

BEWIJS VAN EIGENDOM



LEVERING

Heden, drie mei tweeduizend zeven, verschenen voor mij, mr. Sjoerd Auke Jens Algera, —
kandidaat-notaris, hierna te noemen 'notaris', als waarnemer van mr. Albert Buma, notaris
te Amsterdam: —

1. de heer Patrick Snijders, wonende te 1051 HW Amsterdam, Van Rappardstraat 13-II, —
geboren te Amsterdam op acht december negentienhonderd tweeënzeventig, zich —
legitimerende met zijn paspoort, nummer NE4996142, uitgegeven te Amsterdam op —
twaalf juni tweeduizend drie, ongehuwd, geen geregistreerd partner en niet eerder —
gehuwd of geregistreerd partner geweest; —
toekomstig adres: Egidiusstraat 71-III, 1055 GN Amsterdam; —
hierna te noemen: 'verkoper'; en —
2. de heer Petrus Bernardus Gerardus Maria van de Poel, wonende te 1071 GT —
Amsterdam, Willemsparkweg 73-I, geboren te Nootdorp op vijftwintig september —
negentienhonderd negenenvijftig, ongehuwd en geen geregistreerd partner, te dezen —
handelend in zijn hoedanigheid van zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd —
bestuurder van de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: R.J.H. Fortuynplein 4, 1019 —
WL Amsterdam, postadres: Postbus 2930, 1000 CX Amsterdam) gevestigde besloten —
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Equisition B.V., sedert drieëntwintig juni
tweeduizend drie ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van —
Koophandel te Amsterdam onder nummer 34191977, welke besloten vennootschap te —
dezen handelt in haar hoedanigheid van zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd —
bestuurder van de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: R.J.H. Fortuynplein 4, 1019 —
WL Amsterdam, postadres: Postbus 2930, 1000 CX Amsterdam) gevestigde besloten —
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Poeldam Vastgoed II B.V., sedert drie —
januari tweeduizend zeven ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer
van Koophandel te Amsterdam onder nummer 34261101, —
hierna te noemen: 'koper'. —

De verschenen personen, handelend als vermeld, verklaarden: —

OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING —

Verkoper en koper hebben, blijkens een op acht maart tweeduizend zeven ondertekend —
koopcontract - dat hierna wordt aangeduid met: het 'koopcontract' - een overeenkomst van
koop gesloten, op grond waarvan verkoper bij deze levert aan koper, namens wie de —
comparant onder 2. genoemd, handelend als vermeld, bij deze aanvaardt: —

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het woonhuis, met ondergrond, tuin en verder aanbehoren, plaatselijk bekend te **1051 HW Amsterdam als Van Rappardstraat 13**, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie Y, nummer 3773**, groot vijftientig centiare, terzake van welk perceel, blijkens aantekening —
in de Openbare Registers, een besluit als bedoeld in artikel 55 Wet Bodembescherming —
bestaat, —

hierna aangeduid met: het 'verkochte'. —

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte bedraagt: —

vierhonderd vijftwintig duizend euro (€ 425.000,00). —

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs voldaan door storting op een rekening van Boekel De Nerée, —

Notarissen inzake derdengelden, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het —

koopcontract. —

Verkoper kwiteert koper voor die betaling. —

VOORGAANDE VERKRIJGING

Verkoper verkreeg het verkochte door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het —

Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op elf november tweeduizend vier in —

register 4, deel 19071, nummer 96, van een afschrift van een akte van levering, houdende —

kwijting voor de betaling van de koopprijs, op tien november daarvoor verleden voor mr. —

J.L.M. van Erp, notaris te Amsterdam. —

BEPALINGEN KOOPVEREENKOMST

De koop en de op grond daarvan hiervoor plaats gevonden levering zijn geschied onder de —
bepalingen vermeld in het koopcontract, waaronder: —

Artikel 1

Kosten en belastingen

De notariële kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte, de over die kosten —
verschuldigde omzetbelasting en de terzake de verkrijging door koper van het verkochte —
verschuldigde overdrachtsbelasting zijn voor rekening van koper. —

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die: —

- a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke —
vernietiging dan ook; —
- b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheek of inschrijvingen daarvan, —
dan wel met andere beperkte rechten; —
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; —



