

SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP

Van: Middenhof 263 te Almere

Opgave per: 17 mei 2019

Verantwoording kostenopave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van de koper komen:

	excl. BTW	incl. BTW
Honorarium notaris	€ 4.300,00	€ 5.203,00
Honorarium zuivering	€ 225,00	€ 272,25
Inschrijfkosten kadaster veilingakten	€ 137,50	€ 137,50
inschrijfkosten kadaster zuivering	€ 2,30	€ 2,30
Kadastrale recherches	€ 58,70	€ 71,03
Achterstallige waterschapslasten	€ p.m.	€ p.m.

Totaal excl. BTW €	4.723,50	
Totaal incl. BTW		€ 5.686,08

Overige kosten:

- Overdrachtsbelasting (*over de waarde van woning is niet 6% maar 2% overdrachtsbelasting verschuldigd).
- Eventuele kosten akte de command € 295,00 excl btw (inclusief kosten KNB kwaliteitsfonds)
Eventuele kosten van ontruiming

Betalingstermijnen

Betaling kosten:

binnen één werkdag na de veiling: 10% van de koopprijs.

Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:

binnen vijf werkdagen na de gunning: 10% van de koopprijs.

Betaling koopprijs:

uiterlijk vier weken na de veiling, vóór 12.00 uur.