

FCES/991.15549

WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN*gebouw aan de Nieuwezijds Voorburgwal 169/Jonge Roelensteeg 8-10 te Amsterdam*

Op zeventien januari tweeduizendéén, is voor mij, mr. Françoise Cathérine Elisabeth Schoordijk, hierna te noemen: "notaris", als waarnemer van jhr. mr. Albert Peter van Lidth de Jeude, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verschenen: _____

mevrouw _____, met kantooradres Apollo-
laan 15, 1077 AB Amsterdam, geboren _____ op _____

, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: —

1. de stichting: **Stichting van Dormael**, met als statutaire zetel Heemstede, kantoorhoudende te (2181 AC) Hillegom, Van Meerbeekstraat 58, _____
als eigenaar van het appartementsrecht _____

kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie F nummer **7595 A-13**, —
verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zestien juni negentienhonderd achtennegentig in register Hypotheken 4 deel 15117 nummer 9 van een afschrift van een akte van levering op vijftien juni negentienhonderd achtennegentig verleden voor notaris Mr J.G. Brummelhuis te Amsterdam, _____

mede verband houdende met gemelde akte van wijziging splitsing van notaris Jhr Mr A.P. van Lidth de Jeude te Amsterdam; _____

belast met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van ING Bank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam krachtens hypotheekakte de dato vijftien juni negentienhonderd achtennegentig, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zestien juni daaraanvolgend in register Hypotheken 3 deel 13380 nummer 40; _____

2. mevrouw _____, geboren _____ op _____
_____, wonende te _____
_____, Nieuwezijds Voorburgwal 169,
_____, gelegitimeerd aan de hand van een
paspoort met nummer _____, _____

als eigenaar van het appartementsrecht

kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie F nummer 7595 A-14, —
verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zesentwintig november negentienhonderd negenennegentig in register Hypotheken 4 deel 16226 nummer 36 van een afschrift van een akte van levering op diezelfde dag verleden voor genoemde notaris Van Lidth de Jeude;

belast met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van de Rabohypotheekbank N.V. en de Coöperatieve Rabobank Amsterdam en Omstreken U.A., krachtens hypotheekakte de dato zesentwintig november negentienhonderd negenennegentig, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op negentwintig november daaraanvolgend in register Hypotheken 3 deel 15040 nummer 36;

3. de heer | , geboren te | ne-
 gentienhonderd | , wonende te (1012 RK) Amsterdam Nieuwe-
 zijds Voorburgwal 169, | , van
 nationaliteit, noudet van paspoort nummer | ,

als eigenaar van het appartementsrecht

kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie F nummer 7595 A-15, —
verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zesentwintig april tweeduizend in register Hypotheken 4 deel 16559 nummer 58 van een afschrift van een akte van levering op vijftwintig april tweeduizend verleden voor genoemde notaris Van Lidth de Jeude;

belast met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van Bouwfonds Hypotheken B.V., gevestigd te Hoevelaken, krachtens hypotheekakte de dato vijftwintig april tweeduizend, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zesentwintig april daarna in register Hypotheken 3 deel 15463 nummer 10.

4. de heer | , geboren te | op
 | , wonende te |
 | , noudet van rijbewijs, nummer

als eigenaar van het appartementsrecht

kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie F nummer 7595 A-16, —
verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register Hypotheken 4 deel 16985 nummer 49, van het afschrift van een akte van levering, op tien november tweeduizend verleden voor notaris Jhr Mr A.P. van Lidth de Jeude te Amsterdam;

5. de heer _____, bankempleado.
geboren _____

_____ wonende te (1012 RK) Amsterdam, Nieuwezijds Voorburgwal 169, _____ als partner, van ...

nationaliteit, houder van paspoort, nummer _____

als eigenaar van het appartementsrecht _____

kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie F nummer 7595 A-17, —
verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op een mei tweeduizend in register Hypotheken 4 deel 16571 nummer 17 van een afschrift van een akte van levering op diezelfde dag verleden voor genoemde notaris Van Lidth de Jeude; _____

belast met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van ABN AMRO Bank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, krachtens hypotheekakte de dato een mei tweeduizend, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op diezelfde dag in register Hypotheken 3 deel 15477 nummer 50; _____

