok;
- Na droging alle overtollige vlokken wegvegen en de vloer sealen met een transparante UV bestendige sealer met antislippareel;

Epoxy troffelvloer op afschot

Een troffelvloer wordt veel gebruikt in industriële omgevingen. De belangrijkste eigenschap van een troffelvloer is dat de vloer extreem zwaar belast kan worden. De vloer is geschikt voor zware belasting in gewicht, maar is ook stoot- en slijtvast, ondoordringbaar voor oliën en vetten en is chemicaliën- en oplosmiddelbestendig. De troffelvloer is dus zeer duurzaam. Daarom komt men troffelvloeren vaak tegen in: parkeergarages, horecabedrijven, werkplaatsen, garagebedrijven, productieruimtes, bouwmarkten, slagerijen etc.

Een tweede belangrijke eigenschap van de troffelvloer is dat deze kan worden aangebracht over de oude (beschadigde) vloer, mits deze vloer vetvrij, droog en vormvast is. Dat betekent dat er niet eerst een ondervloer gestort hoeft te worden. Er kan dus, na reiniging, direct worden begonnen met het storten van de troffelvloer. Dit voorkomt extra kosten die voortkomen uit het ontvankelijk maken van de beschadigde vloer.

Eigenschappen troffelvloer

Een troffelvloer is een kunststof vloer die bestaat uit twee primaire componenten, namelijk fijn grind dat is gebonden met een Epoxy of een Polyurethaan. Door de grote hoeveelheid vulstof is het eindresultaat van de vloer enorm sterk.

Door gebruik te maken van instroommateriaal kan in de troffelvloer een structuur worden aangebracht die aansluit op iedere specifieke situatie of wens van de klant. Zo is het denkbaar dat de vloer geheel glad wordt afgewerkt, of juist met een ruwe structuur in de vloer. De mogelijkheden zijn daarin groot. Een troffelvloer kan mechanisch worden aangebracht, maar wordt veelal aangebracht met een troffel. Een voordeel hiervan is dat het mogelijk is om verticaal en horizontaal werk van een vloeiende overgang te voorzien.

Een troffelvloer is erg gebruiksvriendelijk. Zo is deze makkelijk te reinigen, omdat aanhechting van vuil, stof, oliën, vetten, water, schimmels op de vloer bijna niet mogelijk is.

Pu coating afwerking

De voornaamste functie van een Polyurethaan coating is: een flexibele oppervlaktebescherming, maar in tegenstelling tot de Epoxy vloer, is de Polyurethaan vloer meer geschikt als membraam afdichtingvloer. De Polyurethaan membraam vloer is speciaal ontwikkeld. De vloeren zijn stijlvol en warm en daarnaast ook beschikbaar in vele kleuren. Andere basisvoordelen van een Polyurethaan coating zijn:

- Toepasbaar op alle ondergronden
- Veilig door antislip
- Naadloos en vloeistofdicht
- Lange levensduur
- Stoot- en slijtvast

- UV-weerbestendig
- Decoratief (vele kleurenvarianten).

De Polyurethaan coating is te gebruiken op zowel vloeren als wanden. Vooral voor galerijen en balkons is deze type vloercoating zeer geschikt. Bovengenoemde basiseigenschappen maken de coating ideaal voor de meest vijandige (weer)omstandigheden. De coating is geschikt om te worden aangebracht op bijna elke ondergrond. Sommige ondergronden hebben iets meer voorbereiding nodig dan andere.

Het aanbrengen van de Polyurethaan coating kent de volgende fases:

- Reinigen
- Scheuren injecteren/ herstellen
- Vloer opslipen/ opruwen
- Primer aanbrengen
- Coating aanbrengen (giet- of rolcoating)
- Structuur aanbrengen (vlokken of antislip)
- UV-membraam, doormiddel van sealer aanbrengen (toplaag, mat of glans)

Het is essentieel dat de ondergrond waarop de coating wordt geplaatst eerst volledig wordt geëgaliseerd. Ruwe plekken en oneffenheden moeten in hun geheel worden verwijderd. Nadat dit is gebeurd moet de ondergrond goed worden gereinigd. Een ideale ondergrond voor Polyurethaan coating is: schoon, droog en poreus. Wanneer de ondergrond volledig ontvankelijk is gemaakt kan de Polyurethaan coating worden aangebracht.

Door de designer eigenschappen zorgt een Polyurethaan coating voor een mooi en warm eindresultaat. De coating is zeer geschikt voor woningen, kantoren, musea, showrooms etc. Daarnaast werken Polyurethaan dekvloeren in tegenstelling tot parketvloeren uitstekend in combinatie met vloerverwarming. Ook is de coating zeer gebruiksvriendelijk en eenvoudig te onderhouden. Door de gesloten structuur van het bindmiddel neemt de vloer geen vuil op. Met een stofzuiger en dweil is de coating/ dekvloer daardoor prima te onderhouden.

Uitgangspunten:

- Water en stroom 220 Volt vanuit het pand mogen gebruiken;
 - Obstakels verwijderen (evt. radiatoren e.d.)
 - Onze werkzaamheden zullen lawaai maken en stof veroorzaken, we zullen dit zoveel mogelijk proberen te beperken echter kunnen we dit niet geheel voorkomen.
-

Metrage:

Balkons	6 m x 1 m	24x
---------	-----------	-----

Prijsstelling per balkon:

Aanneemsom	€ 2.083,00
Epoxytroffelvloer	€ 1.860,00
Milieuheffing 2% van aanneemsom	€ 76,86

<i>Subtotaal</i>	<i>€ 4.021,86</i>
Btw 9% over coating en schilderwerkzaamheden (2/3 deel) en epoxy troffelvloer (€ 3.248,67)	€ 292,38
Btw 21% over betonreparaties (1/3 deel) en milieuheffing (€ 773,19)	€ 162,37

Totaal (incl. epoxy troffelvloer)	€ 4.476,61
--	-------------------

<i>Steigerkosten alle balkons (excl. 21% btw) inclusief netten,af/-aanvoer</i>	€ 12.000,00
---	--------------------

***Bij uitvoering van meer dan 3x balkons, 10% korting over totale prijs.
(niet over steigerkosten).***

Conditie:

Betaling	: 50% voor aanvang werkzaamheden, 50% na oplevering
Geldigheidsduur offerte	: 60 dagen na dagtekening.
Offerte opstelling	: In onze aanbieding zijn geen andere werkzaamheden opgenomen dan hetgeen dat letterlijk in de offerte staat omschreven.
Garantie	: 5 jaar op de door Improve uitgevoerde werkzaamheden, met afbouwend karakter van 20% per jaar.
Toepassing garantie	: Na ontvangst volledige factuurbedrag.
Uitsluiting garantie	: Zetting, trilling en beschadiging.
Opdrachtaanvaarding	: Schriftelijk of per e-mail.
Startdatum	: In overleg
Projectduur	: Ca. 4 dagen per balkon (weersafhankelijk).

Bij een uitvoering garandeert Improve de kwaliteit en de aanhechting alsmede de juiste verwerking van de toegepaste materialen.

Mocht u naar aanleiding van deze offerte nog vragen hebben kunt u zich te allen tijde tot mij wenden. Vertrouwende u met deze offerte van dienst te zijn geweest verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Peter de Vries

Voor opdracht gaarne een ondertekende kopie van de offerte retour,

Akkoord:

Datum: