

[REDACTED]
Utrechtsedwardsstraat 138-3
1017 WK Amsterdam
Nederland

Datum : 28-04-2026
Betreft : Aanzegging huurverhoging per 01-07-2026

Geachte [REDACTED]

Namens de eigenaar van de door u gehuurde ruimte stellen wij voor om de huurprijs per 01-07-2026 aan te passen. De voorgestelde verhoging is in overeenstemming met de maximale huurverhoging zoals vastgesteld door de Rijksoverheid voor de periode van 1 juli 2026 tot en met 30 juni 2027 en blijft binnen de wettelijk toegestane grenzen.

Hieronder treft u een berekening met de oude en de nieuwe huurprijs.

Omschrijving	Huidig	Aanpassing	Nieuw
Woninghuur	765,11	4,10 %	796,48
Utrechtsedwardsstraat 138 3, Amsterdam			
Voorschot stookkosten	212,00		212,00
Utrechtsedwardsstraat 138 3, Amsterdam			

Subtotaal	€ 977,11	€ 1.008,48
BTW	€ 0,00	€ 0,00
Totaal (incl. BTW)	€ 977,11	€ 1.008,48

De nieuwe huurprijs blijft binnen de maximaal toegestane huurprijs op grond van de geldende wet- en regelgeving.

Indien u het niet eens bent met de voorgestelde huurverhoging, kunt u hiertegen bezwaar maken. Bezwaar is mogelijk indien de huurverhoging niet voldoet aan de wettelijke regels, bijvoorbeeld wanneer de huurprijs boven de maximale huurprijs uitkomt, de huurverhoging niet correct is aangezegd of indien er sprake is van **ernstige** onderhoudsgebreken. U kunt dan gebruik maken van het bezwaarformulier van de Huurcommissie, verkrijgbaar bij de Huurcommissie (www.huurcommissie.nl). Uw bezwaar dient **vóór** de ingangsdatum bij ons te zijn ingediend.

Wij verzoeken u vriendelijk om (indien van toepassing) uw overschrijving van de maandelijkse huur te wijzigen bij uw bank.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,
Klantenservice Homebay