6. de heer _____, geboren te _____ op _____
_____ wonende te (1012 RK) Amsterdam, Nieuwezijds Voorburgwal 169, _____ van _____ nationaliteit, houder van paspoort nummer _____

als eigenaar van het appartementsrecht _____

kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie F nummer 7595 A-18, —
verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zeven februari tweeduizend in register Hypotheken 4 deel 16406 nummer 3 van een afschrift van een akte van levering op vier februari daarvoor verleden voor genoemde notaris Van Lidth de Jeude; _____

belast met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van AMEV Praktijkvoorziening N.V., statutair gevestigd te Utrecht, krachtens hypotheekakte de dato vier februari tweeduizend, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zeven februari daaraanvolgend in register Hypotheken 3 deel 15259 nummer 39; _____

7. a. de heer I _____ geboren _____
te _____, van _____
_____ nationaliteit, houder van paspoort, nummer _____
_____ en _____
- b. mevrouw I _____
boren te _____

- , van _____ nationaliteit, houder van rijbewijs,
nummer: _____
- beiden ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek, en samen wonende te (1012 RK) Amsterdam, Nieuwezijds Voorburgwal 169, _____
als eigenaar van het appartementsrecht _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie F nummer 7595 A-19, _____
verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op eenendertig mei tweeduizend in register Hypotheken 4 deel 16633 nummer 8 van een afschrift van een akte van levering op dertig mei daarvoor verleden voor genoemde notaris Van Lidth de Jeude; _____
belast met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van Stad Rotterdam krachtens hypotheekakte de dato dertig mei tweeduizend, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zes juni daarna in register Hypotheken 3 deel 15575 nummer 37; _____
8. de heer _____ geboren te _____ op _____
_____, wonende te (1012 RK) Amsterdam, Nieuwezijds Voorburgwal 109, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, van Nederlandse nationaliteit, houder van paspoort nummer _____
als eigenaar van het appartementsrecht _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie F nummer 7595 A-20, _____
verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op veertien februari tweeduizend in register Hypotheken 4 deel 16413 nummer 27 van een afschrift van een akte van levering op elf februari daarvoor verleden voor genoemde notaris Van Lidth de Jeude; _____
belast met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Joy of a Toy B.V., met als statutaire zetel Delft, krachtens hypotheekakte de dato elf februari tweeduizend, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op veertien februari daaropvolgend in register Hypotheken 3 deel 15273 nummer 15; _____
9. de heer _____ boren te _____ op _____
_____, wonende te _____
_____, thans ongehuwd en niet geregistreerd als partner, houder van paspoort, nummer _____
als eigenaar van het appartementsrecht _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie F nummer 7595 A-21, _____
verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op dertien december negen-

tienhonderd negen en negentig in register Hypotheken 4 deel 16269 nummer 38 van een afschrift van een akte van levering op acht december daarvoor verleden voor genoemde notaris Van Lidth de Jeude; ——— belast met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van de ABN AMRO Bank N.V., krachtens hypotheekakte de dato achttien januari tweeduizend, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op twintig januari daaraanvolgend in register Hypotheken 3 deel 15210 nummer 72; ———

Inleiding

De comparant, handelend als vermeld, verklaart: ———

- dat de volmachtgevers eigenaar zijn van alle negen tot het complex behorende appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummers 7595 A-13 tot en met 21; ———
- dat het gebouw destijds is gesplitst in twaalf appartementsrechten (nummers 7595 A-1 tot en met A-12) bij akte op vijftien juni negentienhonderd acht en negentig verleden voor notaris J.G. Brummelhuis, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zestien juni negentienhonderd acht en negentig, in register Hypotheken 4 deel 15117 nummer 8; ———
- dat er een wijziging op de splitsing heeft plaatsgevonden, waarbij de complexaanduiding is gehandhaafd en de appartementsrechten opnieuw zijn vastgesteld (nummers 7595 A-13 tot en met A-21) door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zes en twintig november negentienhonderd negen en negentig, in register Hypotheken 4 in deel 16226 nummer 35 van de akte van wijziging van de splitsing en vaststelling van de nieuwe appartementsrechten en toedeling, op diezelfde dag verleden voor genoemde notaris Jhr Mr A.P. van Lidth de Jeude; ———
- dat de eigenaren wederom hebben besloten tot wijziging van de appartementsrechten en vaststelling van een geheel nieuw Reglement van splitsing als bedoeld in artikel 5:111 letter d van het Burgerlijk Wetboek; ———
- dat het gebouw is uitgelegd in een tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, welke tekening aan deze akte is gehecht; ———
- dat de bedoelde tekening door de bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam is goedgekeurd zulks blijkens aantekening de dato zeven juli tweeduizend, waarbij de complexaanduiding **7595-A** is gehandhaafd; ———
- dat op de tekening zijn aangegeven de begrenzing voor de gedeelten van het gebouw, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan volgens deze akte van wijziging splitsing, uit uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen; ———