- d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen. _____
2. Voor wat betreft de woningen gelegen op de eerste en de tweede verdieping van het —
verkochte (Van Rappardstraat 13-I en 13-II te Amsterdam) dient de aflevering —
(feitelijke levering) van de voormelde woningen heden plaats te vinden, vrij van huur —
en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de feitelijke staat waarin de voormelde
woningen zich op heden bevinden, met dien verstande dat deze staat, anders dan door —
toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat —
waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop. _____
3. Voor wat betreft de woningen gelegen op de begane grond en de derde verdieping van —
het verkochte (Van Rappardstraat 13-huis en 13-III) wordt het bezit van de voormelde —
woningen bij deze door verkoper overgedragen aan koper, die dat bezit aanvaardt en —
op wie dat bezit overgaat onder bezwaar van huur als vermeld in het koopcontract, —
zodra de desbetreffende huurder(s) die overdracht heeft/hebben erkend dan wel die —
overdracht door verkoper of koper aan hem/hen is medegedeeld. _____

Artikel 3 _____

Baten en lasten, risico _____

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn —
rekening en draagt hij het risico van het verkochte. _____

Artikel 4 _____

Titelbewijzen en bescheiden _____

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel
7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, —
aan koper afgegeven. _____

Artikel 5 _____

Aanspraken _____

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan —
koper, die aanvaardt, alle in het koopcontract bedoelde aanspraken die verkoper nu of te —
eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de architect(en), de constructeur(s), de —
bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) —
van het verkochte, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele —
premieregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten, alles voorzover deze —
regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is. —
Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen —
door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden —
uitgeoefend. _____

Artikel 6 _____

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen _____

Koper aanvaardt uitdrukkelijk die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit —
feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek,
voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd
mag worden. _____

GARANTIES EN VERKLARINGEN

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen —
verstrekte garanties en gedane verklaringen blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan
thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn. —

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het koopcontract of in
nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. —

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een —
ontbindende voorwaarde beroepen. —

DOORHALING AANTEKENING KOOPOVEREENKOMST

Kopers recht op levering krachtens het koopcontract van het verkochte is overeenkomstig —
artikel 7:3 van het Burgerlijk Wetboek ingeschreven in voormelde Openbare Registers op —
negen maart tweeduizend zeven in register 4, deel 51835, nummer 179, welke inschrijving —
na de inschrijving van een afschrift van deze akte kan worden doorgehaald, aangezien het —
verkochte dan geheel aan koper is overgedragen. Voor zoveel nodig machtigen partijen de —
Bewaarder van de Openbare Registers tot die doorhaling. —

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan voormeld —
Notariskantoor om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, —
voorzover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op —
het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn. —

ONAANTASTBAARHEID RECHTSHANDELINGEN

Koper garandeert dat de onderhavige verkrijging van het verkochte niet is een —
rechtshandeling, die ingevolge het bepaalde in artikel 2:204 c van het Burgerlijk Wetboek —
kan worden vernietigd. —

WOONPLAATS

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de —
inschrijving daarvan in de Openbare Registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende —
de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte. —

SLOT AKTE

De comparanten, wier identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van de in deze
akte vermelde documenten, zijn mij, notaris, bekend. —

WAARVAN AKTE,

is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld —
om tien uur en vijfenveertig minuten. —

Ik, notaris, heb de comparanten mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van deze akte —
en heb hen daarop een toelichting gegeven. Ik heb de comparanten tevens gewezen op de —
gevolgen die voor de partij(en) bij de akte, uit de akte voortvloeien. Daarna hebben de —
comparanten eenparig verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, —
daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. —
Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en —



onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend. _____
(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)



VOOR AFSCHRIFT:

Amsterdam, 3 mei 2007
mr. S.A.J. Algera, kandidaat-notaris
plaatsvervanger voor notaris
mr. Albert Buma

Ondergetekende, mr. Sjoerd Auke Jens Algera, kandidaat-notaris, als plaatsvervanger van mr. Albert Buma notaris te Amsterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.



**Dienst voor het Kadaster en de
Openbare Registers**

Aan
mr. A. Buma



Bewijs van inschrijving

Onderwerp
OZ4 52206/128

Uw kenmerk
M-20070705/mhe

Geachte relatie,

Op 3-5-2007 om 11.56 uur is ingeschreven het stuk OZ4 52206/128.

De ondertekenaar van dit stuk is: Algera Sjoerd Auke Jens

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) 20070705-mhe_M.pdf

Met vriendelijke groeten,

Mr. W. Louwman
Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers

