

## Financiële informatie

### huuropbrengst:

Van Ostadestraat 378-I huur: € 5.106,12

### lasten per jaar:

onroerende zaak belasting	€ 121,06
contributie watergeld	€ p.m.
rioolrecht/aansluitrecht	€ 128,40
water via de meter	€ p.m.
waterschapslasten	€ 39,44
hoogheemraadschap	€ n.v.t.
bijdrage VVE	€ 644,00
overige lasten	€ 288,45
	-----
tezamen aan lasten per jaar	€ 1.221,35
erfpachtcanon	€ 0,00
	-----
<b>totale lasten per jaar</b>	<b>€ 1.221,35</b>

### WOZ-waarde:

De WOZ-waarde op peildatum 01-01-2017 bedraagt: € 247.000,00

### VvE:

Opgave van het verenigingssaldo per 16 februari 2017 van het voorgaande jaar bedraagt € 4.086,31.

### kosten verkoper:

Uiterlijk binnen 30 dagen dient verkoper te betalen:

- de kosten van het veilinghuis;
  - courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
  - eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad € 75,00 exclusief BTW;
  - eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW;
  - de plokpenning;
  - kosten doorhaling hypotheek;
  - verschotten recherches;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

### kosten koper:

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA2001;
- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA 2001, waaronder;
- honorarium volgens het tarief van het notariskantoor, zijnde **0,75 %** van de koopsom;
- de kosten van een eventuele akte de command ad. € 350,00;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1. inclusief de eventuele kosten van bieden via internet ;

- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
  - overdrachtsbelasting;
  - kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche en overige verschotten;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

**waarborgsommen:**

Onbekend.

**aanvaarding:**

Na betaling der koopenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

**verrekening baten en lasten:**

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der koopenningen voor rekening van de koper.

**betaling koopsom:**

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op **13 december 2017.plok:** De plok bedraagt **€ 1.900,00 excl. BTW ten laste van verkoper**, te verrekenen bij de notaris op datum levering.

De directie-makelaar betaalt de inzetpremie, indien inzetter makelaar-koper is, conform het bepaalde in artikel 7 lid 2 AVA:

- aan de inzetter ter veiling in contanten / danwel via directe overmaking op bank-of girorekening van makelaar inzetter; of
- aan de notaris uiterlijk op de dag van de veiling door overmaking naar of storting op diens kwaliteitsrekening voor derdengelden.

**belasting:**

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

(Indien van toepassing: koper is verplicht aan verkoper uit te keren het verschil tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de grondslagwaarde ingevolge het bepaalde in art. 13 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.)

**verzekering:**

Het object is voldoende verzekerd.