- dat de vorenstaande gedeelten zijn voorzien van de Arabische cijfers 13 tot en met 18 en 20 tot en met 22; _____
- dat de gemeente Amsterdam op negentien november negentienhonderd negenennegentig een huisnummerbeschikking heeft afgegeven met kenmerk BST/BWT 01-98-0692 (volgnummer 1999-200), die in kopie aan de onderhavige akte wordt gehecht. _____

Omschrijving appartementsrechten _____

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden voorts dat het gebouw na wijziging zal omvatten de navolgende appartementsrechten: _____

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimten op de begane grond, plaatselijk bekend Jonge Roelenssteeg 10 (1012 PL) en Nieuwezijds Voorburgwal 169A, 1012 RK Amsterdam, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7595 A-13, uitmakende het tweehonderd eenentachtig/negenhonderd negentigste (281/990^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw; _____
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend Nieuwezijds Voorburgwal 169B, 1012 RK Amsterdam, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7595 A-14, uitmakende het achtentachtig/negenhonderd negentigste (88/990^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw; _____
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend Nieuwezijds Voorburgwal 169E, 1012 RK Amsterdam, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7595 A-15, uitmakende het vijfentachtig/negenhonderd negentigste (85/990^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw; _____
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend Nieuwezijds Voorburgwal 169G, 1012 RK Amsterdam, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7595 A-16, uitmakende het achtenveertig/negenhonderd negentigste (48/990^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw; _____
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend Nieuwezijds Voorburgwal 169F, 1012 RK Amsterdam, _____
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7595 A-17, uitmakende het drieënzeventig/negenhonderd negentigste (73/990^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw; _____

6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend Nieuwezijds Voorburgwal 169C, 1012 RK Amsterdam, _____ kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie F nummer 7595 A-18, uitmakende het tweeënzeventig/negenhonderd negentigste (72/990^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw; _____
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en derde verdieping met verder toebehoren, plaatselijk bekend Nieuwezijds Voorburgwal 169K, 1012 RK Amsterdam, _____ kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie F nummer 7595 A-20, uitmakende het negenennegentig/negenhonderd negentigste (99/990^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw; _____
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, zolderverdieping en dak met verder toebehoren, plaatselijk bekend Nieuwezijds Voorburgwal 169D, 1012 RK Amsterdam, _____ kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7595 A-21, uitmakende het eenhonderd eenendertig/negenhonderd negentigste (131/990^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw; _____
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en derde verdieping met dakterras en verder toebehoren, plaatselijk bekend Nieuwezijds Voorburgwal 169H, 1012 RK Amsterdam, _____ kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7595 A-22, uitmakende het eenhonderd dertiende/negenhonderd negentigste (113/990^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw. _____

Vaststelling reglement van splitsing. _____

Het reglement van de splitsing, zoals dit is vastgesteld bij genoemde splitsingsakte de dato vijftien juni negentienhonderd achtennegentig komt te vervallen en wordt bij deze geheel opnieuw vastgesteld. _____

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde, dat voorzover hierna niet anders is bepaald, als het Reglement van Splitsing bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek, zal gelden het Reglement van Splitsing zoals dat is vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie van Notarissen in Nederland, blijkens akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor de waarnemer van notaris Mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam verleden, waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in register Hypotheken deel 10777 nummer 49, _____

welk reglement wordt beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen en wordende onder verwijzing naar de artikelen van gemeld reglement nog het volgende bepaald: _____

1. Artikel 2 lid 1 luidt als volgt: _____

De eigenaars zijn ieder in de gemeenschap gerechtigd voor de breukdelen, zoals vermeld in de omschrijving van de appartementsrechten. _____

