

Rox Legal
postbus 2560
3000 CN ROTTERDAM

Datum : 9 december 2022
Betreft : Eigendomsoverdracht Schoorlstraat 8 e.a. te Amsterdam
Namens : 30600 VvE Schoorlstraat / Werengouw, gevestigd te Amsterdam
Onze referentie : VBC/OVERDR/3134 - 30600
Behandeld door :

Geachte heer / mevrouw,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartement(en) die onderdeel uitmaken van de bovengenoemde Vereniging van Eigenaars.

Dit betreft:

Verkoper: , Schoorlstraat 8, 1024 PM Amsterdam.
Koper: Executieveiling, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam
Datum overdracht: 12 december 2022
Appartementsrecht(en) Appartementsrechten A-013 - Schoorlstraat 8 (Woonruimte); A-155 - Schoorlstraat 1-35 (Berging); A-191 - Schoorlstraat 36-63 (Berging)

Wij vragen u bij de overdracht :

- **Namens de koper ons hun mailadres te verstrekken. Op deze wijze kunnen we de nieuwe eigenaar het snelst van alle nodige informatie voorzien. Het versturen van fysieke post willen wij, vanwege de coronacrisis, zo veel mogelijk beperken.**

- de periodieke VvE-bijdrage over de transportmaand tussen koper en verkoper te verrekenen;
 - de overdrachtskosten te berekenen aan de koper;
 - het incasseren van de eventuele achterstand in de VvE bijdrage bij de verkoper.
- Daarnaast vragen wij u om het toekomstige adres van de verkoper aan ons te mailen.

Periodieke bijdrage

Voor de over te dragen appartementen bedraagt de periodieke bijdrage EUR 126,93 per maand. Met ingang van 1 januari 2023 is de koper verantwoordelijk voor het betalen van deze bijdrage aan de VvE via rekeningnummer . De bijdrage met betrekking tot de transportmaand brengt de VvE nog volledig in rekening bij de verkoper.

Wij vragen u de periodieke bijdrage van de transportmaand te verrekenen tussen koper en verkoper (het aantal dagen van de transportmaand vanaf de overdrachtsdatum moet door de koper worden vergoed aan de verkoper.)

Kunt u de verkopende partij nog een keer attenderen dat hij/zij de VvE de volledige bijdrage over de transportmaand verschuldigd is?

Overdrachtskosten en saldo verkoper

- Overdrachtskosten van € 175.00 voor rekening koper. Over te maken op rekeningnummer t.n.v. o.v.v. de overdrachtskosten
- Appartementsrechten A-013 - Schoorlstraat 8 (Woonruimte); A-155 - Schoorlstraat 1-35 (Berging); A-191 - Schoorlstraat 36-63 (Berging).

- Het saldo van de verkoper bedraagt momenteel EUR 0,00. Aan u het verzoek om dit bedrag te betrekken in uw afrekening en over te maken aan de VvE, rekeningnummer
NB : Een negatief saldo betreft een tegoed en wordt door de VvE uitbetaald aan de verkoper.

Reservefonds en geldlening VvE

Op 9 december 2022 bedraagt de omvang van het reservefonds € 829.896,48. Het aandeel hierin voor de over te dragen appartementsrechten bedraagt € 5.751,21 (zie onderstaande specificatie)
Deze VvE is geen geldlening aangegaan op of na 1 januari 2018.

Reservefonds - Reinigen dakgoten	
App. A-013 - Schoorlstraat 8	7,88 (680 / 129470 deel)
App. A-155 - Schoorlstraat 1-35	0,81 (70 / 129470 deel)
App. A-191 - Schoorlstraat 36-63	1,62 (140 / 129470 deel)
Reservefonds - Tuin	
App. A-013 - Schoorlstraat 8	500,61 (1 / 132 deel)
Reservefonds - Algemeen	
App. A-013 - Schoorlstraat 8	26,60 (680 / 129470 deel)
App. A-155 - Schoorlstraat 1-35	2,74 (70 / 129470 deel)
App. A-191 - Schoorlstraat 36-63	5,48 (140 / 129470 deel)
Reservefonds - Groot onderhoud	
App. A-013 - Schoorlstraat 8	3.977,21 (680 / 129470 deel)
App. A-155 - Schoorlstraat 1-35	409,42 (70 / 129470 deel)
App. A-191 - Schoorlstraat 36-63	818,84 (140 / 129470 deel)

Met vriendelijke groet,

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor: Schoorlstraat 8, 1024 PM Amsterdam.

Betalingsoverzicht d.d. 09-12-2022

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2022	VvE-bijdrage jan-2022	126,93	
06-01-2022	Incasso - VvE-bijdrage jan-2022		126,93
01-02-2022	VvE-bijdrage feb-2022	126,93	
04-02-2022	Incasso - VvE-bijdrage feb-2022		126,93
01-03-2022	VvE-bijdrage mrt-2022	126,93	
04-03-2022	Incasso - VvE-bijdrage mrt-2022		126,93
01-04-2022	VvE-bijdrage apr-2022	126,93	
06-04-2022	Incasso - VvE-bijdrage apr-2022		126,93
06-04-2022	Storno - VvE-bijdrage apr-2022		-126,93
24-04-2022	19.84.42.386 -VvE bijdrage april 2022 M.		126,93
01-05-2022	VvE-bijdrage mei-2022	126,93	
05-05-2022	Incasso - VvE-bijdrage mei-2022		126,93
01-06-2022	VvE-bijdrage jun-2022	126,93	
07-06-2022	Incasso - VvE-bijdrage jun-2022		126,93
20-06-2022	Storno - VvE-bijdrage jun-2022		-126,93
24-06-2022	19.84.42.386 -Servicekosten Schoorlstraat		126,93
01-07-2022	VvE-bijdrage jul-2022	126,93	
06-07-2022	Incasso - VvE-bijdrage jul-2022		126,93
01-08-2022	VvE-bijdrage aug-2022	126,93	
05-08-2022	Incasso - VvE-bijdrage aug-2022		126,93
01-09-2022	VvE-bijdrage sep-2022	126,93	
05-09-2022	Incasso - VvE-bijdrage sep-2022		126,93
19-09-2022	Storno - VvE-bijdrage sep-2022		-126,93
23-09-2022	19.84.42.386 -Servicekosten Schoorlstraat		126,93
01-10-2022	VvE-bijdrage okt-2022	126,93	
06-10-2022	Incasso - VvE-bijdrage okt-2022		126,93
12-10-2022	Storno - VvE-bijdrage okt-2022		-126,93
23-10-2022	19.84.42.386 Servicekosten Schoorlstraat		126,93
01-11-2022	VvE-bijdrage nov-2022	126,93	
04-11-2022	Incasso - VvE-bijdrage nov-2022		126,93
11-11-2022	Storno - VvE-bijdrage nov-2022		-126,93
23-11-2022	19.84.42.386 VvE bijdrage Schoorlstraat		126,93
01-12-2022	VvE-bijdrage dec-2022	126,93	
06-12-2022	Incasso - VvE-bijdrage dec-2022		126,93
		-----	-----
		1.523,16	1.523,16

Totaal nog te betalen : 0,00 Euro