

VVE van Rappardstraat 13, 1 april 2022

Locatie: Digitaal

Aanwezig: Julia (beperkt, maar volmacht per mail), Davey, Kim

Afwezig: Piet (volmacht verstrekt per mail)

De agenda

- **De notulen van de vorige vergadering (opgeleverd door Piet)**

==Uitkomst VVE vergadering==

De Notulen van de vorige vergadering is vastgesteld, op het punt na dat Davey nog geen bestuurder is. Piet heeft dit wel recent in gang gezet en per 15 april 2022 is dit een feit geworden.

- **De jaarrekening van het afgelopen jaar (opgeleverd door Piet)**

==Uitkomst VVE vergadering==

De jaarrekening van afgelopen jaar is vastgesteld.

- **De begroting van het komend jaar (opgeleverd door Davey)**

==Uitkomst VVE vergadering==

De begroting voor komend jaar (2022) is vastgesteld. Aandachtspunt is dat de kosten voor het VVE beheer mee gaan in de dotatie voor het groot onderhoud. Gezien de uitkomst van het volgende agendapunt, zal dit plaatsvinden vanaf 1 april 2022.

- **Beheer VVE overdracht aan bestuur en bewoners**

==Uitkomst VVE vergadering==

Het beheer is sinds begin 2022 overgedragen aan bewoners Julia, Davey en Kim. Piet heeft dit na de opzeggen van Kim, Davey en Julia per direct gestopt. Hij was het hier niet mee eens. Wel is geëist dat er t/m maart 2022 betaald zou worden voor het beheer. Terwijl Julia, Davey en Kim het niet eens zijn met deze eis gaan ze toch mee in deze afspraak zodat dit geen verdere consequenties krijgt. De Nieuwe wereld zal dus vanaf 1 april 2022 geen vergoeding meer ontvangen. De bankrekening van de VVE moet nog wel door Piet worden overgedragen aan Davey. Anders kan er geen beheer gevoerd worden. De VVE vraagt Piet dit voor 1 mei in orde te maken.

- **Bespreken van het onderhoud (zie bijlage DJOMB + Begroting)**

- **Dakterras 4de etage (zie bijlage offerte Conselium)**

==Uitkomst VVE vergadering==

Op dit moment blijft er wat liggen op het dakterras van de 4^{de} etage. Dit is niet beperkt tot onze woning, maar ook bij de burens op nummer 11. In de VVE is vastgesteld dat de offerte van Conselium ook schilderwerk bevat wat al recent gedaan is. Daarom wordt er een nieuwe offerte opgevraagd die gaat over het dak en de afwatering. Dit wordt door Davey opgevraagd bij Conselium en een andere partij. Dit heeft geen mega speed, maar is wel conform het DJOMB zaak om dit jaar (2022) op te pakken.

- **Dak (opgave uit DJOMB)**

==Uitkomst VVE vergadering==

In de VVE is vastgesteld dat er in 2022 onderhoud dient plaats te vinden op het dak van onze woning. Dit is conform het DJOMB. Davey zal hiervoor offertes opvragen voor 1 juni 2022

- **Trappenhuis opknappen (zelf doen)**

==Uitkomst VVE vergadering==

In de VVE is vastgesteld dat de bewoners Davey, Julia en Kim het trappenhuis zelf gaan opknappen vanuit de klein onderhoud voorziening in 2022. De trappenhuis ziet er niet meer uit. Dit betreft vernieuwen electra, wegwerken elektra, schilderwerk en opvullen gaten. Dit gaan zij in mei 2022 oppakken. Aan Piet het verzoek of hij hier ook bij willen helpen.

- **Bespreken overige zaken**

- **Schilderen zonnescerm begane grond (1 kleur)**

==Uitkomst VVE vergadering==

In de VVE is vastgesteld dat wij een 1 kleur op de woning willen hebben voor de zonneschermen die geplaatst zijn. Omdat de 1^{ste} etage nu een donker grijze kleur heeft, is het verzoek aan Piet om deze kleur ook aan te brengen op het scherm op de begane grond. Dit is nu graffiti en geeft onze woning een slechte en lelijke uitstraling. Het verzoek is om dit voor 1 juni in orde te maken.

- **Ramen lappen (klein onderhoud)**

==Uitkomst VVE vergadering==

In de VVE is vastgesteld dat er op korte termijn een afspraak wordt gemaakt met een glazenwasser. De ramen zien er aan de voor en achterzijde niet uit. Dit zal uit de voorziening klein onderhoud gaan van de VVE en laten we 4 tot 6 keer per jaar doen. Aan Piet het verzoek of de begane grond ook gedaan dient te worden en of hij wil afstemmen met zijn huurder wil afstemmen dat de glazenwasser vanuit de tuin de achterzijde kan doen.