Aan artikel 2 worden twee leden toegevoegd, luidende als volgt: _____

5. De kosten van onderhoud, schoonhouden, stroomverbruik van verlichting voor de entree en trappenhuis komen, in afwijking van het vorenstaande, uitsluitend voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten A-14 tot en met A-18 en A-20 tot en met A-22. —

6. De kosten verbonden aan administratie komen voor rekening van de eigenaars gezamenlijk, ieder voor één/negende deel. _____

2. Artikel 4 lid 4 luidt als volgt: _____

Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit. _____

3. In artikel 8 lid 4 dient in plaats van "rekening" te worden gelezen: "bank- of girorekening". _____

4. Aan artikel 13 lid 2 wordt het volgende toegevoegd, luidende als volgt: _____

Voor het hebben van een uithangbord of lichtbak voorzien van een handelsvignet, naams- en/of branche-aanduiding bevestigd aan de buitenmuur mits dit uithangbord of deze lichtbak geen intermitterend licht uitstraalt en niet direct in de daarboven gelegen gedeelten schijnt, is geen toestemming van de vergadering vereist. _____

Artikel 13 lid 3 luidt als volgt: _____

De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken, indien niet meer aan de gestelde voorwaarde(n) wordt voldaan. _____

6. Ad artikel 17 _____

De bestemming van de appartementsrechten als bedoeld in artikel 17 lid 4 is voor alle appartementsrechten: de bestemming zoals vermeld in de omschrijving. _____

Het zal niet zijn toegestaan: _____

a. in de privé gedeelten handel, nering of bedrijf uit te oefenen of te doen uitoefenen, noch een beroep dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel of erotiek; _____

b. in de bergingen brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen op te slaan of te doen opslaan. _____

- Indien een appartementsrecht de bevoegdheid omvat tot een dakterras, komen de kosten van onderhoud en vervanging voor rekening van de betreffende appartementseigenaar. _____
6. In artikel 28 lid 3 dient in plaats van "artikel 38 zesde lid" gelezen te worden "artikel 38 zevende lid". _____
7. Artikel 29 lid 2 luidt als volgt: _____
 Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen tot twaalf maal de laatst vastgestelde maandelijkse voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 5 lid 2 voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. _____
 De vergadering kan besluiten dat de boete als hiervoor bedoeld niet eenmalig is maar verbeurd kan worden voor elke dag, week of maand dat de overtreding voortduurt. _____
Aan artikel 29 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende: _____
6. Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaars niet of niet tijdig nakomt, in welk geval het bepaalde in artikel 6 van het Modelreglement van toepassing is. _____
8. Vereniging van eigenaars _____
Ad artikel 30 lid 1 en 2 _____
 Bij gemelde akte van splitsing van vijftien juni negentienhonderd achtennegentig is opgericht een vereniging van eigenaars, als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek, genaamd: _____
 "Vereniging van Eigenaars van het gebouw Nieuwezijds Voorburgwal 169 en Jonge Roelensteeg 8-10 te Amsterdam". _____
 De vereniging is gevestigd te Amsterdam en kan elders kantoorhouden. _____
9. Artikel 32 lid 3 luidt als volgt: _____
 Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de bestuurder/administratief beheerder worden beschikt na bekomen machtiging van de vergadering. _____
10. Artikel 33 lid 1 luidt als volgt: _____
 De vergadering van eigenaars worden gehouden in Amsterdam op een door het bestuur vast te stellen plaats. _____
11. Artikel 34 lid 2 luidt als volgt: _____
 Het totaal aantal stemmen en het aantal stemmen dat ieder der eigenaars kan uitbrengen wordt bij deze bepaald op **negenhonderd negentig (990)**. -
 De eigenaar van een appartementsrecht kan een zodanig aantal stemmen uitbrengen dat gelijk is aan de teller van het bij de omschrijving gemelde breukdeel. _____

