

III. FINANCIËLE INFORMATIE

huuropbrengst

<u>Adres</u>	<u>huur</u>	<u>watergel</u> <u>d per</u> <u>maand</u>	<u>c.v.-</u> <u>onderhou</u> <u>d per</u> <u>maand</u>	<u>totaal</u> <u>per</u> <u>maand</u>	<u>totaal per</u> <u>jaar</u>	<u>waarborgso</u> <u>m</u>
Amsterdamsestra at 2	€ 1.750,0 0	€ -	€ -	€ 1.750,0 0	€ 21.000,0 0	€ 1.512,50
Amsterdamsestra at 2 geldautomaat	€ 339,88	€ -	€ -	€ -	€ 4.078,64	Geen waarborgso m
-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal	€ 2.089,8 8	€ -	€ -	€ -	€ 25.078,6 4	€ 1.512,50

lasten per jaar

onroerende zaak belasting € 279,62
rioolrecht/aansluitrecht € 189,60
waterschapslasten € 27,97
bijdrage VVE € 1.755,24

tezamen aan lasten per jaar € 2.252,43

WOZ-waarde

(De WOZ-waarde op peildatum 2019 bedraagt: € 205.000,00)

VvE

Opgave van het verenigingssaldo per 31-12-2018 van het voorgaande jaar bedraagt € nihil
en het aandeel van het appartementsrecht hierin bedraagt € nihil.

kosten verkoper

Uiterlijk binnen 31dagen dient verkoper te betalen:

- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 2 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;
 - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1.;
 - courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
 - plokpenning ad € 3.750,00 exclusief BTW;
 - eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;
 - de waarborgsom (10%);
 - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.2.;
 - courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
 - overdrachtsbelasting of BTW;
 - kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
 - de kosten van ontruiming,
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming

Niet van toepassing.

waarborgsommen

Door huurder (Bloemenatelier Senna) is wel een waarborgsom betaald. De door de huurder betaalde waarborgsom worden wel met de koper verrekend.

aanvaarding

Na betaling der koopenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der koopenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 7 november 2019.

plok

€ 3.750,00, exclusief BTW ten lasten van verkoper. De plokpenning wordt uitbetaald door de notaris aan de provisionele koper na ontvangst van een ploknota.

belasting

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

verzekering

Het object is wel verzekerd via de Vereniging van Eigenaars.