12. In aanvulling casu quo afwijking op hetgeen in artikel 37 lid 2 van het modelreglement is bepaald, wordt bij deze nog bepaald: _____
- a. Ingeval in een door de Vereniging te houden vergadering de stemmen staken over andere onderwerpen dan verkiezing van personen, zal indien één der eigenaars van een appartementsrecht daartoe de wens te kennen geeft, het advies worden ingewonnen van een deskundige, hierna te noemen "adviseur", welke door de eigenaars alsdan binnen twee weken na bedoelde vergadering in onderling overleg zal worden benoemd of –zo zij binnen de gestelde tijd niet tot overeenstemming kunnen geraken– door de kantonrechter te Amsterdam, op verzoek van de meest gerede partij. Ingeval bij een verkiezing van personen twee of meer personen bij een stemming eenzelfde aantal stemmen hebben verkregen, beslist het lot. —
 - b. De adviseur brengt zijn advies schriftelijk uit aan ieder der eigenaars na behoorlijke oproeping der eigenaars. —
 - c. De eigenaars zijn verplicht binnen drie weken na ontvangst van het advies een vergadering bijeen te roepen om tot hernieuwde behandeling van de onderwerpelijke kwestie over te gaan en in deze vergadering te stemmen in overeenstemming met het gegeven advies. Deze verplichting is ondeelbaar. —
 - d. In die vergadering tot hernieuwde behandeling van de onderwerpelijke kwestie zal over die kwestie een besluit kunnen worden genomen, ook indien slechts één stem kan worden uitgebracht, mits de oproeping tot die vergadering strekt tot hernieuwde behandeling van de onderwerpelijke kwestie. —
 - e. Wanneer één der eigenaars met de naleving van één of meer der hierboven onder a. tot en met d. gemelde verplichtingen in gebreke blijft, zal hij ten behoeve van de vereniging een terstond opeisbare boete verbeuren van tien duizend gulden (f 10.000,00), zulks onverminderd het recht van de andere eigenaar op vergoeding door eerstgenoemde van alle voor de andere eigenaar daaruit voortvloeiende schade. —
 - f. Het recht tot opeising der boete vervalt één jaar na de dag van de vergadering als hierboven onder c. bedoeld indien in bedoeld tijdvak geen maatregelen tot invordering der boete zijn genomen. —
 - g. Telkens wanneer een adviseur optreedt, zal hij bij het nemen van zijn beslissing in de eerste plaats rekening houden met de belangen van de gezamenlijke eigenaars. Hij bepaalt ten laste van welke eigenaar of voor welk deel ten laste van iedere eigenaar zijn kosten zullen worden gebracht, dan wel of zijn kos-

ten geheel of ten dele door de vereniging van eigenaars behoren te worden gedragen. _____

- h. De eigenaars zijn verplicht om al hetgeen redelijkerwijze in hun macht staat te doen om de adviseur toegang te doen hebben tot de gemeenschappelijke gedeelten en hun privé gedeelten en de adviseur inzage te (doen) geven van alle boeken, documenten en bescheiden van de vereniging, indien zulks naar oordeel van de adviseur voor het nemen van zijn beslissing van belang is. _____

13. Ad artikel 45: _____

Annex 1 van het Modelreglement niet van toepassing. _____

Woonplaatskeuze _____

Voor de uitvoering van deze akte wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte, thans aan het adres Apollolaan 15, 1077 AB Amsterdam. _____

Toestemming hypotheekhouders _____

De hypotheekhouders hebben hun toestemming verleend tot hetgeen in deze akte is omschreven, waarvan blijkt uit acht, die aan deze akte worden gehecht. —

Volmachten/notarisverklaring _____

Van de volmachtverlening door de heer Faber blijkt uit gemelde akte van levering op vijftientwintig april tweeduizend verleden. _____

Van de volmachtverlening door de heer Masselink blijkt uit gemelde akte van levering op een mei tweeduizend verleden. _____

Van de volmachtverlening door de heer Cnossen blijkt uit gemelde akte van levering op tien november tweeduizend verleden. _____

Van de volmachtverlening door de overige volmachtgevers blijkt uit zes onderhandse akten van volmacht, die aan deze akte zullen worden gehecht. _____

Van het bestaan van de volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken. —

Slot _____

De comparant zijn mij, notaris, bekend. _____

WAARVAN AKTE, in minuut verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. Voordat tot voorlezing is overgegaan is de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparant opgegeven en toegelicht. De comparant heeft verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. — Onmiddellijk na beperkte voorlezing van deze akte is zij door de comparant en mij, notaris, ondertekend om elf uur. _____